

**BIL KEPADA:**

**HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN BHD**  
NO. 9 & 11, JALAN SITHAMBARAM PILLAY,  
36000 TELUK INTAN,  
PERAK.  
05-6212725

NO RUJ. PEMOHON : LAP/B/03/26/0124  
NO RUJ. KUDR : KUDR/LAP/B/03/26/0124

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN BEKALAN AIR BAGI MEMBINA SEBUAH KEDAI / PEJABAT TIGA (3) TINGKAT SERTA RUANG  
PERNIAGAAN DI ATAS PT.5204 (LOT LAMA 26), JALAN WOO SAIK HONG, BANDAR TELUK INTAN, DAERAH HILIR  
PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN. BHD.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	5	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
				<b>SUB JUMLAH</b>	5,100.00
				<b>SST 8%</b>	408.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



**HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN. BHD.**  
580806-T  
NO.9 & 11, JALAN SITHAMBARAM PILLAY  
36000 TELUK INTAN, PERAK  
TEL: 05-6212 725

**HAPPY ANGELS CAKE HOUSE SDN BHD****Transfer Advice**

---

Reference Number:	DTF20260622008529
Multiple Approval Reference Number:	MUL20260622001658
Transaction Date & Time:	22/06/2026 15:19:08
From Account Number:	8881011598428
Recipient Bank:	MAYBANK
Recipient Account Number:	558172104736
Recipient Name:	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZ
Transfer Date:	22/06/2026
Recipient's Reference:	INV26/0327 MAY
Other Payment Details:	-
Transaction Status:	Processed

---

Transfer Amount:	MYR 5,508.00
Transfer Fee:	MYR 0.00
Total Debit:	MYR 5,508.00

---

Email Notifications:	-
----------------------	---