

BIL KEPADA:

GERGASI VENTURES SDN BHD
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH,
PERAK.
gergasibaru9@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH 01/12/2025
NO. SEBUT HARGA QT-12-0810/25
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TMBB/B/09/25/0810
NO RUJ. KUDR KUDR/TMBB/B/09/25/0810

TAJUK/BUTIRAN :

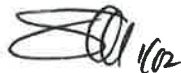
CADANGAN MEMBINA 64 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (22' X 65') DI ATAS PLOT 1 – PLOT 64 (LOT 17171) (PN 85223) HINGGA (LOT 17265) (PN 85308), TAMAN MUHIBBAH, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HIJIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GERGASI VENTURES SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	132	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: **ONG CHIE KUAN**
Jawatan: **PENKARAT**

GERGASI VENTURES SDN BHD
202101020421 (1420721-D)
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339
email : gergasibaru9@gmail.com