

Tarikh: 06/02/2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
U/P: Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:

- 42 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PT271886-PT271893, PT271895-PT-271910 & PT271912-PT271929
- 3 UNIT RUMAH BERASINGAN SETINGKAT DI NO. PT271911, PT271930 (JENIS A) DAN PT271894 (JENIS B) DI ATAS LOT 392311, BERDEKATAN DESA PENGKALAN BANDARAYA, (PENGKALAN) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN AMAT POTENSI SDN. BHD.

-Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi


3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Mr Ng Swee Heng di talian 017-3685373 / 016-5574173 dan pada emel choo.erayearventure@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,
AMAT POTENSI SDN. BHD.


.....
WEIN PAU RONG
Pengarah

KUALA KULUAS KAWASAN LAPANG
 (DAK TERMASUK LUAS TAPAK RUMAH PANGSA)
 KEUASAN TAPAK RUMAH PANGSA
 TAPAK CADANGAN
 KELUASAN KESEJUAN = 26.29 EKAR - 3.61 EKAR
 = 22.68 EKAR
 10% Rizab Kawasan Lapang Yang Di perkuon = 2.268 EK
 Kawasan Lapang / Kawasan Hijau Yang Di sediakan = 2.13 EK
 30% Rizab Kolam Tadahan sebagai Kawasan Lapang = 0.17 EK
 Kawasan Rizab Kawasan Lapang yang diperkuon
 + 30% Kawasan Kolam Tadahan = 2.13 EK + 0.17 EK
 = 2.30 EK (10.14%)

JADUAL PENGALAN PENDUK SETERA (PE)

- Jumlah kesetaraan Penduduk Setera (PS) bagi pembangunan ini adalah = 1810.23

NO	LOKASI	LOKASI	LOKASI
1	1	3	15
2	2	4	16
3	3	5	17
4	4	6	18
5	5	7	19
6	6	8	20
7	7	9	21
8	8	10	22
9	9	11	23
10	10	12	24
11	11	13	25
12	12	14	26
13	13	15	27
14	14	16	28
15	15	17	29
16	16	18	30
17	17	19	31
18	18	20	32
19	19	21	33
20	20	22	34
21	21	23	35
22	22	24	36
23	23	25	37
24	24	26	38
25	25	27	39
26	26	28	40
27	27	29	41
28	28	30	42
29	29	31	43
30	30	32	44
31	31	33	45
32	32	34	46
33	33	35	47
34	34	36	48
35	35	37	49
36	36	38	50
37	37	39	51
38	38	40	52
39	39	41	53
40	40	42	54
41	41	43	55
42	42	44	56
43	43	45	57
44	44	46	58
45	45	47	59
46	46	48	60
47	47	49	61
48	48	50	62
49	49	51	63
50	50	52	64
51	51	53	65
52	52	54	66
53	53	55	67
54	54	56	68
55	55	57	69
56	56	58	70
57	57	59	71
58	58	60	72
59	59	61	73
60	60	62	74
61	61	63	75
62	62	64	76
63	63	65	77
64	64	66	78
65	65	67	79
66	66	68	80
67	67	69	81
68	68	70	82
69	69	71	83
70	70	72	84
71	71	73	85
72	72	74	86
73	73	75	87
74	74	76	88
75	75	77	89
76	76	78	90
77	77	79	91
78	78	80	92
79	79	81	93
80	80	82	94
81	81	83	95
82	82	84	96
83	83	85	97
84	84	86	98
85	85	87	99
86	86	88	100
87	87	89	101
88	88	90	102
89	89	91	103
90	90	92	104
91	91	93	105
92	92	94	106
93	93	95	107
94	94	96	108
95	95	97	109
96	96	98	110
97	97	99	111
98	98	100	112
99	99	101	113
100	100	102	114
101	101	103	115
102	102	104	116
103	103	105	117
104	104	106	118
105	105	107	119
106	106	108	120
107	107	109	121
108	108	110	122
109	109	111	123
110	110	112	124
111	111	113	125
112	112	114	126
113	113	115	127
114	114	116	128
115	115	117	129
116	116	118	130
117	117	119	131
118	118	120	132
119	119	121	133
120	120	122	134
121	121	123	135
122	122	124	136
123	123	125	137
124	124	126	138
125	125	127	139
126	126	128	140
127	127	129	141
128	128	130	142
129	129	131	143
130	130	132	144
131	131	133	145
132	132	134	146
133	133	135	147
134	134	136	148
135	135	137	149
136	136	138	150
137	137	139	151
138	138	140	152
139	139	141	153
140	140	142	154
141	141	143	155
142	142	144	156
143	143	145	157
144	144	146	158
145	145	147	159
146	146	148	160
147	147	149	161
148	148	150	162
149	149	151	163
150	150	152	164
151	151	153	165
152	152	154	166
153	153	155	167
154	154	156	168
155	155	157	169
156	156	158	170
157	157	159	171
158	158	160	172
159	159	161	173
160	160	162	174
161	161	163	175
162	162	164	176
163	163	165	177
164	164	166	178
165	165	167	179
166	166	168	180
167	167	169	181
168	168	170	182
169	169	171	183
170	170	172	184
171	171	173	185
172	172	174	186
173	173	175	187
174	174	176	188
175	175	177	189
176	176	178	190
177	177	179	191
178	178	180	192
179	179	181	193
180	180	182	194
181	181	183	195
182	182	184	196
183	183	185	197
184	184	186	198
185	185	187	199
186	186	188	200
187	187	189	201
188	188	190	202
189	189	191	203
190	190	192	204
191	191	193	205
192	192	194	206
193	193	195	207
194	194	196	208
195	195	197	209
196	196	198	210
197	197	199	211
198	198	200	212
199	199	201	213
200	200	202	214
201	201	203	215
202	202	204	216
203	203	205	217
204	204	206	218
205	205	207	219
206	206	208	220
207	207	209	221
208	208	210	222
209	209	211	223
210	210	212	224
211	211	213	225
212	212	214	226
213	213	215	227
214	214	216	228
215	215	217	229
216	216	218	230
217	217	219	231
218	218	220	232
219	219	221	233
220	220	222	234
221	221	223	235
222	222	224	236
223	223	225	237
224	224	226	238
225	225	227	239
226	226	228	240
227	227	229	241
228	228	230	242
229	229	231	243
230	230	232	244
231	231	233	245
232	232	234	246
233	233	235	247
234	234	236	248
235	235	237	249
236	236	238	250
237	237	239	251
238	238	240	252
239	239	241	253
240	240	242	254
241	241	243	255
242	242	244	256
243	243	245	257
244	244	246	258
245	245	247	259
246	246	248	260
247	247	249	261
248	248	250	262
249	249	251	263
250	250	252	264
251	251	253	265
252	252	254	266
253	253	255	267
254	254	256	268
255	255	257	269
256	256	258	270
257	257	259	271
258	258	260	272
259	259	261	273
260	260	262	274
261	261	263	275
262	262	264	276
263	263	265	277
264	264	266	278
265	265	267	279
266	266	268	280
267	267	269	281
268	268	270	282
269	269	271	283
270	270	272	284
271	271	273	285
272	272	274	286
273	273	275	287
274	274	276	288
275	275	277	289
276	276	278	290
277	277	279	291
278	278	280	292
279	279	281	293
280	280	282	294
281	281	283	295
282	282	284	296
283	283	285	297
284	284	286	298
285	285	287	299
286	286	288	300
287	287	289	301
288	288	290	302

