

BIL. KEPADA:

WELL FAIR DEVELOPMENT SDN BHD
LOT 1034, BATU 3,
JALAN MAHARAJALELA,
36000 TELUK INTAN,
PERAK.
chunhuatmetal@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH: 22/12/2025
NO. SEBUT HARGA: QT-12-0838/25
DISEDIAKAN OLEH: AISYAH

NO RUJ. PEMOHON: TNBB/B/09/25/0838
NO RUJ. KUDR: KUDR/TNBB/B/09/25/0838

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PINDAAN & TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. MPTI(B) SP 13-2013 SKIM PEMBANGUNAN YANG MENDUNGI A) 8 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT KEPADA 7 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (LOTNO. 58461 - LOT NO. 58468). B) 2 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT (SIAP BINA). C) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (SIAP BINA). DI ATAS LOT ASAL NO. 11785 (PT NO. 23562 - PT 23576) MUKIM DURIAN SEBATANG DAERAH HILIR PERAK , PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN WELL FAIR DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	62	B	450, & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT


- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNIHA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



WELL FAIR DEVELOPMENT SDN. BHD.
(No. Syarikat: 49227-P)
Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharaja Lela,
36000 Teluk Intan,
Perak Darul Ridzuan
Tel: 05-621 1929 Fax: 05-621 5122

28 DEC 2025