



MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES (IP0006827-P)

Civil, Structural, Mechanical, Electrical Consulting Engineer

9A-11A, Jalan Chung Thye Phin, 30250 Ipoh, Perak.

Tel : 05-2544198, 2535175

Fax : 05-2544270

e-mail : mctanet@ gmail.com, mokhtarconsult@gmail.com

Partners:

Ir. Cheng Kok Jor

BE. (Hons), PE., MIEM

Ir. Tan Eng Tong

BE.(Hons), PE., MIEM., C.eng, M.I.MECH.E

Ir. Lee Ah

BE.(Hons), PE., MIEM.

Rujukan kami : CKJ/MCA/6797/21/E-1

Rujukan tuan :

Tarikh : 21^{hb} Oktober 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,

Jalan Dato Seri Ahmad Said,

30450 Ipoh,

Perak Darul Ridzuan.

U/P: Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PINDAAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN (MBI.OSC (450-B)L/B/6/139/565/21 BERTARIKH 21 SEPTEMBER 2022) YANG MENGANDUNGI (FASA 3):

FASA 3A; A) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A - 22'x65') DI ATAS PLOT 192B (PT 228618) - PLOT 206B (PT 228632); B) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B - 22'x70') DI ATAS PLOT 255B (PT 228681) - PLOT 269B (PT 228695)

FASA 3B; A) 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A - 22'x65') DI ATAS PLOT 180B (LOT 402017) - PLOT 191B (LOT 402028); B) 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B - 22'x70') DI ATAS PLOT 270B (LOT 402029) - PLOT 281B (LOT 402040); DI ATAS SEBAHAGIAN PT 181652, TAMAN KLEBANG RIA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK

TETUAN NAMCOM DEVELOPMENT SDN BHD

[FASA 3A: 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT PLOT 192B – PLOT 206B & PLOT 255B – PLOT 269B]

-Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- I. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- II. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- III. Peta Peta Penandaan Lokasi
- IV. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

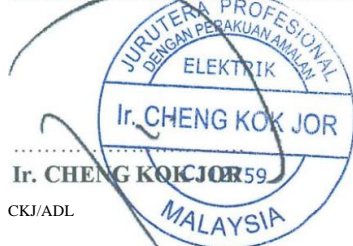
4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Mr. Cheng (012-656 8938) atau Mr. Kan (012-515 6831) dan pada email mctanet@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,

MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES



Ir. CHENG KOK JOR 59

CKJ/ADL