

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
SST ID No. : A10-2412-32000005
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

HENREE CHUAH ENGINEERING SDN BHD
PLOT 22, LORONG KILANG 13,
KAWASAN PERUSAHAAN RINGAN TUPAI,
34000 TAIPING,
PERAK.
henree8@yahoo.com

SEBUT HARGA

TARIKH 08/10/2025
NO. SEBUT HARGA QT-10-0805/25
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON LAP/A/09/25/0805
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/A/09/25/0805

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN) MELIBATKAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI 4 BLOK PANGSAPURI (KEDIAMAN), 3 KEDAI PEJABAT (PERNIAGAAN) DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) BERSERTAKAN KEMUDAHAN DAN JUGA UNTUK PEMBANGUNAN PERNIAGAAN (SELUAS 52.679 EKAR) DI ATAS PT 276071 (HSD 245551) & PT 276072 (HSD 245552), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN: PCB DEVELOPMENT SDN BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	1013	A	MELEBIHI 450	21.00	21,273.00
SUB JUMLAH					21,273.00
SST 8%					1,701.84
JUMLAH					22,974.84

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.


Disemak Oleh :

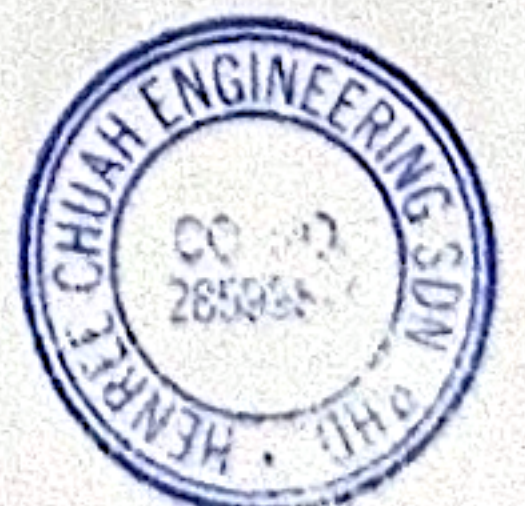

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :


Nama: HASNI A BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:


Nama: ZULAIKHA
Jawatan: PENYEDIA TAPAK



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : JAMES CHUAH CHENG YANG
 HENREE CHUAH ENGINEERING SDN BHD
 PLOT 22, LORONG KILANG 13
 KAW. PERINDUSTRIAN RINGAN TUPAI
 TAIPING 34000

Invoice No. : INV/001836

Customer ID : H00001

Date : 08/10/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN) MELIBATKAN HAKMILIK STRATA YANG MENDUNGHI 4 BLOK PANGSAPURI (KEDIAMAN), 3 KEDAI PEJABAT (PERNIAGAAN) DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) BERSERTAKAN KEMUDAHAN DAN JUGA UNTUK PEMBANGUNAN PERNIAGAAN (SELUAS 52.679 EKAR) DI ATAS PT 276071 (HSD 245551) & PT 276072 (HSD 245552), MUKIM HULU K PERMIT APPROVAL	1	21,273.00	21,273.00
			Subtotal	21,273.00
			SST	1,701.84
			Grand Total	22,974.84
AMOUNT (MYR) : TWENTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED SEVENTY-FOUR AND CENTS EIGHTY-FOUR ONLY				

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
	8/10/2025		

This is computer generated and no signature is required.