

BORANG PENGIRAAN WANG CAGARAN

RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/24/0006

BUTIRAN PROJEK

1	TAJUK PROJEK	<p>PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI FASA 1:</p> <p>1) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 213606 HINGGA KE PT 213612 & PT 278947 KE 278957</p> <p>2) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268514 KE 268530 & PT 278944 KE PT 278946</p> <p>3) 16 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PT 268487 KE PT 268502) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PT 268597</p> <p>FASA 2</p> <p>1) 63 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268531 KE PT 268593 BERSEBELAHAN TAMAN KLEBANG BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KENANGAN KAPITAL SDN BHD</p>
2	LOKASI	PERSIARAN KLEBANG SELATAN 3 PERSIARAN KLEBANG SELATAN 3B
3	JARAK	138 METER
4	PENYEDIA UTILITI	TENAGA NASIONAL BERHAD
5	PBT DAERAH	MAJLIS BANDARAYA IPOH

KADAR DEPOSIT KESELAMATAN

BIL.	KAEDAH PEMASANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR (RM)	BAYARAN (RM)
1	Korekan Jalan i) Korekan Bahu Jalan (kawasan <i>unpaved</i>) ii) Korekan di Laluan Jalan Berturap (kawasan <i>paved</i>) (0.6m lebar x m panjang = m ² luas)	138	m m ²	18.00 100.00	0.00 8,280.00
2	Kerja-kerja Korekan Lain i) Kerja HDD ii) Kerja Naiktaraf Lurang Sedia Ada (<i>manhole</i>) iii) Lurang Baru (<i>manhole</i>)		pit pit pit	100.00 50.00 100.00	0.00 0.00 0.00
3	<i>Micro Tunnelling / Pipe Jacking / Thrust Boring</i> (Purata lebar 300mm) i) Jalan (Lebar <i>carriageway</i>) - merentangi jalan ii) Sepanjang bahu jalan		m ² m ²	18.00 18.00	0.00 0.00
4	Penanaman Tiang		nos	9.00	0.00
5	Alat Jentera (4m lebar x 2m panjang = 8m ² luas)		pukal	18.00	0.00
6	Bahan binaan atas rizab jalan (4m lebar x 2m panjang = 8m ² luas)		pukal	18.00	0.00
7	Penyewaan Kawasan Letak Kenderaan (<i>parking</i>)		sehari	4.00	0.00
8	Lain-lain (<i>nyatakan</i>)				0.00
JUMLAH KESELURUHAN FI PERMIT (RM)					8,280.00

BUTIRAN KIRAAN WANG AMANAH

JUMLAH WANG CAGARAN RM2,000.00




***NOTA: KADAR CAGARAN**

(Bayaran fi bawah RM5,000.00 = RM500.00)

(Bayaran fi antara RM5,000.00 - RM10,000.00 = RM2,000.00)

(Bayaran fi RM10,000.00 ke atas = 10% dari fi atau RM5,000.00 minima)


***Berdasarkan jadual Kadar Wang Cagaran, GARIS PANDUAN PROSEDUR KERJA SYARIKAT-SYARIKAT UTILITI DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN**

Disediakan Oleh: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	Disahkan Oleh: PIHAK BERKUASA TEMPATAN	Dipersetujui PEMOHON
		
CIK AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA PEGAWAI KORIDOR DAERAH KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	ENCIK FAZARUL AZRIN BIN SHAMSUDDIN PENOLONG PEGAWAI SENIBINA (PEMAJUAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH	ENCIK RAYMOND YIP PENGURUS PROJEK KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.



Rujukan Kami : KKSB/TNB/KUDR/Ezn/24
Rujukan KUDR : KUDR/TNBB/B/07/24/0006
Tarikh : 31/07/2024

Saya, DATUK GOH CHING HOCK, No Kad Pengenalan,
600302-08-5791 jawatan PENGARAH SYARIKAT, dari
Syarikat KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.
mengakui menghantar cek bernilai RM ~~8,280.00~~ 10,280.00 (Ringgit Malaysia:
-) No cek : 188648 Bank : PUBLIC BANK
pada tarikh 02/08/24 bagi pembayaran permit bagi kerja pengorekan jalan,
untuk tindakan pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan.

TANDATANGAN PEMOHON	TANDATANGAN PENERIMA
KENANGAN KAPITAL SDN BHD (Company No: 707560-K) 	
NAMA : DATUK GOH CHING HOCK	NAMA :
JAWATAN : PENGARAH SYARIKAT	JAWATAN :
TARIKH : 31/07/2024	TARIKH :



(JLT2/86) Pindaan 1

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Tarikh Diterima : **No. Permit** :

--	--	--	--

No. Resit Bayaran :

--

No. Resit Cagaran :

--

**PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Bil. Kami : Tarikh : 30 JULAI 2024

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
30450 Greentown,
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan
(Bahagian Jalan)

Tuan,
Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

A BUTIR PEMOHON

NAMA : GOH CHING HOCK	NO. K/P : 600302-08-5791
JABATAN :	
SYARIKAT : KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.	
ALAMAT : NO 1A, JALAN GREENTOWN NOVA	
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN	
NO.H/P : 012-5162121	NO.PEJABAT : 05-2432118

B MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat	KONTRAKTOR TENAGA NASIONAL BERHAD		
Alamat			
Nama Penyelia Tapak			
No. Tel	Bimbit :	Pejabat :	
No. Pendaftaran CIDB			
Kelas Kontraktor			
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)			

C**BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.	Persiaran Klebang Selatan 3	30m ²	RM 100.00	3,000.00
2.	Persiaran Klebang Selatan 3B	52.8m ²	RM 100.00	5,280.00
			RM 100.00	
JUMLAH				RM 8,280.00

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Kerja HDD		RM 100.00	
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
JUMLAH				RM

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
2.	Alat Jentera atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
JUMLAH				RM
JUMLAH KESELURUHAN				RM 8,280.00

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

D	WANG CAGARAN
----------	---------------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00		
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00	/	2,000.00
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
JUMLAH				RM 2,000.00

SYARAT CAGARAN

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukaan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.


E	LANJUTAN MASA
----------	----------------------

PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

F	PERAKUAN PEMOHON
----------	-------------------------

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.



Tandatangan Pemohon :

No. K/P : 600302-08-5791

Tarikh : 31/07/2024

KENANGAN KAPITAL SDN BHD
(Company No: 707560-K)

Cop Syarikat :

G	PENGESAHAN JABATAN
----------	---------------------------

Tandatangan :

Jawatan :

Tarikh :

Nota: 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepilkan (Borang EFT JLT 2/86)

2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.



JABATAN KEJURUTERAAN INFRA
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail :
No. Cagaran :
No. Resit / Tarikh :

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh : 31/07/2024

- A. Nama Pemohon : DATUK GOH CHING HOCK
- No. K/P : 600302-08-5791
- (Sila lampirkan salinan kad pengenalan)
- Jabatan : PENGARAH SYARIKAT
- Syarikat : KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.
- No. SSM : 707560-K
- (Sila lampirkan salinan SSM)
- Alamat : NO. 1A, JALAN GREENTOWN 4, GREENTOWN NOVA,
:30450 IPOH, PERAK.
- B. Lokasi Kerja : PERSIARAN KLEBANG (S) 3 & PERSIARAN KLEBANG (S) 3B
- C. Tarikh Mula : 05/08/2024
- D. Tarikh Siap : 04/11/2024
- E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM ~~2,000.00~~..... sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.
- F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula padadan akan berakhir pada.....
- G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.
- H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.
- I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.

No. Fail :

No. Cagaran :

No. Resit / Tarikh :

**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB MAJLIS BANDARAYA IPOH**

PERHATIAN :

- Pemohon diminta membawa resit asal cagaran dan salinan Kad Pengenalan dan akaun bank dan sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah hendaklah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- Kegagalan pemohon untuk mematuhi mana-mana syarat-syarat di atas / gagal membuat tuntutan wang cagaran tersebut berjumlah RM 2,000.00..... daripada pihak Majlis dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan tuntutan cagaran, maka wang cagaran tersebut akan dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,

.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama : DATUK GOH CHING HOCK

No. K/P : 600302-08-5791

Nama Bank Syarikat : PUBLIC BANK BERHAD

No. Akaun Bank Syarikat : 3232388505
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Cop Jabatan / Syarikat : KENANGAN KAPITAL SDN BHD
(Company No: 707560-K)



Nama Individu / Syarikat : KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.
Alamat Individu / Syarikat : NO. 1A, JALAN GREENTOWN 4,
GREEN TOWN NOVA,
30450 IPOH, PERAK.
Tarikh : 31/08/2024

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut ;-

Nama Penuh Bank : PUBLIC BANK BERHAD
Nama Akaun : KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.
No. Akaun Bank : 3232388505
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor : milangroup23@gmail.com

Perakuan Syarikat / Pembekal

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.


KENANGAN KAPITAL SDN BHD
(Company No: 707560-K)

T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan



PUBLIC BANK
大众银行

300624PBBG06-1013 1/6

123
KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.

1A JALAN GREENTOWN 4
GREENTOWN NOVA
30450 IPOH PERAK

IPOH GARDEN BRANCH
133 & 133A-D
JLN DATO' LAU PAK KHUAN
31400 IPOH PERAK
TEL: 05-5480951

Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000.00 bagi setiap pendeposit.

Protected by PIDM up to RM250,000.00 for each depositor.

PENYATA AKAUN / STATEMENT OF ACCOUNT

Nombor Akaun / Account Number 3232388505

Jenis Akaun / Account Type RM Plus Current Account

Tarikh Penyata / Statement Date 30 Jun 2024



CERTIFIED TRUE COPY

NG SEIK WAH - LS 003059
Company Secretary



KENANGAN KAPITAL SDN BHD
(Company No: 707560-K)

KETUA PENGARAH
PENDAFTARAN NEGARA

600302-08-5791-02-01
(5821511)

**Touch
'nGO**

**80K
chip**

SN: D2001A1C48

COMPANIES ACT 2016**SECTION 51****REGISTER OF MEMBER****COMPANY DETAILS**

Lodging Reference Number :ROM1601202300359
Registration No. :200501025427 (707560-K)
Name :KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.
Total Issued Shares :250,000

EOT - EXTENSION OF TIME

EOT Granted Date :
EOT Attachment :

PARTICULAR OF SHAREHOLDERS

Identification Number	Shareholders Name	Address	Number. Of Shares	Total Shares transferred In	Total Shares transferred Out	Total Final No of Shares	Date of Transfer /Date of Cessation /Update of Profile
600302-08-5791	DATUK GOH CHING HOCK	NO. 26 JALAN WAN MOHAMAD 30350 IPOH PERAK MALAYSIA	162,500	0	0	162,500	
611206-08-6181	ONG LET WEI	NO. 26 HALA PERAJURIT 3 TAMAN PERAK 31400 IPOH PERAK MALAYSIA	62,500	0	0	62,500	
640210-08-5328	LEE HEONG LAN	NO. 26 JALAN WAN MOHAMAD 30350 IPOH PERAK MALAYSIA	25,000	0	0	25,000	

ANALYSIS OF SHAREHOLDINGS

Category	Total	Percentage (%)
1. Allotted to citizens, Malays and Natives	0	0
2. Allotted to citizens, Non-Malays and Non-Natives	250,000	100
3. Allotted to Non-citizens	0	0