



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

OST DEVELOPMENT SDN BHD  
NO. 2,  
JALAN DESA RIA 1,  
TAMAN DESA RIA,  
32000 SITIAWAN,  
PERAK DARUL RIDZUAN.  
[ost\\_dev@yahoo.com](mailto:ost_dev@yahoo.com)

TARIKH	12/12/2024
NO. SEBUT HARGA	QT-12-0122
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

NO RUJ. PEMOHON	TNBB/A/11/24/0122
NO RUJ. KUDR	KUDR/TNBB/A/11/24/0122

**TAJUK/BUTIRAN :**

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN SKIM PERUMAHAN 5 UNIT KEDAI PEJABAT 20' X 80' (2 TINGKAT)  
(PLOT 1-5) 18 UNIT RUMAH TERES 24' X 94' (1 TINGKAT) (PLOT 6-23) DI ATAS PT 9200, MUKIM  
SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK UNTUK TETUAN OST DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	539	B	450 & KEBAWAH	21.00	11319.00
<p><b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b></p> <p>a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit</p> <p><b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b></p> <p>a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)</p> <p><b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b></p> <p><b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b></p>					

**JUMLAH** **RM11,319.00**

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: In. Ong Kean Sing  
Jawatan: Pengarah

**OST DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
(Co. No: 795253-U)  
No. 2, Jalan Desa Ria 1, Taman Desa Ria,  
32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.  
Tel/Fax: 05-6921706