Ruj. Fail : CAAM.BPUA.AGA.600-1/9/80 (12)
Tarikh : 17 Julai 2024

BAHAGIAN OSC
MAJLIS BANDARAYA IPOH
DITERIMA
26 JUL 2024
T/Tangan
Penerima..

UNIT PUSAT STEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA IPOH,
Tingkat 7, Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1) AKTA 172 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN DAN PERNIAGAAN (HAKMILIK STRATA 29 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- **420 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 8 HINGGA TINGKAT 28**
- **3 UNIT KEDAI 1 TINGKAT (TINGKAT BAWAH)**
- **2 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH)**
- **1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (TINGKAT BAWAH)**
- **1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) (TINGKAT BAWAH)**
- **2 UNIT TANGKI AIR (TINGKAT BAWAH TANAH DAN TINGKAT 29)**
- **RUANG REKREASI YANG MENGANDUNGI SKY POOL, SKY GYM, POOL DECK, GAME & KARAOKE ROOM, CO-WORKING SPACE, CHANGING ROOM (TINGKAT 29)**
- **RUANG LANSKAP TERBUKA (TINGKAT 8)**
- **RUANG LOBI & RESEPSI, OPERATOR, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH)**
- **TEMPAT LETAK KENDERAAN (TINGKAT BAWAH HINGGA TINGKAT 7)**

SELUAS 1.29 EKAR (0.52 HEKTAR), DI ATAS LOT 8770U (NO.HAKMILIK 60009), BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, IPOH PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM IPOH CITY SDN. BHD.
NO. ID ONLINE: MBI-KM20240626-006
BERASINGAN KM : OSC(053-A)05/23/24

PEGAWAI	TINDAKAN	[illegible] BALAS	[illegible]
PKU OSC		Salinan PPB	
PPPB 1	✓	dan perunding	
PPPB 2			
PJ 1			
PJ 2			
PPSB 1			
PPSB 2			
PT(P/O) 1			
PT(P/O) 2			
PAP			

29/7/24

Merujuk kepada perkara di atas, dan surat tuan, no. Ruj: OSC(053-A)05/23/24, bertarikh 28 Jun 2024 adalah berkaitan.

2. Pejabat ini mengambil maklum permohonan kebenaran merancang oleh **Integrated Consulting Planners**. Namun, bagi tujuan pengeluaran ulasan daripada Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM), pihak Integrated Consulting Planners dikehendaki membuat permohonan had ketinggian halangan kepada kami dahulu, dengan mengikuti proses sepertimana di dalam *Civil Aviation Guidance Material* (CAGM) 1412 – *Guidelines for Obstacle Management*, selaras dengan Peraturan 28, Peraturan-Peraturan Penerbangan Awam (Pengendalian Aerodrom) 2016.

Kebenaran untuk membina di sekitar aerodrom

28. (1) Seseorang tidak boleh membina suatu bangunan atau struktur di sekitar suatu aerodrom melainkan jika dibenarkan oleh Pihak Berkuasa.

(2) Suatu permohonan bagi kebenaran di bawah subperaturan (1) hendaklah—

(a) dibuat kepada Pihak Berkuasa dalam bentuk dan cara dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan maklumat, sebagaimana yang ditentukan oleh Ketua Pegawai Eksekutif;

(b) disertakan dengan fi yang ditetapkan; dan

(c) dibuat mengikut apa-apa kehendak sebagaimana yang ditentukan oleh Ketua Pegawai Eksekutif.

3. Pihak tuan boleh merujuk kepada pegawai pejabat ini, En. Muhammad Zharif bin Mohd Zakri di talian 03-8871 4044 atau Pn. Mawarni Binti Abd. Manap di talian 03- 8871 4003 sekiranya memerlukan khidmat konsultasi berkenaan perkara ini. Segala perhatian dan kerjasama tuan dalam hal ini amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(Y.M. RAJA AMSYAR HILLMAN BIN RAJA BADRUL HISHAM)
b/p: Pengarah
Bahagian Perkhidmatan Pemaliman Udara dan Aerodrom
Pihak Berkuasa Penerbangan Awam
MALAYSIA