

LENGKUK MERU PERMAI 1

334228
334236

334248
334256

LENGKUK MERU PERMAI 3

334277
334282

334297
334302

LENGKUK MERU PERMAI 5

334312
334316

334322
334325

LENGKUK MERU PERMAI 5

LENGKUK MERU PERMAI 7

LENGKUK MERU PERMAI 4

PE TAMAN MERU RAYA 3 (SEDIADA)



- Petunjuk: (Cadangan)
- Kabel B/Tanah VR 300mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)
 - Kabel B/Tanah VR 185mmp x 4 teras XLPE AL (1kV)
 - Sesalur Atas VR ABC 3x185+120+16mmp
 - Sesalur KakiLima PVC 19/064 (35mmp)
 - Peti Pembekal 1600A
 - Peti Pembekal 800A
 - Black Box
 - ⊥ Stay
 - Tiang konkrit 9.0m
 - ▨ Paip Corrugated 150mmp - Atas Tar 250meter
 - ▨ Paip Corrugated 100mmp - Atas Tar 200meter

(4°40'33.03"N, 101° 5'4.97"E)



334590 WASAN LAPANG



(4°40'31.45"N, 101° 4'59.48"E)

PELAN TAPAK KABEL HYBRID



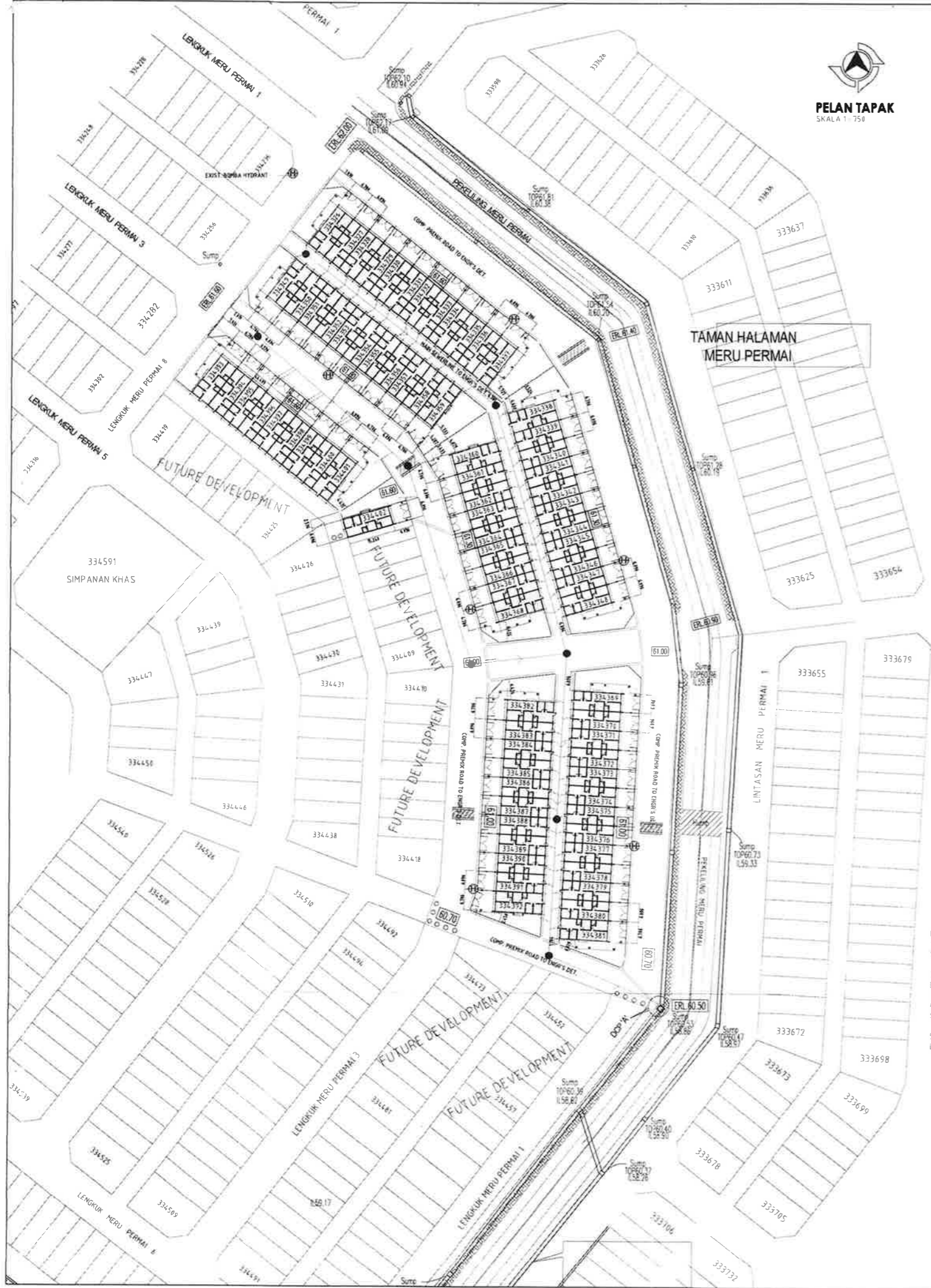
Kawasan	Daerah
No. Fail :	TGR 2008

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 77 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 334326 HINGGA LOT 334402, LENGKUK MERU PERMAI 1 & 3, BERDEKATAN TAMAN HALAMAI MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN :
IMC LAND SDN. BHD.

ALL RIGHTS RESERVED
LUKISAN INI TIDAK BOLEH DIUBAHSUAI
TANPA KEBENARAN DARI JURUTERA

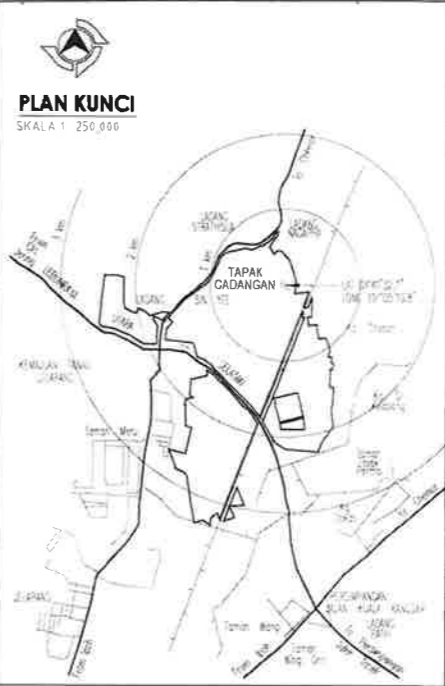
Pindaan	Dilukis : FERD@FIRDAUS	Diluluskan : MR. PRAVIN
Disemak : SHUHALMI	Tarikh : 10.11.2025	



PELAN TAPAK
SKALA 1 : 750



PLAN LOKASI
SEKOLAH 32 RANTAI
SYIT PIAWAI 585
SKALA 1 : 250,000



PLAN KUNCI
SKALA 1 : 250,000

JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
No. FM: 001/2021/164/100
No. KM (B): KM11/0559/100
DILULUSKAN
Oleh: Pegawai Perancangan Bandar
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 30.01.2024
TARIKH LUPUT: 30.01.2025
KABERAN AMARAN/NOTA MAHA SAH (DALAM
TEMPUH 12 BULAN DARI TARIKH DI DIBELAKANG
(PERAK 2011 KELO 172)

TAJUK PROJEK :
PERMOHONAN KEBERANAN
MERANCANG MENDIRIKAN
BANGUNAN (KM 11) BAGI TUJUAN

CADANGAN MEMBINA 77 UNIT
RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS
LOT 334326 HINGGA LOT 334402,
LENGKUK MERU PERMAI 1 & 3,
BERDEKATAN
TAMAN HALAMAN MERU PERMAI,
MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA,
PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN
IMC LAND SDN. BHD.

BUTIRAN LUKISAN :
KM PLAN:
KEY PLAN, LOCATION PLAN
& SITE PLAN

ANDALAN CADANGAN PEMAJU / PEMILIK TANAH
IMC LAND SDN. BHD. (No. Syk: 555167-D)

PENGARAH
NO. KP: EN SOO SING FAT
ALAMAT: 3, 0203-085455
A-6-12, JALAN SULTAN ISKANDAR
50100 IPOH, PERAK

PENGURUS PROJEK
AURORA ABIDANCE DESIGN
NO 9A, LEBUH LAPANGAN PERDANA 4,
PANDORAMA LAPANGAN PERDANA,
31650 IPOH, PERAK D.R.
EMAIL: aurora.abidance@gmail.com
HUNTING LINE: 019 511 6551 (MR. LOKE)

TANDATANGAN ARKITEK
AZRUL MUHAMMAD ARCHITECT
No. 9A, Lebuhraya Lapangan Perdana 4,
Pandorama Lapangan Perdana,
31650 Ipoh, Perak.
t. +6019 511 6551 / +6016 421 1390
e. +605 830 6380 / +6017 353 1380

Mr. Azrul bin Muhammad
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/A 251

Saya dengan ini mengesahkan bahawa semua butir-butir di dalam
pelan ini adalah mengikut dengan kehendak-kehendak
Undang-undang Kecil Bangunan dan saya akan bertanggungjawab sepenuhnya
tentang reka-bentuk dan kerja-kerja pengendalian bangunan tersebut

DRAWN BY: LOKE
CHECKED BY: LOKE
SCALE: 1:750
DATE: JANUARY 2024
NO. LUKISAN: AMA.092022/IMC/TERR
1/10

NOTA

- TANAH DIUKUR DAN DISEPAHKAN UNTUK RIZAB JAJAN DAN TANAH LAPANG MENURUT PELAN PULI YANG DILULUSKAN SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
- JALAN DAN LONGKANG DIBINA MENURUT KEHENDAK MAJLIS DAERAH.
- TANAH LAPANG DIBINA, DITANAM RUMPUT DAN DIPASANG ALAT PADANG KANAK-KANAK DENGAN MEMULAKAN MAJLIS DAERAH DAN HENDAKLAH DISEPAHKAN.
- SEMUA KAEDAH SALURAN DARI RUMAH HENDAKLAH DISALURKAN KE LONGKANG TEPI JALAN DI PARAS "COORING".
- MENYEDIAKAN KOTAK POS BAGI SETIAP RUMAH MENURUT KEHENDAK KETUA PENGARAH POS.
- MENGENCUMUKAN JALAN & PARTI TERPERINDI SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA PERUNDING.
- MENGENCUMUKAN PELAN PEMBENTONGAN SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA PERUNDING.
- SEBELUM KERJA - KERJA INFRASTRUKTUR DIMULAKAN SEMUA KEDUDUKAN LURANG-LURANG TAPAK BINA DITENTUKAN SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA PERUNDING SYML.
- PELAN LAMPU JALAN HENDAKLAH DITENTUKAN SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA LITIK MAE.
- MENGENCUMUKAN PELAN DAN MENAMAI POKOK DI T.H. JALAN MENURUT KEMULUSAN MELIUS BANDARAYA IPOH.
- MENGENCUMUKAN PELAN UKURAN KONTOLUR DAN KERJA TANAH YANG MENUNJUKKAN PARAS TERAKHIR YANG DICADANGKAN UNTUK KEMULUSAN MAJLIS DAERAH SEBELUM MEMULAKAN KERJA-KERJA TANAH.
- PEMAJU MESTILAH MENAPAKI KEBERANAN DARI Pihak Pentadbir Tanah dan Galian Untuk Memasuki TAPAK/TANAH TERSEBUT HAD TUJUAN MEMULAKAN KERJA - KERJA TANAH.
- MENGENCUMUKAN LAPORAN SASATAN BAWAH TANAH SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
- RIZAB TUJUAN KHAS DISEPAHKAN KEPADA MAJLIS DAERAH.
- MENGENCUMUKAN LAPORAN SASATAN BAWAH TANAH SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
- MEMATUHI SYARAT-SYARAT KETUA PENGARAH PEMBANTUAN NEGARA.
- MEMATUHI SYARAT-SYARAT JABATAN PERKHIDMATAN PEMBENTONGAN.
- MEMATUHI SYARAT-SYARAT TENAGA NASIONAL BERKUALITI (N.B.).
- CADANGAN BUTIR-BUTIR JALAN DAN PENGALIRAN AKAN DIBINA MENGIKUT SEPERTIMANA DALAM PELAN-PELAN JALAN DAN PENGALIRAN DILULUSKAN
- PEMAJU/PERUNDING AKAN MEMATUHI SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN JABATAN LANSKAP MAJLIS BANDARAYA IPOH

- NOTA 2:
- PEMILIK BERJANJI AKAN MEMBAIK PULIH SEMULA JALAN DAN LONGKANG SEDAJA SEBELUM PERMOHONAN CCC DIKEMUKAKAN KEPADA MAJLIS BANDARAYA IPOH.
 - PEMAJU/PERUNDING AKAN MEMATUHI SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN BAHAGIAN LALULINTAS, JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA IPOH.
 - CADANGAN BUTIR-BUTIR JALAN JALAN DAN PENGALIRAN AKAN DIBINA MENGIKUT SEPERTIMANA DALAM PELAN-PELAN JALAN DAN PENGALIRAN DILULUSKAN
 - PEMAJU/PERUNDING AKAN MEMATUHI SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN JABATAN LANSKAP MAJLIS BANDARAYA IPOH

SYARAT-SYARAT YANG DIKENAKAN KE ATAS CADANGAN

CADANGAN MEMBINA 77 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 334326 HINGGA LOT 334402, LENGKUK MERU PERMAI 1 & 3, BERDEKATAN TAMAN HALAMAN MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN
IMC LAND SDN. BHD.

- Mematuhi pelan tapak bil. _____
- Pokok-pokok leduhar dan rumput hendaklah ditanam di bahu-bahu jalan.
- "Pillar level" tapak bangunan hendaklah sekurang-kurangnya 1 kaki dari aras jalan dan seirakan dengan tel-tel bersebelahan.
- Sistem perparitan cadangan hendaklah disambungkan dan disalurkan ke sistem perparitan yang sedia ada.
- Majlis tidak bertanggungjawab menyediakan kemudahan infrastruktur bagi kawasan-kawasan yang tidak dikenakan wang sumbangan kemajuan/pembangunan.
- Mematuhi undang-undang kecil Bangunan Seragam 1988.
- Mematuhi semua kehendak-kehendak dan polisi-polisi jabatan Teknikal.
- Satu salinan pelan ukur yang disahkan oleh jurukur berlesen hendaklah dikemukakan kepada jabatan perancangan pembangunan bandar dan jabatan bangunan MAJLIS BANDARAYA IPOH jika pelan akan tidak boleh diproses dari jabatan ukur.
- Tanda pancing hendaklah disediakan oleh perunding/jurukur berlesen sebelum bangunan dibina.
- Perunding hendaklah bertanggungjawab memasukkan pembinaan bangunan dibina mengikut pelan-pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa.
- Nombor kebenaran merancang hendaklah dicatitkan dan dipamerkan di atas papan tanda _____ hingga _____ (Seksyen 24, Akta 172)

Pendafatar:
Lemaga Rayon Negeri Perak,
d/a Jabatan Perancang Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan,
Tingkat 7, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

- SYARAT-SYARAT KHAS
- A. PEMBANGUNAN BERKAMPUR / SKIM
- Mematuhi semua syarat kelulusan Pelan Susunatur terdahulu mengikut pelan bernombor _____ yang telah diluluskan pada _____ yang telah diluluskan pada _____
 - Mematuhi Pelan Pina Ukur Bil _____ yang telah diluluskan pada _____
 - Pokok-pokok leduhar, andangan, renek, dan rumput hendaklah ditanam dibahu-bahu jalan dan kawasan tel
 - Ruang tempat letak kereta hendaklah disediakan mengikut Undang-undang Kecil Tempah Letak Kenderaan Majlis 1999 sebanyak _____ unit