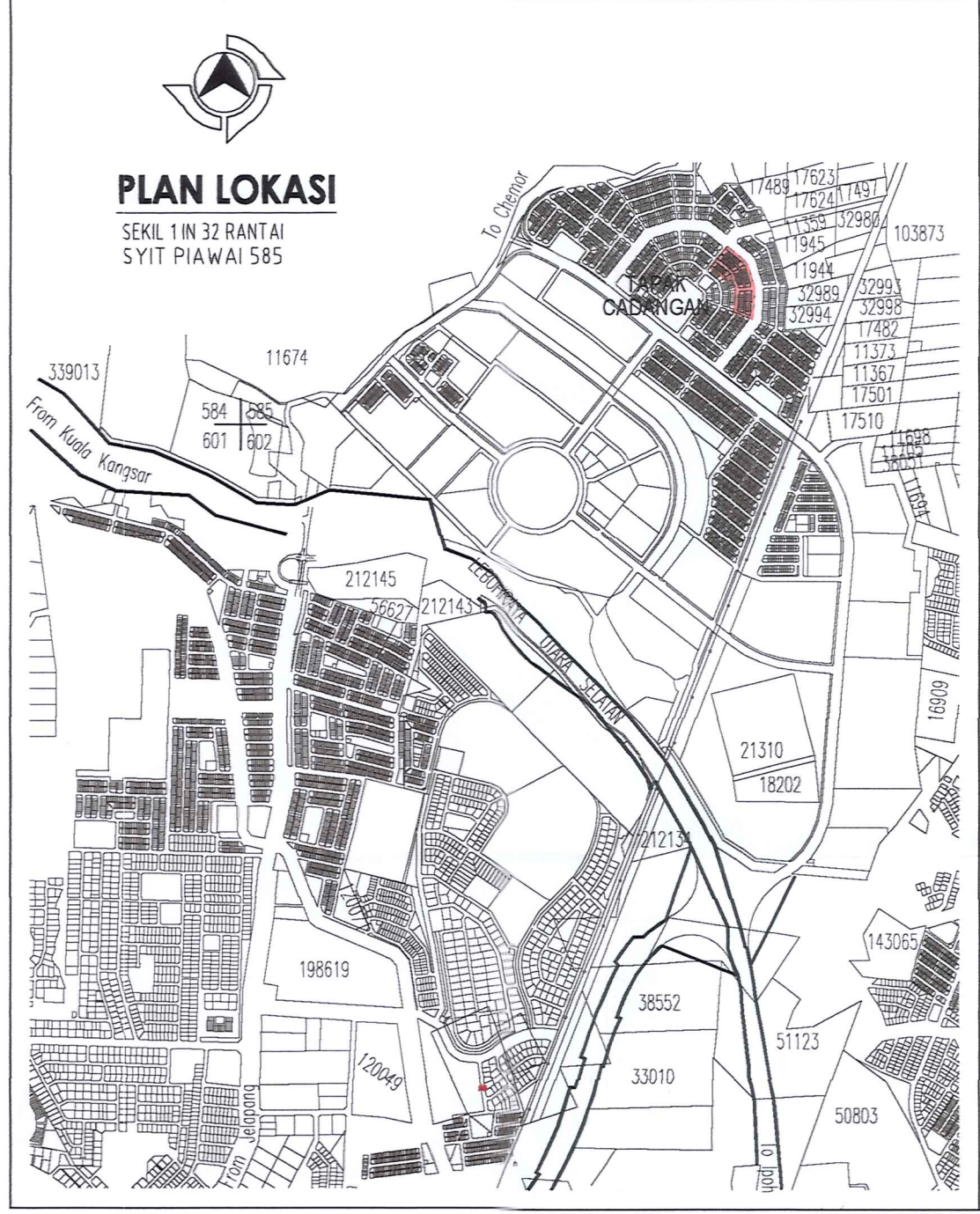
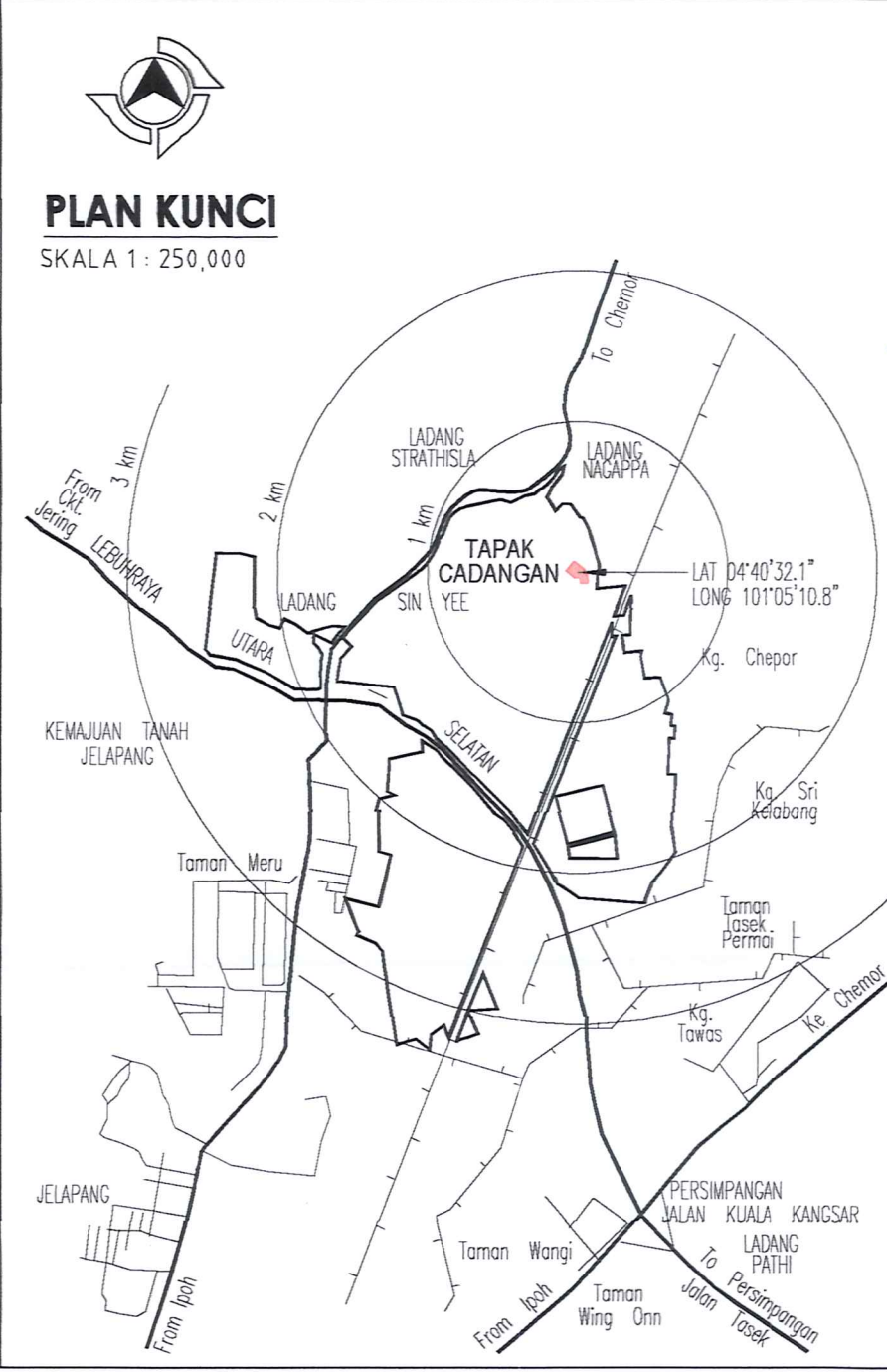


**PELAN TAPAK**  
SKALA 1 : 750



**PLAN LOKASI**  
SEKIL 1N 32 RANTAI  
SYIT PIAWAI 585



**PLAN KUNCI**  
SKALA 1 : 250,000

JABATAN PERANCANGAN BANDAR  
MAJLIS BANDARAYA IPOH  
No. F.M: 04/267-8/1/164/120  
No. KM (B): RM/1/0569/20  
**DILULUSKAN**  
Dengan syarat-syarat yang dinyatakan  
dalam Borang C(1) di bawah Seksyen 22(1)  
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKA 172)  
*[Signature]*  
Pengerusi Perancangan Bandar  
Majlis Bandaraya Ipoh  
TARIKH LULUS: 30.04.2025  
TARIKH LUPUT: 30.04.2025  
PENGINGATNYA  
KEMERANGAN MERANCANGNYA SAH DALAM  
TEMPOH 12 BULAN DARI TARIKH IA DIKELUARKAN  
(SEKSYEN 24(1) AKTA 172)

**TAJUK PROJEK :**  
PERMOHONAN KEBENARAN  
MERANCANG MENDIRIKAN  
BANGUNAN (KM 11) BAGI TUJUAN

CADANGAN MEMBINA 77 UNIT  
RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS  
LOT 334326 HINGGA LOT 334402,  
LENGKUK MERU PERMAI 1 & 3,  
BERDEKATAN  
TAMAN HALAMAN MERU PERMAI,  
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,  
PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN  
IMC LAND SDN. BHD.

**BUTIRAN LUKISAN :**  
KM PLAN;  
KEY PLAN, LOCATION PLAN  
& SITE PLAN

TANDATANGAN PEMAJU / PEMILIK TANAH  
IMC LAND SDN. BHD. (No. Sykt: 595167-D)  
*[Signature]*  
PENGARAH : EN. SUD SING FATT  
NO. KP : 800303-085465  
ALAMAT : A-6-12, JALAN SULTAN ISKANDAR,  
50800 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

PENGURUS PROJEK :  
*[Signature]*  
AURORA ABIDANCE DESIGN  
NO. 9A, LEBUH LAPANGAN PERDANA 4,  
PANORAMA LAPANGAN PERDANA,  
31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
EMAIL : aurora.aurora2@gmail.com  
HUNTING LINE : 019 511 6551 (MR. LOKE)

TANDATANGAN ARKITEK:  
*[Signature]*  
AZRUL MUHAMAD ARCHITECT  
No. 9A Lebuhr Lapangan Perdana 4  
Panorama Lapangan Perdana  
31650 Ipoh, Perak  
m: +6019 511 6551 / +6016 417 1380  
o: +605 830 0380 / +6017 353 1380

*[Signature]*  
Kr. Azrul bin Muhamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AIA 251

Saya dengan ini mengesahkan bahawa semua butir-butir di dalam  
pelan ini adalah mengikut dengan kehendak-kehendak  
Undang-undang Kecil Bangunan dan saya akan bertanggungjawab sepenuhnya  
tentang reka-bentuk dan kerja-kerja penyaliran bangunan tersebut.

DRAWN BY : CHECKED BY : LOKE  
SCALE : 1:750 DATE : JANUARY 2024  
NO LUKISAN : AMA.092022/IMC/TERR  
1/10

- NOTA**
- TANAH DIUKUR DAN DISERAHKAN UNTUK RIZAB JALAN DAN TANAH LAPANG MENURUT PELAN P.U.J. YANG DILULUSKAN SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
  - JALAN DAN LONGKANG DIBINA MENURUT KEHENDAK MAJLIS DAERAH.
  - TANAH LAPANG DIBATA, DITANAH RUMPUT DAN DIPASANG ALAT PADANG KANAK-KANAK DENGAN MEMUASKAN MAJLIS DAERAH DAN HENDAKLAH DISERAHKAN.
  - SEMUA KAEADAH SALURAN DARI RUMAH HEBADLAH DISALURKAN KE LONGKANG TEPI JALAN DI PARAS 'COPING'.
  - MENYEDIAKAN KOTAK POS BAGI SETIAP RUMAH MENURUT KEHENDAK KETUA PENGARAH POS.
  - MENGENGEMUKAKAN JALAN & PARIT TERPERINCI SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA PERUNDING.
  - MENGENGEMUKAKAN PELAN PEMBENTONGAN SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA PERUNDING.
  - SEBELUM KERJA - KERJA INFRASTRUKTUR DIMULAKAN SEMUA KEDUDUKAN LURANG-LURANG TAPAK BINA DITENTUKAN SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA PERUNDING CIVIL.
  - PELAN LAMPU JALAN HENDAKLAH DIKEMUKAKAN SECARA BERASINGAN OLEH JURUTERA LITRIK M&E.
  - MENGENGEMUKAKAN PELAN DAN MENAMAH POKOK DI TEPI JALAN MENURUT KELULUSAN MEJLIS BANDARAYA IPOH.
  - MENGENGEMUKAKAN PELAN UKURAN KONTUR DAN KERJA TANAH YANG MENULUSKAN PARAS TERAKHIR YANG DICADANGKAN UNTUK KELULUSAN MAJLIS DAERAH SEBELUM MEMULAKAN KERJA-KERJA TANAH.
  - PEMAJU MESTILAH MENYEDIAKAN KEKONTRIBUSIAN DARI PIHAK PENTADBIR TANAH DAN GALIAN UNTUK MEMASUKI TAPAK/TANAH TERSEBUT BAGI TUJUAN MEMULAKAN KERJA - KERJA TANAH.
  - MENGENGEMUKAKAN LAPORAN SASATAN BAWAH TANAH SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
  - RIZAB TUJUAN KHAS DISERAHKAN KEPADA MAJLIS DAERAH.
  - MENGENGEMUKAKAN LAPORAN SASATAN BAWAH TANAH SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
  - MENAMATI SYARAT-SYARAT KETUA PENGARAH PEMBENTONGAN NEGARA.
  - MENAMATI SYARAT-SYARAT JABATAN PERKHIDMATAN PEMBENTONGAN.
  - MENAMATI SYARAT-SYARAT TENAGA NASIONAL BERHAD (T.N.B).
  - CADANGAN BUTIR-BUTIR JALAN DAN PENGALIRAN AKAN DIBUAT MENGIKUT SEPERTI MANA DALAM PELAN-PELAN JALAN DAN PENGALIRAN YANG DILULUSKAN.

- NOTA 2:**
- PEMILIK BERJANJI AKAN MEMBAK PULIH SEMULA JALAN DAN LONGKANG SEDIA SEBELUM PERMOHONAN CCC DIKEMUKAKAN KEPADA MAJLIS BANDARAYA IPOH.
  - PEMAJU/PERUNDING AKAN MEMATUHI SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN BAHAGIAN LALULINTAS, JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA IPOH.
  - CADANGAN BUTIR-BUTIR JALAN DAN PENGALIRAN AKAN DIBINA MENGIKUT SEPERTIMANA DALAM PELAN-PELAN JALAN DAN PENGALIRAN DILULUSKAN.
  - PEMAJU/PERUNDING AKAN MEMATUHI SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN JABATAN LANSKAP MAJLIS BANDARAYA IPOH.

**SYARAT-SYARAT YANG DIKENAKAN KE ATAS CADANGAN**

CADANGAN MEMBINA 77 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 334326 HINGGA LOT 334402, LENGKUK MERU PERMAI 1 & 3, BERDEKATAN TAMAN HALAMAN MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN  
IMC LAND SDN. BHD.

- Mematuhi pelan tapak bil. \_\_\_\_\_
- Pokok-pokok teduhan dan rumput hendaklah ditanam di bahu-bahu jalan.
- 'Platform level' tapak bangunan hendaklah sekurang-kurangnya 1 kaki dari aras jalan dan selaraskan dengan lot-tof bersebelahan.
- Sistem perparitan cadangan hendaklah disambungkan dan disalurkan ke sistem perparitan yang sedia ada.
- Majlis tidak bertanggungjawab menyediakan kemudahan infrastruktur bagi kawasan-kawasan yang tidak dikenakan wang sumbangan kemajuan/pembangunan.
- Mematuhi undang-undang kecil Bangunan Seragam 1988.
- Mematuhi semua kehendak-kehendak dan polisi-polisi jabatan teknikal.
- Satu salinan pelan ukur yang disahkan oleh jurukur berlesen hendaklah dikemukakan kepada jabatan perancangan pembangunan bandar dan jabatan perancangan MAJLIS BANDARAYA IPOH (jika pelan akaun tidak boleh diperolehi dari jabatan ukur).
- Tanda pancang hendaklah disediakan oleh perunding/jurukur berlesen sebelum bangunan dibina.
- Perunding hendaklah bertanggungjawab memastikan pembinaan bangunan dibuat mengikut pelan-pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa.
- Nombor kebenaran merancang hendaklah diratifikasi dan dipamerkan di atas papan tanda \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_ (Seksyen 24 Akta 172)

Pendaftaran,  
Lembaga Rayuan Negeri Perak,  
d/a: Jabatan Perancang Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan,  
Tingkat 7, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

**SYARAT-SYARAT KHAS**  
A. PEMBANGUNAN BERCAMPUR / SKIM

- Memenuhi semua syarat kelulusan Pelan Sunsurut terdahulu mengikut pelan bernombor \_\_\_\_\_ yang telah diluluskan pada \_\_\_\_\_
- Memenuhi Pelan Pintu Ukur Bil. \_\_\_\_\_ yang telah diluluskan pada \_\_\_\_\_
- Pokok-pokok teduhan, andangan, renek, dan rumput hendaklah ditanam dibahu-bahu jalan dan kawasan lot.
- Ruang tempat letak kereta hendaklah disediakan mengikut Undang-undang Kecil Tempat Letak Kenderaan Majlis 1990 sebanyak \_\_\_\_\_ unit.