

Ruj. Kami : BCSB/LOFT26/SITE/2025-001  
Ruj. Tuan :  
Tarikh : 21/07/2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD  
B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

**U/P : Pegawai Koridor Negeri**

Tuan,

PER: CADANGAN MEMBINA 1 BLOCK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : (1) 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, (2) 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B, (3) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A & (4) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B, DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI, PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL,, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT, DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2, DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.

**- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami **Muhd Nurhafiz** di talian **019-7723034** dan pada emeil [hafiz.razali@beaks.my](mailto:hafiz.razali@beaks.my) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

  
MUHAMMAD NURHAEBIN MOHD RAZALI  
MRE SUPERVISOR  
BEAKS CONSTRUCTION SDN BHD  
201601035359 (1206300-A)

-----  
Nama Pegawai Pemohon  
Jawatan