

ANSON SOLAR SDN BHD

(Company Registration No. 202301035880 (1529803-T))

Lot No. 4, Jalan P/13, Kawasan Perindustrian Miel, Bangi Phase 5, Section 10,
43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Our Ref: ASSB/KUDR/WL/00

Your Ref:

Date : 11 Mac 2025

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO AHMAD SAID
30450 IPOH,PERAK**

(u.p:Pengurus Koridor Negeri)

Tuan/Puan,

**CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK CORPORATE GREEN POWER PROGRAMME
(CGPP) DI TANAH MILIK SIME DARBY PLANTATION BERHAD SELUAS 150 EKAR DI
SEBAHAGIAN LOT 7518 DAN LOT 7380, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR
PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN**

- Permohonan Izinlalu Kabel Utiliti Bagi Perhubungan Loji Kuasa Photovoltaic ("PV") Solar Ke
Pencawang Masuk Utama ("PMU") Teluk Intan East
Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Kami daripada pihak pemaju bagi projek diatas, ANSON SOLAR SDN BHD manakala ETD Energy Sdn Bhd merupakan engineering, procurement, construction and commisioning (EPCC) kontraktor yang dilantik untuk menjalankan kerja-kerja pemasangan kabel utiliti bawah tanah.

3. Bagi menghantar tenaga dari Ladang Solar Mukim Durian Sebatang ke Pencawang Masuk Utama (PMU) Teluk Intan East rekabentuk Power System Study (PSS) diperakui adalah menggunakan kaedah penanaman kabel berkapasiti 132kV. Cadangan laluan sejauh 2500-meter ini melibatkan jalan utama Jalan Changkat Jong.

4. Kami ingin mengemukakan dokumen lengkap bagi permohonan izinlalu untuk semakan dan pertimbangan pihak tuan, seperti berikut:


- a. Cadangan jajaran kabel utility – Lampiran 1
- b. Pelan pemetaan utility sedia ada – Lampiran 2
- c. Surat Rujukan Permohonan Ulasan Awal – Lampiran 3

Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan, pihak Tuan boleh merujuk kepada Pengurus Projek kami, En. Faris Anuar di talian +601111143862. Segala perhatian dan kerjasama yang diberikan amatlah dihargai.

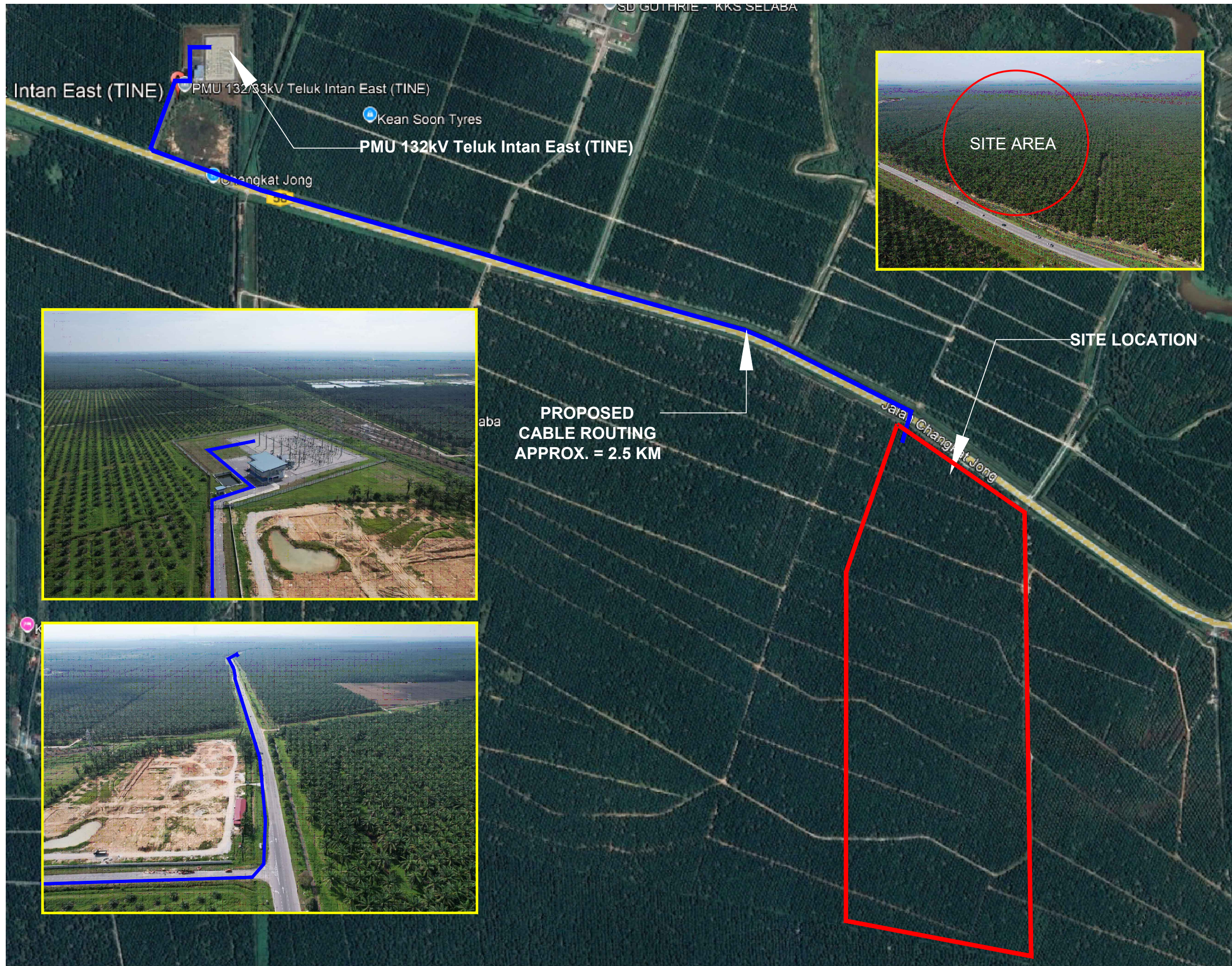
Sekian, terima kasih.



Yang Benar,

ANSON SOLAR SDN BHD


Muhammad Syahmi.....
Pengurus Besar

LAMPIRAN 1



 COP KELULUSAN MAJLIS :		
TAJUK PROJEK : PERMOHONAN KEBENARAN LALUAN KABEL BAWAH TANAH BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 29.515 MWAC PROJEK CORPORATE GREEN POWER PROGRAMME (CGPP) SELUAS 131 EKAR DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 7380 DAN 7518, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN, UNTUK TETUAN: ANSON SOLAR SDN BHD		
TAJUK LUKISAN : PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK		
KONTRAKTOR UTAMA : MSR GREEN ENERGY SDN BHD UNIT 32.03, FLOOR 32, MENARA TA ONE, 22, JALAN P. RAMLEE, 50250, KUALA LUMPUR, MALAYSIA. TEL : +603-7727 2299 FAX : +603-7727 5599		
PEMILIK TANAH : DR HIRZUN MOHD YUSOF (710322-01-5691) SD GUTHRIE BERHAD (647766-V) LEVEL 3, MAIN BLOCK, PLANTATION TOWER, NO 2, JALAN PUJ 1A/7, ARA DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN TEL: +603-7848 4000 FAX: +603-7848 5485		
PEMAJU : CHEN KHAI VOON (60924-10-6577) ANSON SOLAR SDN BHD LOT NO 4, JALAN P/13, KAWASAN PERINDUSTRIAN MIEL, BANGI PHASE 5, SECTION 10, 43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR		
TANDATANGAN JURURANCANG :		
 T.P.: MOHD AZAM BIN AWANG ADV. DIP. TRP. DIP. TRP. (UTM) CERT. ARCH. (IKM) APPM REGISTERED TOWN PLANNER MIP CORPORATE MEMBERSHIP NO. 487 / 03 MAA CONSULT <small>Registered with Malaysian Institute of Planners (MIP) No. P/CE 08 TOWN PLANNING, LANDSCAPING & DEVELOPMENT CONSULTANTS H - 12, APARTMENT VILLA HIBISCUS, TAMAN KELAB UKAY, BUKIT ANTARABANGSA, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN. TEL : 019-2946184 EMAIL : maaconsult@gmail.com</small>		
REKABENTUK OLEH	FAIZ	
DILUKIS OLEH	FAIZ	
DISEMAK OLEH	TPY: MOHD AZAM BIN AWANG	
SKALA	1 : 2750	
TARIKH	OKTOBER 2024	
TAJUK LUKISAN	DWG. NO.	REV. NO.
MAA/10/24/SOLAR-TIKM-01	01	00

LAMPIRAN 2



Rujuk kami: Bil. (88) dlm. PKR. PK. (J) 12/10/140 Jld. 48

Rujuk tuan: MSSB/JKRHP/16122205

Tarikh : 27 hb. Januari 2023

Meriah Suria Sdn. Bhd.,
Unit 37-2, Level 37,
Q Sentral, No. 2A, Jalan Sentral 2,
50470 KUALA LUMPUR.

Tuan,

CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK CORPORATE GREEN POWER PROGRAMME (CGPP) DI TANAH MILIK SIME DARBY PLANTATION BERHAD SELUAS 150 EKAR DI SEBAHAGIAN LOT 59855, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN.

Perkara: Permohonan Ulasan Awal Berkenaan Penggunaan Rizab Jalan Dan Jajaran Laluan Kabel.

Dengan segala hormatnya perkara di atas, surat tuan seperti rujukan di atas beserta pelan lokasi adalah dirujuk.

2. Setelah semakan dibuat terhadap pelan yang dikemukakan, secara dasarnya pejabat ini **tiada halangan** ke atas cadangan pembangunan di atas. Walaubagaimana pun, keperluan JKR Perak seperti yang di bawah hendaklah dipatuhi oleh pihak tuan dan dikemukakan ke pejabat ini untuk semakan dan kelulusan.

- 2.1 Mengemukakan pelan susunatur/ pelan ukur yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah/ Arkitek/ Juruukur berlesen melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) ke pejabat ini untuk ulasan **kebenaran merancang** sebelum apa-apa pembangunan/ tukar syarat/ pecah sempadan dilaksanakan di tapak tersebut.
- 2.2 Tiada sebarang papan tanda iklan bagi cadangan pemajuan/pembangunan di atas dibina, dipasang atau diadakan di dalam rizab Jalan Persekutuan FT 058.

“PERAK SEJAHTERA 2030”

...2/-



Rujuk kami: Bil. (88) dlm. PKR. PK. (J) 12/10/140 Jld. 48

Rujuk tuan: MSSB/JKRHP/16122205

Tarikh : 27 hb. Januari 2023

- 2.3 Pengaliran air larian permukaan/ air ribut dan air sisa/ kotor ke dalam parit sediaada di dalam rizab Jalan Persekutuan, FT 058 adalah tidak dibenarkan.
- 2.4 Jalan keluar/ masuk hendaklah melalui pemajuan/ pembangunan bersebelahan dengan menyambungkan jalan susur/ khidmat dalaman sahaja. Jalan keluar/ masuk dari tapak yang dipohon kepada Jalan Persekutuan, FT 058 adalah tidak dibenarkan.
- 2.5 Mendapatkan kelulusan izinlalu serta permit dari Pengarah JKR Perak bagi laluan kabel yang memasuki rizab jalan JKR.

Kerjasama dan tindakan dari pihak tuan berkenaan perkara di atas diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,


7 (SYED ZUBIR BIN SYED HUSIN)

Timbalan Pengarah,

Jabatan Kerja Raya,

Perak Darul Ridzuan.

MSA/NAMB/MRAW

S.k:

1. Jurutera Daerah,
Jabatan Kerja Raya (JKR) Hilir Perak,
Jalan Sekolah/Mustafa Al-Bakri,
36000 TELUK INTAN.

“PERAK SEJAHTERA 2030”