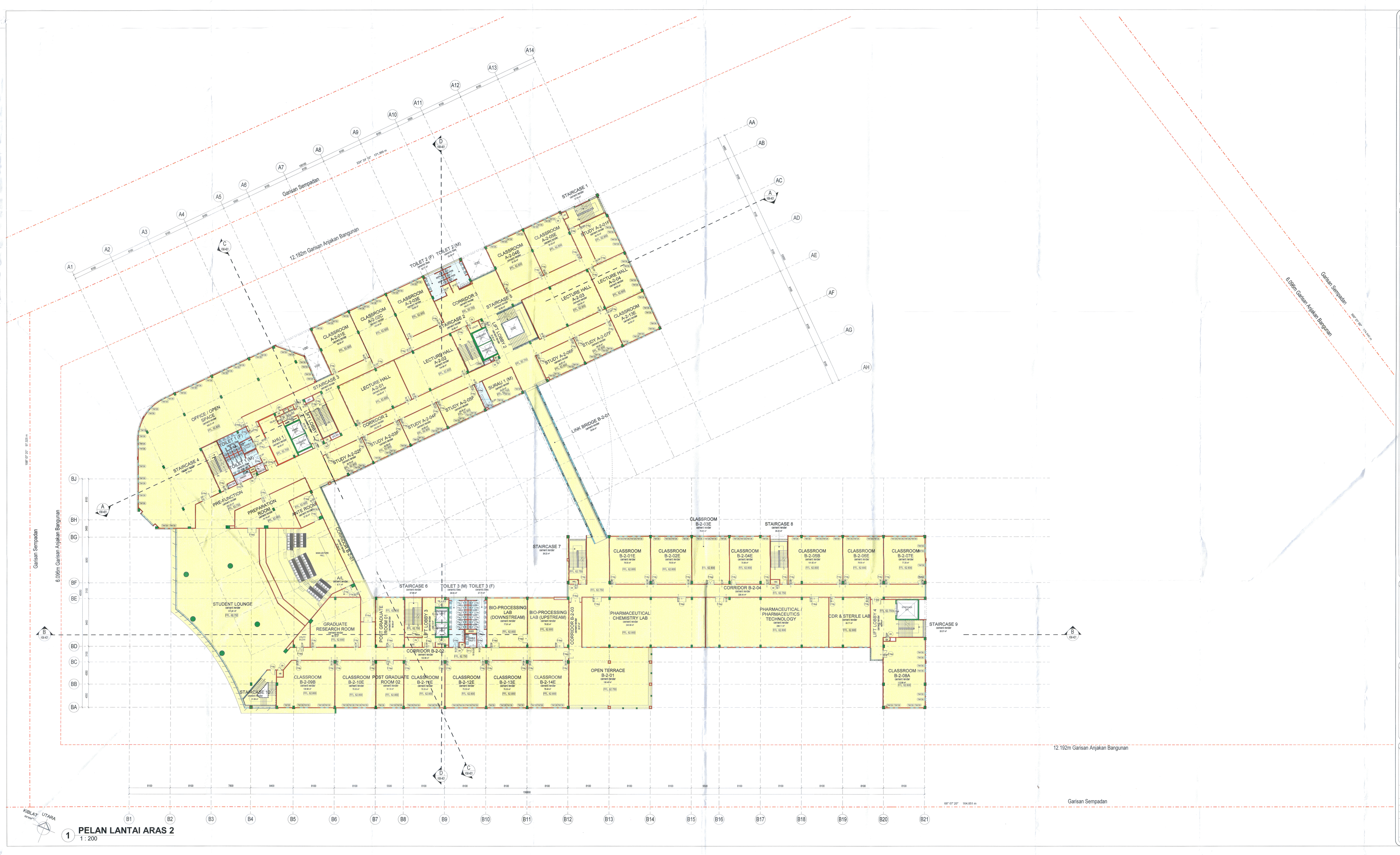


1 **PELAN LANTAI ARAS 2**
1 : 200

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Tandatangan Perancang Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM M&E, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P: 750620-01-5479
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 5, GI TOWER, BLOCK C, PJS,
NO. 52A, JALAN PJS 11/28A,
46200 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN:
PELAN LANTAI ARAS 2

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-204

SKALA	1 : 200	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMIRUL / AMIR	DILUKIS OLEH	FN / FAU / ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta artistik. Tidak dibenarkan mengeluar ulang mana-mana bahagian lukisan ini dengan apa cara sekalipun, termasuk elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan sebagainya sebelum mendapat kebenaran bertulis pihak yang berkenaan.
Hak cipta adalah dilindungi oleh undang-undang. Sebarang penggunaan yang tidak sah terhadap lukisan ini akan mengakibatkan tindakan undang-undang yang sewajarnya akan diambil.

FILE REFERENCE:
DATE / TIME STAMP:
REVISION 11.06.25

1. BUTIRAN TAPAK

A) NO. LOT = PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012)

B) LUAS TAPAK = 40,500.01 m p / 435,938.48 k p / 10.008 ekar

C) ZON GUNA TANAH : PERNIAGAAN

D) JENIS PEMBANGUNAN : INSTITUT PENGAJIAN TINGGI SWASTA

E) NISBAH PLOT : LUAS LANTAI KASAR (k.p) / LUAS TAPAK (k.p)
= 311,081.93 k.p / 435,938.48 k.p
= **1 : 0.7**

2. BUTIRAN KEGUNAAN TANAH

JADUAL KEGUNAAN TANAH

JENIS	KELUASAN (m.p)	KELUASAN (k.p)	KELUASAN (ekar)	PERATUSAN (%)
1) BANGUNAN UNIVERSITI	9,842.42	105,942.94	2.432	24.3
2) KAWASAN LAPANG	10,720.63	115,448.73	2.650	26.5
3) JALAN & TEMPAT LETAK KENDERAAN	8,094.13	87,124.49	2.000	20.0
4) KEBUK SAMPAH	53.96	580.79	0.013	0.1
5)PENCAWANG ELEKTRIK	1,066.83	11,825.51	0.271	2.7
6) RUANG LEGAR & LALUAN PEJALAN KAKI	4,363.36	46,966.83	1.078	10.8
7) KEMAJUAN AKAN DATANG (BANGUNAN UNIVERSITI)	3,623.84	39,006.72	0.895	8.9
8) KEMAJUAN AKAN DATANG (TEMPAT LETAK KERETA)	2,698.04	29,041.46	0.667	6.7
JUMLAH	40,500.01	435,938.48	10.008	100.0

A) BANIR DINDING (PLINTH AREA) - BANGUNAN UNIVERSITI + KEBUK SAMPAH + PENCAWANG ELEKTRIK + RUANG LEGAR & LALUAN PEJALAN KAKI
= 24.3 % + 0.1 % + 2.7 % + 10.8 %
= **37.9 %**

B) KAWASAN HIJAU DAN LAIN LAIN - KAWASAN LAPANG + JALAN & TEMPAT LETAK KENDERAAN
= 26.5 % + 20.0 %
= **46.5 %**

3. PENGIRAAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

JADUAL KELUASAN LANTAI BERSIH (NFA)

JENIS	KELUASAN (m.p)	KELUASAN (k.p)
CLASSROOM (NFA)		
1) CLASSROOM / LECTURE ROOM / STUDY ROOMS	2415.44 m²	25999.81 ft²
3) FACULTY / CLASSROOM / STUDY ROOMS	4316.21 m²	46460.53 ft²
4) FACULTY LABORATORIES / PLANT ROOM / CLINICAL SKILL	1946.36 m²	20478.18 ft²
	10690.01 m²	114968.62 ft²
OFFICE (NFA)		
2) MAIN LECTURE THEATRE (MLT)	446.76 m²	4808.93 ft²
6a) DISSECTION HALL	264.97 m²	2852.07 ft²
6b) CADAVER ROOM	119.70 m²	1288.43 ft²
7) OFFICE SPACE	4964.77 m²	53440.32 ft²
8) STUDENT FRONT OFFICE	473.81 m²	5100.06 ft²
9) LIBRARY / CAFE / BOOKSHOP	605.13 m²	6513.52 ft²
10) EVENT ROOM	369.94 m²	3982.01 ft²
	7225.98 m²	77785.35 ft²
JUMLAH KESELURUHAN	17925.08 m²	192943.97 ft²

A) KEPERLUAN TEMPAT LETAK KERETA (TLK)
- PEJABAT = 1000 k.p / 1 TLK
= 77,986.35 k.p / 1000 k.p
= **77 TLK**

- KELAS = 500 k.p / 1 TLK
= 114,666.62 k.p / 500 k.p
= **229 TLK**

- JUMLAH TLK = 77 + 229
= **306 TLK**

B) KEPERLUAN TEMPAT LETAK OKU
- 2% DARIPADA JUMLAH TLK = 2% x 317
= 6.34
= **6 TLK OKU**

C) KEPERLUAN TEMPAT LETAK MOTOSIKAL (TLM)
- 20% DARIPADA JUMLAH TLK DAN TLK OKU = 20% x (317 TLK + 6 TLK OKU)
= 20% x (323)
= **64 TLM**

D) KEPERLUAN TEMPAT LETAK BAS (TLB)
- MINIMA 1 UNIT = **1 TLB**

** BERDASARKAN LAMPIRAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN BANDARAYA IPOH (PENGGANTIAN BCD), JILID 5 : PETA CADANGAN DAN GARIS PANDUAN PERANCANGAN*

JADUAL TEMPAT LETAK KENDERAAN

JENIS	JUMLAH DIPERLUKAN	JUMLAH DISEDIAKAN
A) TEMPAT LETAK KERETA (TLK)	306	317
B) TEMPAT LETAK KERETA OKU (TLK OKU)	6	6
C) TEMPAT LETAK MOTOSIKAL (TLM)	64	130
D) TEMPAT LETAK BAS (TLB)	1	2

JADUAL KELUASAN RUANG LETAK KENDERAAN

JENIS	KELUASAN (m.p)	KELUASAN (k.p)
22) CAR PARK LG	8,551.22	92,044.61

4. PENGIRAAN ANGGARAN PENJUMAAN SISA PEPEJAL

KATEGORI BANGUNAN: PEJABAT, KEDAI, INSTITUSI & PUSAT SERVIS

KUANTITI SISA PEPEJAL YANG DIJANA

1 UNIT PREMIS = LUAS LANTAI (m.p.) x 0.15 m³ / 300 m.p. = _____ m³

ATAU

1 UNIT PREMIS = LUAS LANTAI (m.p.) x 36 kg / 300 m.p. = _____ kg

* 1m³ = 240 kg (number kejuiken Alam Flora)

0.15 m³ = 0.15 m³ x 240 kg
= 36 kg

KUANTITI SISA PEPEJAL DARI PEJABAT / KELAS / MAKMAL

i) SISA PEPEJAL DARI PEJABAT = 7245 m.p. x 0.15 m³ / 300 m.p. = **362 m³ + 0.64 m³**

ii) SISA PEPEJAL DARI KELAS = 10,600 m.p. x 0.15 m³ / 300 m.p. = **530 m³ + 0.64 m³**

= **1060 kg**

= **1291 kg**

JUMLAH SISA PEPEJAL KESELURUHAN

PEJABAT	362 m³	868 kg
KELAS	5.34 m³	1291 kg
JUMLAH	**0.96 m³**	**2149 kg**

* JENIS TONG SAMPAH YANG DIPILIH = **SPIRAL WASTE BIN - SWB-12 (12.40 m³)**

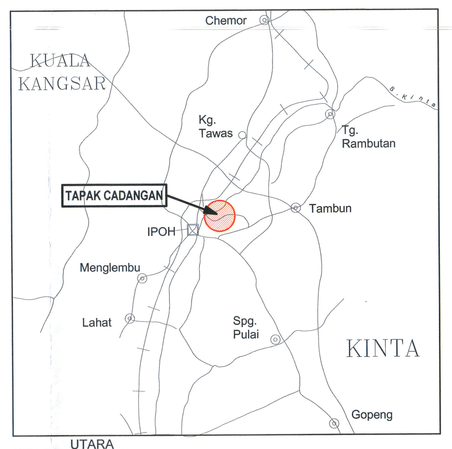
5. PECAHAN KEGUNAAN DAN KELUASAN LANTAI KASAR

JADUAL KELUASAN LANTAI KASAR (GFA) FASA 1

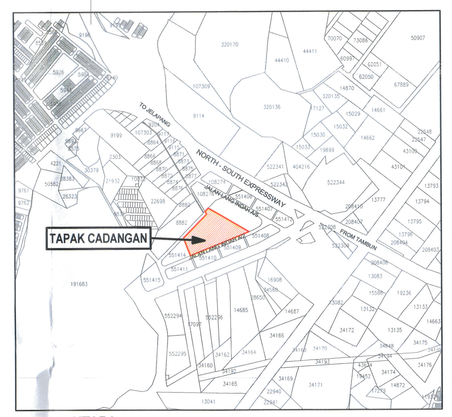
JENIS	KELUASAN (m.p)	KELUASAN (k.p)
BLOK 1A		
LOWER GROUND		
4) FACULTY LABORATORIES / PLANT ROOM / CLINICAL SKILL	241.82 m²	2602.93 ft²
5) SERVICE ROOMS	1568.23 m²	16880.24 ft²
7) OFFICE SPACE	85.43 m²	919.52 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	124.29 m²	1337.85 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	469.42 m²	5052.79 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	72.57 m²	781.16 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	58.39 m²	628.52 ft²
GROUND FLOOR		
7) OFFICE SPACE	170.75 m²	1837.91 ft²
8) STUDENT FRONT OFFICE	473.81 m²	5100.06 ft²
9) LIBRARY / CAFE / BOOKSHOP	605.13 m²	6513.52 ft²
10) EVENT ROOM	369.94 m²	3982.01 ft²
13a) TOILET M/F (M/V) & JANITOR	60.08 m²	646.65 ft²
13b) TOILET M/F	44.71 m²	481.30 ft²
14a) DATA ROOM	29.13 m²	313.53 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	67.96 m²	730.44 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	60.30 m²	649.02 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	798.93 m²	8598.56 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	27.14 m²	292.09 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	90.15 m²	970.40 ft²
LEVEL 1		
3) FACULTY / CLASSROOM / STUDY ROOMS	454.67 m²	4894.05 ft²
7) OFFICE SPACE	1526.85 m²	16434.87 ft²
11) SURAU / PRAYER ROOM	44.55 m²	479.53 ft²
13a) TOILET M/F (M/V) & JANITOR	60.08 m²	646.65 ft²
13b) TOILET M/F	46.07 m²	495.91 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	67.96 m²	730.44 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	25.72 m²	276.82 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	646.66 m²	6960.64 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	58.13 m²	625.70 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	90.15 m²	970.40 ft²
LEVEL 2		
1) CLASSROOM / LECTURE ROOM / STUDY ROOMS	1209.71 m²	13021.20 ft²
7) OFFICE SPACE	561.58 m²	6044.78 ft²
11) SURAU / PRAYER ROOM	44.55 m²	479.53 ft²
12) STUDENT LOUNGE / PREPARATION ROOM	81.75 m²	879.80 ft²
13a) TOILET M/F (M/V) & JANITOR	60.08 m²	646.65 ft²
13b) TOILET M/F	46.07 m²	495.91 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	67.88 m²	730.63 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	25.72 m²	276.82 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	460.51 m²	4956.68 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	58.13 m²	625.70 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	90.15 m²	970.40 ft²
LEVEL 3		
1) CLASSROOM / LECTURE ROOM / STUDY ROOMS	1205.73 m²	12978.41 ft²
7) OFFICE SPACE	557.22 m²	5997.90 ft²
13a) TOILET M/F (M/V) & JANITOR	60.08 m²	646.65 ft²
13b) TOILET M/F	44.71 m²	481.30 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	131.42 m²	1414.61 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	25.72 m²	276.82 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	509.08 m²	5479.68 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	27.14 m²	292.09 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	90.15 m²	970.40 ft²
LEVEL 4		
7) OFFICE SPACE	1033.47 m²	11124.17 ft²
13a) TOILET M/F (M/V) & JANITOR	60.08 m²	646.65 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	58.47 m²	607.88 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	60.23 m²	648.29 ft²
LEVEL 5		
7) OFFICE SPACE	1023.47 m²	11124.17 ft²
13a) TOILET M/F (M/V) & JANITOR	60.08 m²	646.65 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	58.47 m²	607.88 ft²
15b) LIFT LOBBY (Pressurised)	24.35 m²	262.13 ft²
16b) STAIRCASE (Pressurised)	60.23 m²	648.29 ft²
	16383.14 m²	176346.69 ft²

JADUAL KELUASAN LANTAI KASAR (GFA) FASA 1

JENIS	KELUASAN (m.p)	KELUASAN (k.p)
BLOK 1B		
LOWER GROUND		
14b) DUCTS, RISER & AHU	99.58 m²	1071.92 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	25.12 m²	270.36 ft²
GROUND FLOOR		
3) FACULTY / CLASSROOM / STUDY ROOMS	1231.32 m²	13253.50 ft²
4) FACULTY LABORATORIES / PLANT ROOM / CLINICAL SKILL	789.05 m²	8493.30 ft²
6a) DISSECTION HALL	264.97 m²	2852.07 ft²
6b) CADAVER ROOM	119.70 m²	1288.43 ft²
13b) TOILET M/F	70.99 m²	764.10 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	24.76 m²	266.49 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	51.87 m²	558.32 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	769.04 m²	8277.66 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	165.37 m²	1780.04 ft²
LEVEL 1		
3) FACULTY / CLASSROOM / STUDY ROOMS	227.45 m²	2448.41 ft²
4) FACULTY LABORATORIES / PLANT ROOM / CLINICAL SKILL	1403.36 m²	15105.68 ft²
13b) TOILET M/F	70.99 m²	764.10 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	25.06 m²	269.72 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	25.12 m²	270.36 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	469.05 m²	5294.07 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	133.54 m²	1437.39 ft²
LEVEL 2		
2) MAIN LECTURE THEATRE (MLT)	36.76 m²	395.69 ft²
3) FACULTY / CLASSROOM / STUDY ROOMS	1282.13 m²	13800.76 ft²
4) FACULTY LABORATORIES / PLANT ROOM / CLINICAL SKILL	782.81 m²	8053.77 ft²
12) STUDENT LOUNGE / PREPARATION ROOM	513.20 m²	5524.04 ft²
13b) TOILET M/F	71.08 m²	765.12 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	25.15 m²	270.71 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	77.01 m²	828.88 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	551.32 m²	5934.32 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	136.22 m²	1466.27 ft²
LEVEL 3		
2) MAIN LECTURE THEATRE (MLT)	410.00 m²	4413.24 ft²
3) FACULTY / CLASSROOM / STUDY ROOMS	1122.82 m²	12083.01 ft²
4) FACULTY LABORATORIES / PLANT ROOM / CLINICAL SKILL	719.39 m²	7742.44 ft²
11) SURAU / PRAYER ROOM	196.40 m²	2114.02 ft²
13b) TOILET M/F	70.99 m²	764.10 ft²
14b) DUCTS, RISER & AHU	40.30 m²	433.74 ft²
15a) LIFT LOBBY (No Pressurised)	78.13 m²	840.84 ft²
16) ALL COMMON CORRIDORS	307.22 m²	3306.63 ft²
16a) STAIRCASE (No Pressurised)	97.55 m²	1049.97 ft²
	12514.53 m²	134708.25 ft²
Grand total	28897.67 m²	311051.93 ft²



1 PELAN KUNCI



2 PELAN LOKASI

3 PELAN TAPAK
1 : 500

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Pengarah Perancangan Bandaraya
Pihak Berkuasa Tempatan Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 95

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL, PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM MSE, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P: 730920-01-5475
Pengarah
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 9, @TOWER, BLOCK C, PJS
NO. 23, JALAN BANAT, SECTION 51,
46300 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
A R K I T E K
No Pendaftaran LAM : AA2410

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN:
PELAN KUNCI,
PELAN LOKASI,
PELAN TAPAK

ZON KEGUNAAN TANAH
1) BANGUNAN UNIVERSITI
2) KAWASAN LAPANG
3) JALAN & TEMPAT LETAK KENDERAAN
4) KEBUK SAMPAH
5) PENCAWANG ELEKTRIK
6) RUANG LEGAR & LALUAN PEJALAN KAKI
7) KEMAJUAN AKAN DATANG (BANGUNAN UNIVERSITI)
8) KEMAJUAN AKAN DATANG (TEMPAT LETAK KERETA)

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-101

SKALA	As indicated	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMALINA / AMIR	DILUKIS OLEH	FN / FNU / ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LUQIS	Universiti OLEH	JIM	

SYARIKAT2 TERPERINCI/XXXX
Lukisan ini adalah hak cipta asalan. Tidak dibenarkan mengeluar ulang mana-mana bahagian lukisan atau juga bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, fotocopi dan lain-lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari Arkitek.
Kontraktor mestilah memeriksa segala ukuran yang berkaitan. Harap ukuran yang tertulah sahaja boleh digunakan. segala kesalahan / ketidakan ditanggung kepada pihak arkitek.

FILE REFERENCE/XXX | DATE / TIME STAMP | VERSION 11.0810

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :
COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :
PEMILIK :
ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Pengarah Perancangan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM M&E, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S. BALASUBRAMANIAM
Pengarah
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 9, 01 TOWER, BLOCK C, PJ8,
NO. 23, JALAN BARAT, SECTION 8,
46000 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
A R K I T E K
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 2650

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN:
PELAN LANTAI ARAS BAWAH

NO PROJEK: P5453-23	DISIPLIN ARCH	NO LUKISAN KM-201	
SKALA 1 : 250	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH AMALINA / AMIR	DILUKIS OLEH	FN / FAI / ZM	
DISEMAK OLEH AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hakcipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluar ulang mana-mana bahagian dalam apa juga bentuk dan dengan apa cara pun sama ada secara elektronik, fotokopi dan lain-lain sebelum mendapat kebenaran bertulis daripada Ong&Ong 360 Consultancy Sdn. Bhd. terlebih dahulu. Kontraktor mestilah memyemak segala ukuran yang tersebut. Hanya ukuran yang tersebut sahaja boleh digunakan. segala kesalahan hendaklah dilaporkan kepada pihak arkitek.

FILE INFORMATION: DATE / TIME STAMP : 13/1/2025 11:38:52 AM

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DILULUSKAN
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

JADUAL TEMPAT LETAK KENDERAAN

JENIS	JUMLAH DIPERLUKAN	JUMLAH DISEDIAKAN
A) TEMPAT LETAK KERETA (TLK)	306	317
B) TEMPAT LETAK KERETA OKU (TLK OKU)	6	6
C) TEMPAT LETAK MOTOSIKAL (TLM)	64	130
D) TEMPAT LETAK BAS (TLB)	1	2

JALAN LANG INDAH A/5

KEMAJUAN AKAN DATANG

KEMAJUAN AKAN DATANG

EARTH

EARTH

8882

JALAN LANG INDAH A/2

RIZAB JALAN (50')

Garisan Sempadan

12.192m Garisan Anjakan Bangunan

6.096m Garisan Anjakan Bangunan

Garisan Sempadan

PEDESTRIAN WALKWAY

LANDSCAPE

CARPARK

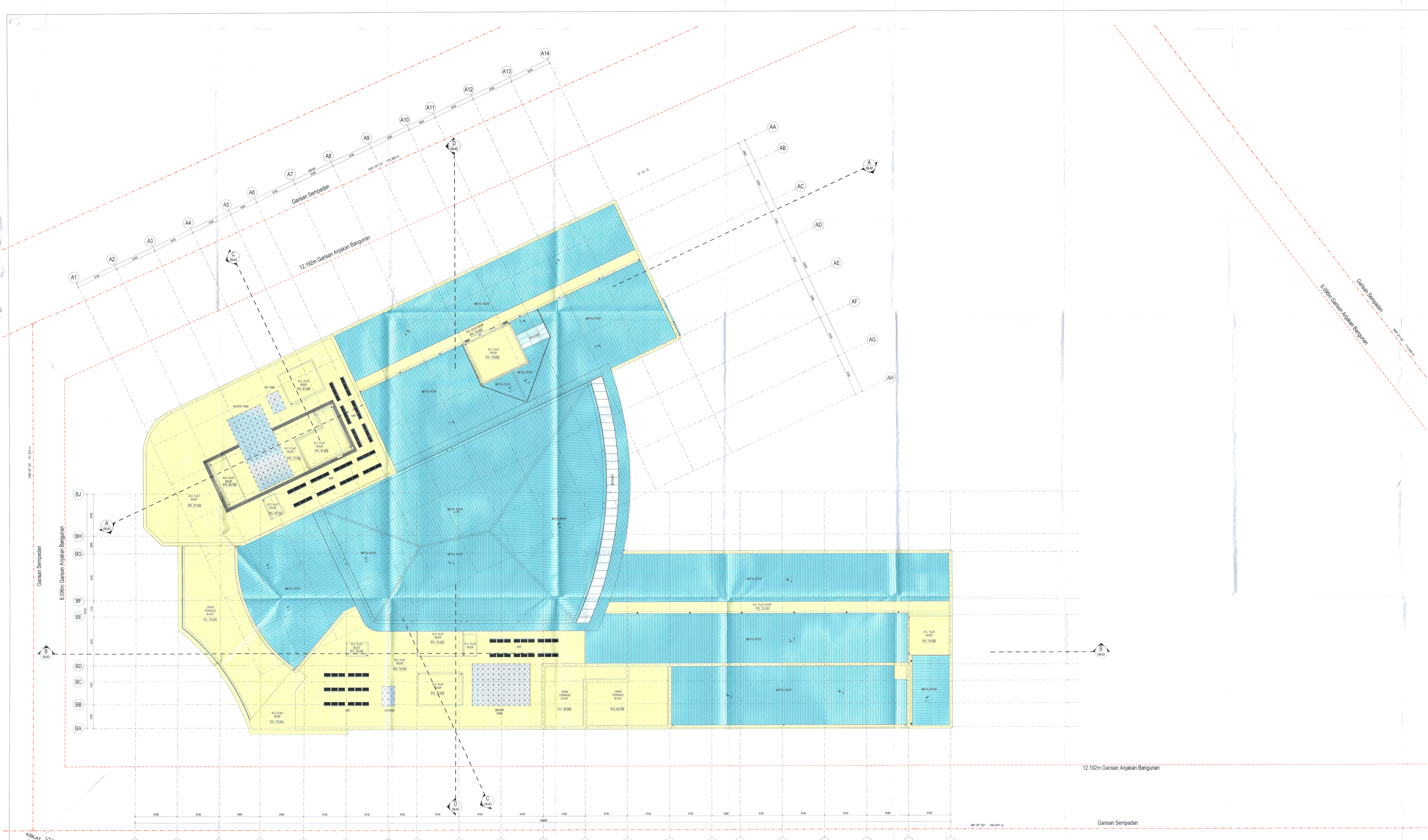
KEMAJUAN AKAN DATANG (TEMPAT LETAK KERETA)

IN

OUT

KIBLAT UTARA

1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH
1 : 250



1 PELAN BUMBUNG
1 : 200

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KK 11
DILULUSKAN
Pengarah Perancang Bandarayа
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM MSE, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P : 750920-01-5479
DIRECTOR
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 1, IQ TOWER, BLOCK C, PUS.
NO. 1, JALAN PERMATA 1, PUSAT
40000 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
A R K I T E K
No Pendaftaran LAM : AIA210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentrul,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2260 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN:
PELAN BUMBUNG

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-208

SKALA	1 : 200	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMAL/NA / AMIR	DILUKIS OLEH	FN / FN / ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta artistik. Tidak dibenarkan mengeluar utang mana-mana bahagian lukisan ini dalam apa jua bentuk atau dengan apa jua cara sama ada secara elektronik atau mekanikal termasuk fotokopi, rakaman atau pun sebarang sistem penyimpanan maklumat tanpa kebenaran bertulis dari pihak yang berkenaan.
Kami juga memohon kerjasama anda untuk tidak menggunakan lukisan ini untuk sebarang tujuan yang tidak dibenarkan sebelum mendapat kebenaran bertulis dari kami.

FILE NO/ DRAWING: DATE / TIME STAMP: VERSION 11.40.11



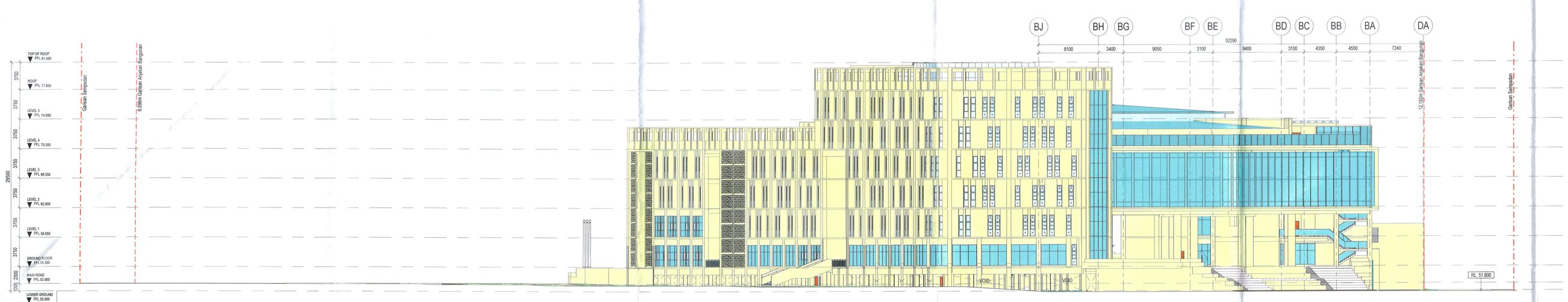
1 PANDANGAN HADAPAN
1 : 250



2 PANDANGAN BELAKANG
1 : 250



3 PANDANGAN KIRI
1 : 250



4 PANDANGAN KANAN
1 : 250

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANGAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Majlis Perbandaran Kinta Bandaraya Majlis Perbandaran Ipoh
TARIKH LULUS 28 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM MSE, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEIKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P: 750820-01-5479
DIRECTOR
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 1, IQ TOWER, BLOCK C, PJI,
JALAN PUTRA PERMAI, SEKSYEN 32,
40000 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
A R K I T E K
No Pendaftaran LAM : AIA210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentrul,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

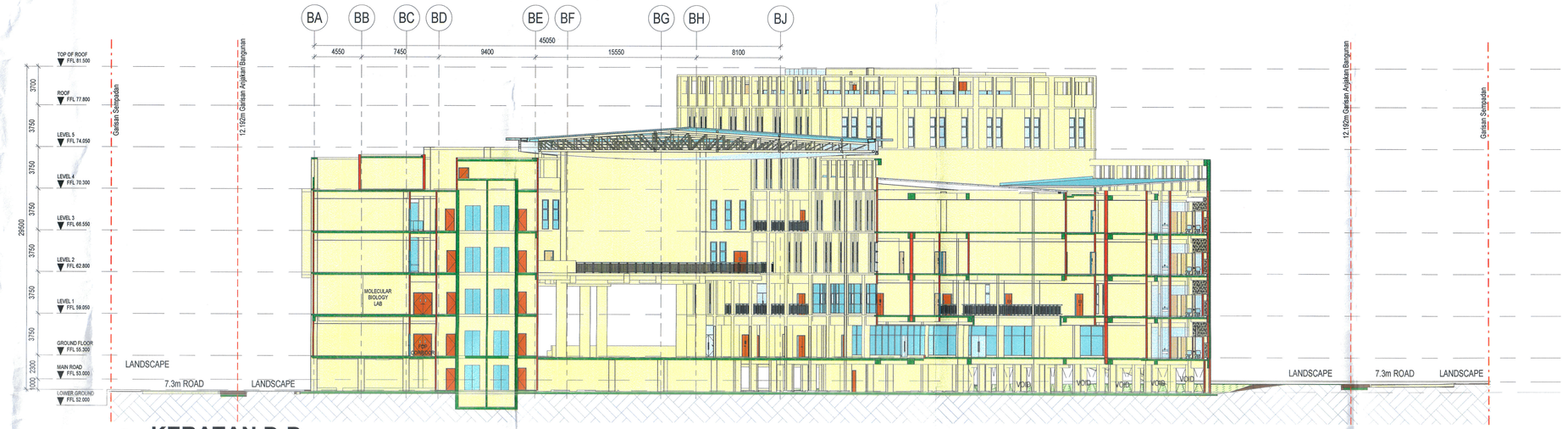
TAJUK LUKISAN:
PANDANGAN HADAPAN,
PANDANGAN BELAKANG,
PANDANGAN KIRI,
PANDANGAN KANAN

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-301

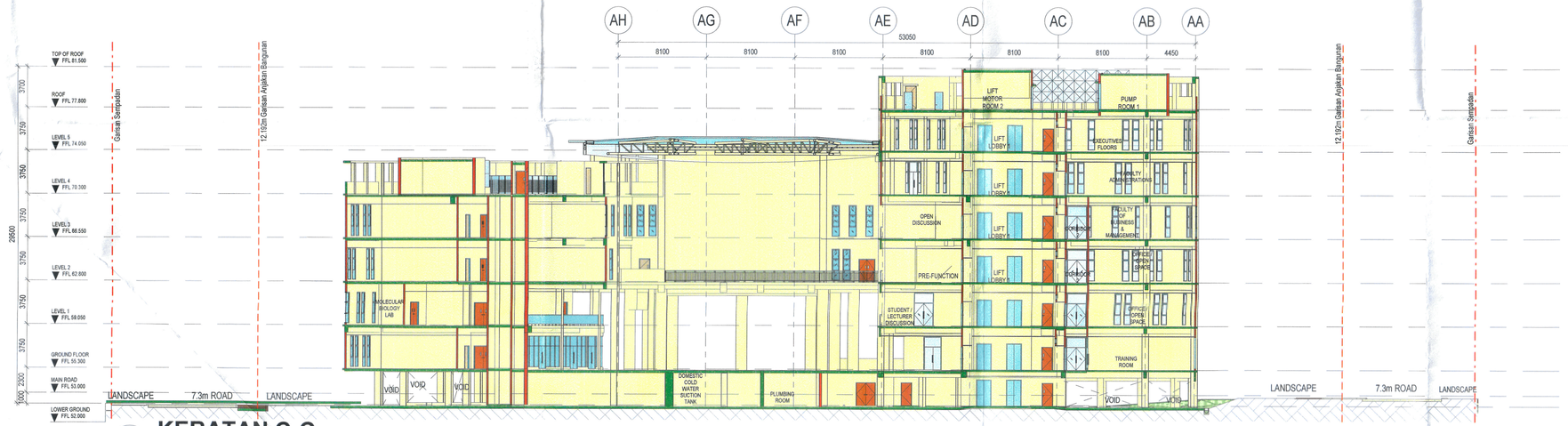
SKALA	1 : 250	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMA/LRA / AMR	DILUKIS OLEH	FW / FN / ZM	
DISEMAK OLEH	AMR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta artikel. Tidak dibenarkan mengubah atau yang punya semula hakcipta. Lukisan ini tidak boleh diguna, diterbit atau salin sama ada secara elektronik, mekanikal atau lain-lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dahulu yang berkenaan.
Jika terdapat sebarang percanggahan antara lukisan arkitek dengan lukisan-lukisan yang berkaitan sebelum digunakan, segala kesalahan mestilah dilaporkan kepada pihak arkitek.

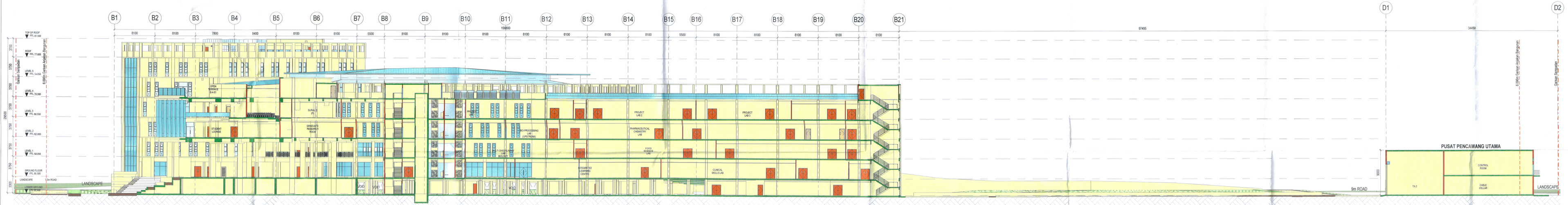
FILE INFORMATION: DATE / TIME STAMP: VERSION 11.43.53



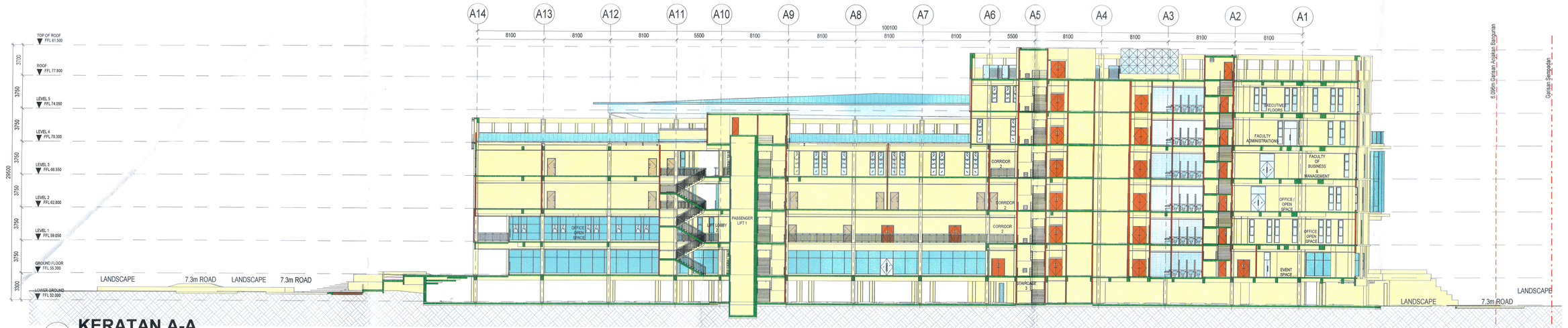
4 **KERATAN D-D**
1 : 250



2 **KERATAN C-C**
1 : 250



3 **KERATAN B-B**
1 : 250



1 **KERATAN A-A**
1 : 250

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Pengarah Perancangan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM MSE, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P: 750920-01-5479
DIRECTOR
KIAM BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 9, QI TOWER, BLOCK C, PJI,
JALAN PJU 1A/46, AMAN PUTRI,
46000 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
A R K I T E K
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel 0603 2272 2360 Fax 0603 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

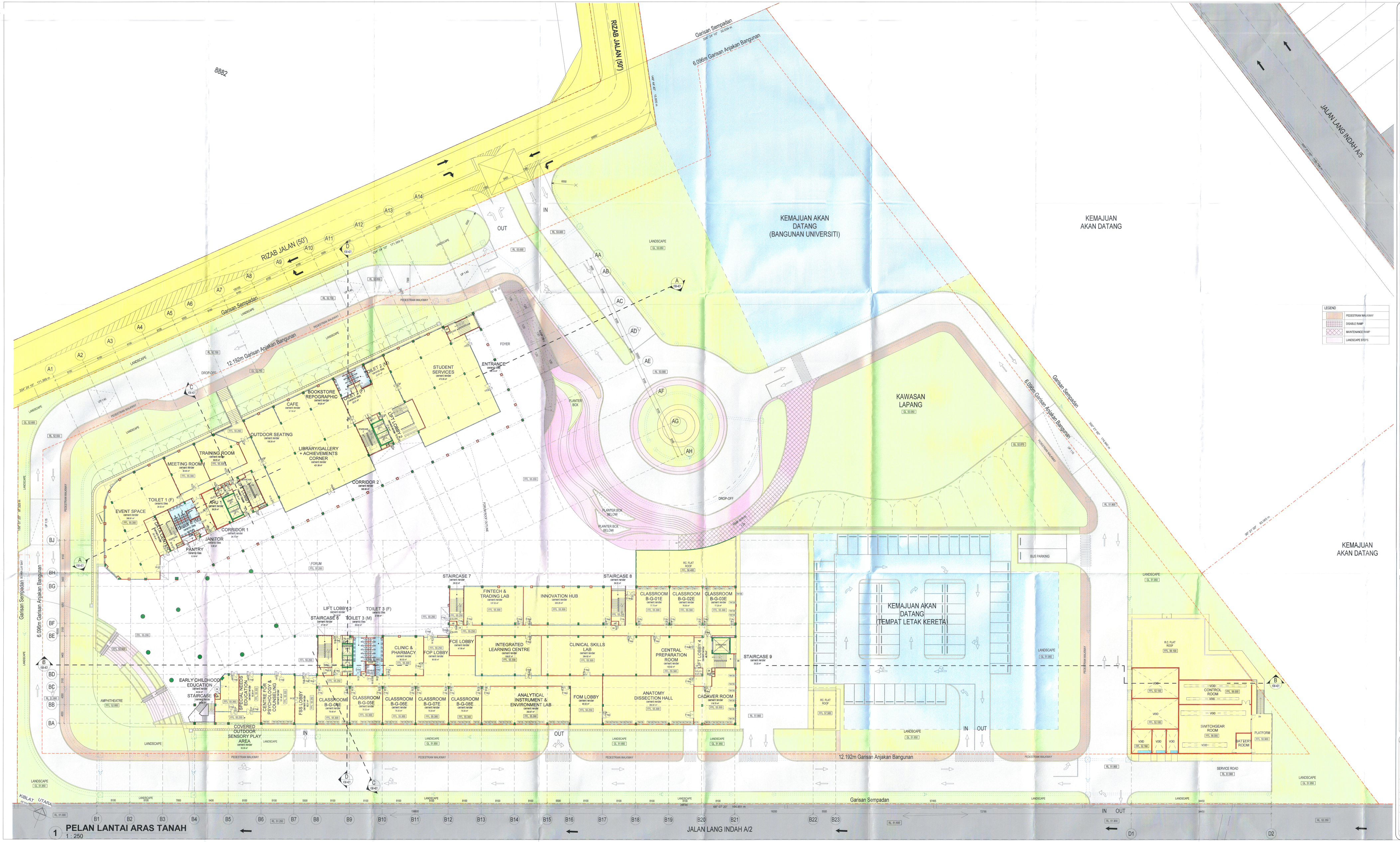
TAJUK LUKISAN:
KERATAN A-A, KERATAN B-B,
KERATAN C-C, KERATAN D-D,

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-401

SKALA	1 : 250	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMIN/LINA / AMR	DILUKIS OLEH	FN / PW / ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta ekslusif. Tidak dibenarkan mengubah ulang mana-mana bahagian lukisan ini dengan apa cara sekalipun tanpa kebenaran bertulis dari arkitek/pelan. Kontraktor hendaklah mengesahkan segala ukuran di tapak sebelum memulakan sebarang kerja. Kontraktor mestilah memaklumkan segala ukuran yang berlainan. Ukuran yang tersilap sahkan tidak boleh diskalakan. Gunakan ukuran tersebut sahaja.

FILE NO/ OPERATION: GATE / TIME STAMP: REVISION 11-42-18



1 PELAN LANTAI ARAS TANAH
1 : 250

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Pegawai Perancang Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a). BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM M&E, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P: 750920-01-5479
DIRECTOR
KAM BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 1, G7/7A&B, BLOCK C, P.W.
JALAN PERAK, PERSIARAN PERAK
40000 PETALING JAYA, SELANGOR

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

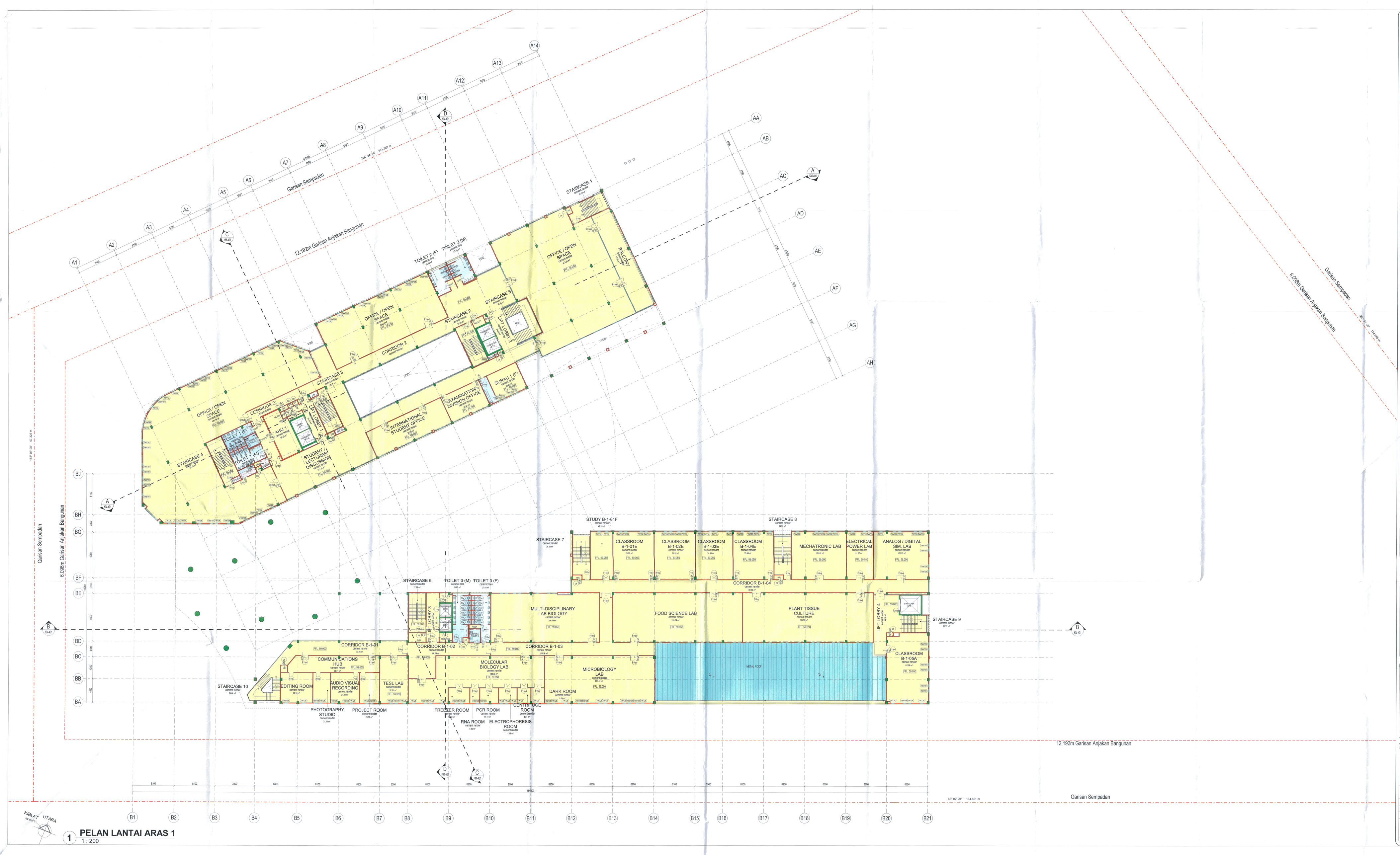
TAJUK LUKISAN:
PELAN LANTAI ARAS TANAH

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-202

SKALA	As indicated	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMIRUL / AMIR	DILUKIS OLEH	FN / FAU ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta artistik. Tidak dibenarkan mengubah ulang mencetakan bahagian-bahagian atau juga kesemua dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, fotokopi dan lain-lain tanpa kebenaran bertulis dari pihak Ong&Ong 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Kontraktor mestilah memastikan segala-galanya yang tercatat / tersurat pada pelan tersebut sahaja boleh digunakan, segala kesalahan kandalah ditanggung/di hadapi oleh sendiri.

FILE INFORMATION: DATE / TIME STAMP: VERSION 10.58.08



1 PELAN LANTAI ARAS 1
1 : 200

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Tandatangan Pegawai Perancang Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 25 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM M&E, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. KP: 750520-01-5479
DIRECTOR
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 9, GTOWER, BLOCK C, PJL
NO. 1, JALAN PERBANDARAN
46200 PETALING JAYA, SELANGOR

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN:
PELAN LANTAI ARAS 1

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-203

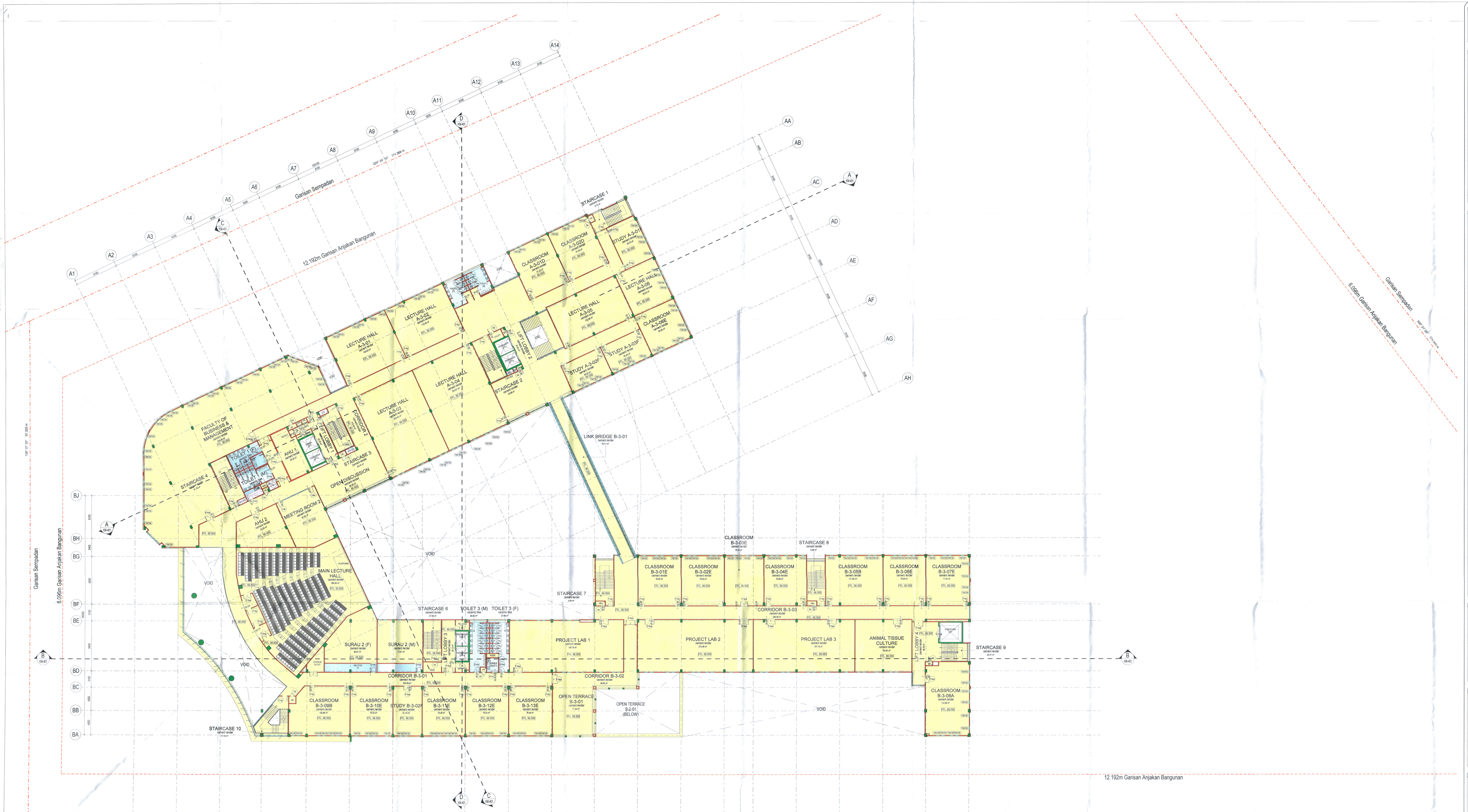
SKALA	1 : 200	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMA/NA / AMR	DILUKIS OLEH	FN / FKV / ZM	
DISEMAK OLEH	AMR / LOOS	DISAHKAN OLEH	JM	

NAVIGATA TEKNOLOGIA
Lukisan ini adalah hak cipta artistik. Tidak dibenarkan mengakses ulang mana-mana bahagian lukisan ini dalam apa jua bentuk atau dengan apa jua cara sama ada secara elektronik, fotokopi dan lain-lain sebelum mendapat kebenaran daripada pihak yang berkenaan.
Kontraktor mestilah memastikan segala ukuran yang tersebut. Kerana ukuran yang tersebut sahaja yang akan diterima. Sebarang kesilapan mestilah dimaklumkan kepada pihak arkitek.

FILE INFORMATION

DATE / TIME STAMP

REVISION 11:00:23



1 PELAN LANTAI ARAS 3
1 : 200

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KM 11
DILULUSKAN
Pihak Berkuasa Perancang Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH LULUS: 15 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM MSE, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P: 750820-01-5479
DIRECTOR
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 9, GI TOWER, BLOCK C, KVI,
NO. 6, JALAN PERAK, OFF JALAN AMPANG,
KOTA PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN:
PELAN LANTAI ARAS 3

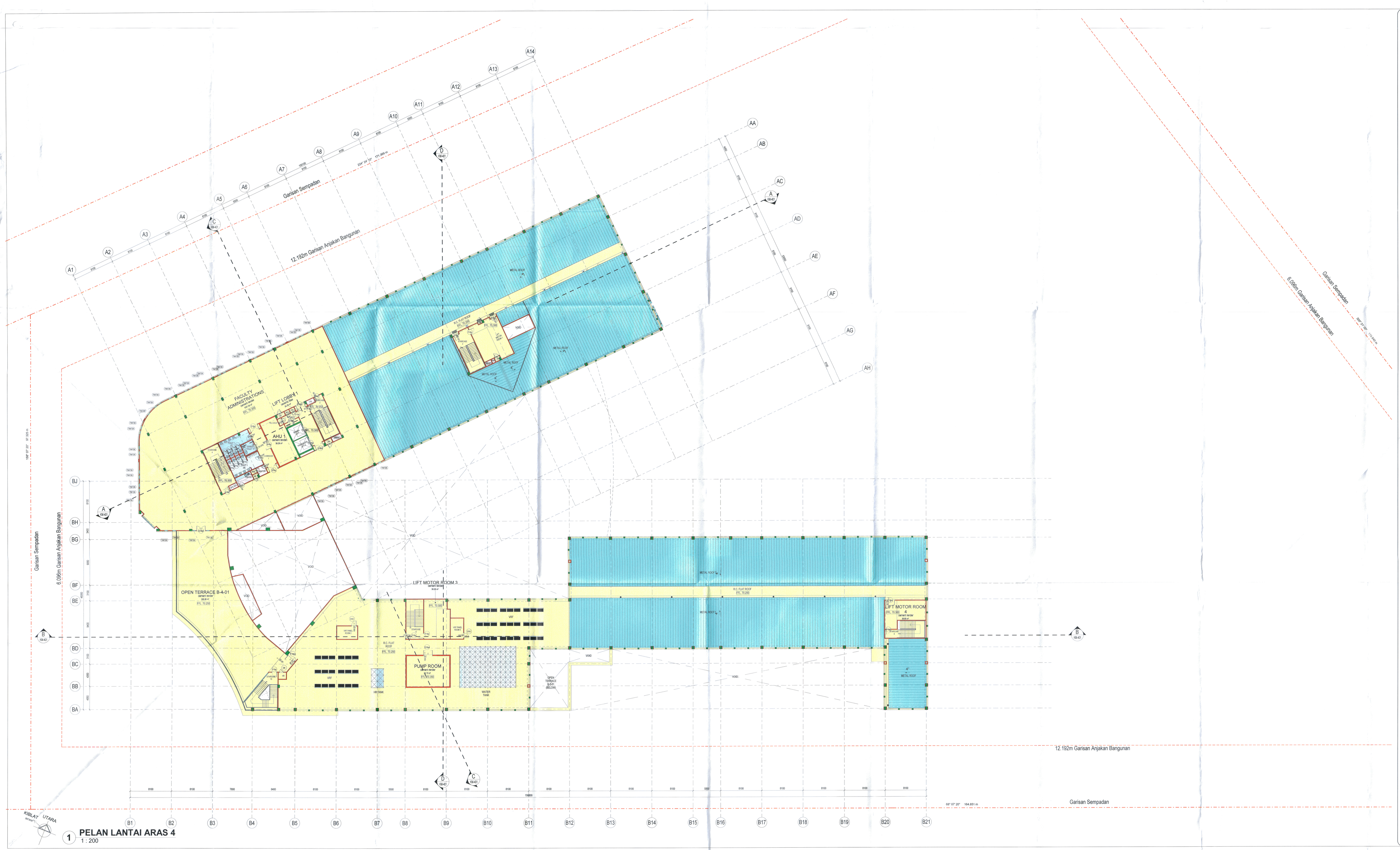
NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-205

SKALA	1 : 200	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMIN/LRA / AMR	DILUKIS OLEH	FH / FHJ / ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta eKOH. Tidak dibenarkan mengubah ulang mana-mana bahagian lukisan ini dalam apa jua bentuk atau cara sama ada secara elektronik, mekanikal atau fotokopi, rakaman dan sebarang maklumat termasuk sistem penyimpanan dan capaian pihak yang berkenaan.
Kontraktor mestilah memeriksa segala ukuran yang berkaitan. Harus dirujuk pada lukisan sahaja. Jangan mengukur dari lukisan kerana kemungkinan berlaku perubahan semasa proses.

FILE NO/ DRAWING NO. DATE / TIME STAMP REVISION 11.00.00

1 : 200



1 PELAN LANTAI ARAS 4

1 : 200

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENGECUALIAN KK 11
DILULUSKAN
Pengarah Perancangan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh.
TARIKH LULUS: 28 FEB 25

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a) BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b) BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM M&E, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL).

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN.BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. KP: 750920-01-5479
DIRECTOR
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 3, GUTOWER, BLOCK C, PJH,
NO. 2, JALAN PJH 5/2, PJH ESTATE,
43000 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
A R K I T E K
No Pendaftaran LAM : AA210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 1A-07, Block 1A, Plaza Sentrai,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel (603) 2272 2360 Fax (603) 2272 3360

TAJUK LUKISAN :

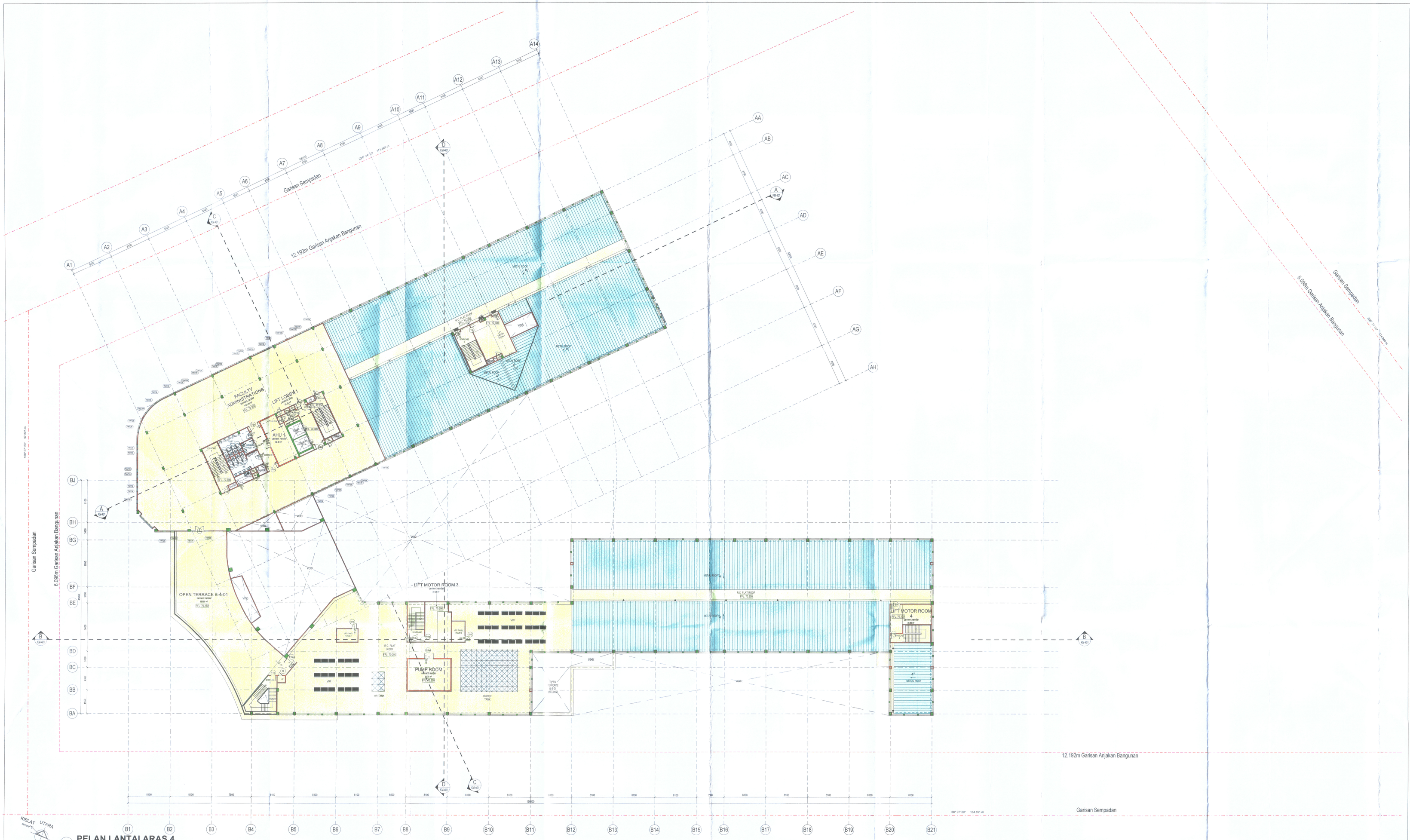
TAJUK LUKISAN:
PELAN LANTAI ARAS 4

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-206

SKALA	1 : 200	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMIN,RAJ / AMIR	DILUKIS OLEH	FN / FAU / ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

PENCETAK TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hakmilik sah ONG&ONG. Tidak dibenarkan menyalin ini yang sama sebagian-sebagian atau sepenuhnya tanpa izin secara bertulis kami terlebih dahulu. Kesalahan dan ketiadaan maklumat hendaklah dimaklumkan kepada pihak yang berkenaan.
Lukisan ini adalah untuk kegunaan projek ini sahaja. Pihak kami tidak akan bertanggungjawab sekiranya lukisan ini digunakan bagi tujuan yang lain.
Lukisan ini hendaklah dibaca bersama dengan lukisan-lukisan yang berkaitan sebelum sebarang kerja dijalankan. Segala kesalahan/percanggahan hendaklah dimaklumkan kepada pihak kami.

FILE NO CONSULTATION: DATE / TIME STAMP: 03/2025 11:40:05 AM



1 PELAN LANTAI ARAS 4
1 : 200

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

PERBADANAN PENGURUSAN BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
No. Fail : 0645/090-19 JLD II/65/34
No. KM (BI): KM 206 / 2021 / 22
DILULUSKAN
Dengan syarat-syarat yang dinyatakan
dalam Surat(-surat) bertarikh 2/11/2022
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
Pegawai Perancang Bandar
Majlis Bandaraya Ipoh
TARIKH KELULUSAN : 7/11/22
TARIKH LUPUT : 7/11/24
PENGATAN
KELULUSAN MERANCANG INI MAMPU SAH DAN LAKU
TIGA TAHUN DARIPADA TARIKH KELULUSAN
DIBERIKAN DI BAWAH SEKSYEN 21(1) AKTA 172

KEBENARAN MERANCANG

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI 2 BLOK :

a). BLOK 1A - BANGUNAN PENTADBIRAN 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PEJABAT, BILIK-BILIK KULIAH, PERPUSTAKAAN, BILIK MESYUARAT, PEJABAT SOKONGAN PELAJAR DAN RUANG SERVIS.

b). BLOK 1B - BANGUNAN 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN KULIAH UTAMA, BILIK-BILIK KULIAH, MAKMAL, PENYELIDIKAN, BENGKEL LATIHAN DAN RUANG SERVIS.

DI ATAS 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI BILIK TANGKI, RUANG PAM M&E, BILIK SEKURITI SERTA BILIK PENGUMPULAN SAMPAH DAN 1 UNIT PUSAT PENCAWANG UTAMA DAN STESEN SUIS UTAMA (LOKAL)

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 286720 (HSD 938010), PT286721 (HSD 938011) & PT 286722 (HSD 938012) DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN KAMI BUILDERS SDN BHD.

PEMILIK :

SHEKHAR A/L S BALASUBRAMANIAM
No. K/P 710630-01-5479
DIRECTOR
KAMI BUILDERS SDN. BHD.
LEVEL 6, QI TOWER, BLOCK C, PJ8,
NO. 2, PERSIARAN KERJAYA,
46000 PETALING JAYA, SELANGOR.

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Ahmad Syazli Bin Mat Husin
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/A210

ONG&ONG 360 Consultancy Sdn. Bhd.
Unit 14-07, Block 1A, Plaza Sentral,
Jalan Stesen Sentral 5, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel (603-2272 2360 Fax (603-2272 2360

TAJUK LUKISAN :

TAJUK LUKISAN
PELAN LANTAI ARAS 4

NO PROJEK	DISIPLIN	NO LUKISAN
P5453-23	ARCH	KM-206

SKALA	1 : 200	TARIKH		PINDAAN
DIREKA OLEH	AMIRUN / AMIR	DILUKIS OLEH	FN ITFAU ZM	
DISEMAK OLEH	AMIR / LOUIS	DISAHKAN OLEH	JIM	

HAKCIPTA TERPELIHARA
Lukisan ini adalah hak cipta amnat. Tidak dibenarkan mengeluar ulang mana-mana bahagian kandungan lukisan ini dalam apa jua bentuk atau dengan apa jua cara sekalipun, tidakkan dari dan tanpa kebenaran bertulis terdahulu dari pihak yang berkenaan.
Kontraktor mestilah menyemak segala ukuran yang tersebut. Harus ukuran yang tersebut sahaja boleh digunakan; segala kesalahan hendaklah dilaporkan kepada pihak arkitek.

FILE INFORMATION | DATE / TIME STAMP | 12/10/2021 9:48:01 PM