

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
SST ID No. : A10-2412-32000005  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

DESA HARTA EMAS DEVELOPMENT SDN BHD  
1B-3, FIRST FLOOR,  
WISMA DANG WANGI,  
NO. 38, JALAN DANG WANGI,  
50100 KUALA LUMPUR,  
KUALA LUMPUR.  
[desahartaemas@gmail.com](mailto:desahartaemas@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH: 04/12/2025  
NO. SEBUT HARGA: QT-12-0939/25  
DISEDIAKAN OLEH: AISYAH

NO RUJ. PEMOHON: TNBB/A/11/25/0939  
NO RUJ. KUDR: KUDR/TNBB/A/11/25/0939

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN BEKALAN ELRTRIK KE CADANGAN MEMBINA 35 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A-PT 7631 HINGGA PT 7651, 7652 DAN 7668, 7653 DAN 7669, 7654 DAN 7670, 7655 DAN 7671, 7656 DAN 7672, 7657 DAN 7673, 7658 DAN 7674, 7660-7666), 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT, (JENIS B - PT 7659 DAN PT 7675), 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT, (JENIS C-PT 7667) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 31325 (PT 6052) & LOT 31326 PT 6053) MUKIM SAYUNG, DAERAH KUALA KANGSAR PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK: TETUAN DESA HARTA EMAS DEVELOPMENT SDN. BHD. (SN NO : 11000924986)(GPS NO : 4.759658, 100.922952)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	707	A	MELEBIHI 450	21.00	14,847.00
SUB JUMLAH					14,847.00
SST 8%					1,187.76
JUMLAH					16,034.76

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan As-Built Plan bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan As-Built Plan yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:




Nama: CHEE JUN KIT  
Jawatan: PROJECT MANAGER



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** DESA HARTA EMAS DEVELOPMENT SDN BHD  
 1B-3, FIRST FLOOR, WISMA DANG WANGI,  
 NO. 38, JALAN DANG WANGI,  
 KUALA LUMPUR 50100 KUALA LUMPUR  
 Malaysia

**Invoice No. :** INV/002056

**Customer ID :** D00014  
**Date :** 04/12/2025  
**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN BEKALAN ELRKRTRIK KE CADANGAN MEMBINA 35 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A-PT 7631 HINGGA PT 7651, 7652 DAN 7668, 7653 DAN 7669, 7654 DAN 7670, 7655 DAN 7671, 7656 DAN 7672, 7657 DAN 7673, 7658 DAN 7674, 7660-7666), 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT, (JENIS B - PT 7659 DAN PT 7675), 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT, (JENIS C-PT 7667) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 3132 PERMIT APPROVAL	1	14,847.00	14,847.00
			<b>Subtotal</b>	<b>14,847.00</b>
			<b>SST</b>	<b>1,187.76</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>16,034.76</b>

**AMOUNT (MYR) : SIXTEEN THOUSAND THIRTY-FOUR AND CENTS SEVENTY-SIX ONLY**

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name :** KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
**Account No:** 558172104736  
**Bank Info :** MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
<i>CHEG JUAN KH</i>	<i>19/12/2025</i>		

This is computer generated and no signature is required.