

CADANGAN MEMBINA 67 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DAN DUA UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 20, LENGKOK DAMAI UTAMA, MUKIM PENGKALAN AOR, DAERAH LARUT MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN SUPREME INFINITY LAND SDN. BHD.

SYARAT-SYARAT AM:

Mematuhi pelan pertapakan bil.

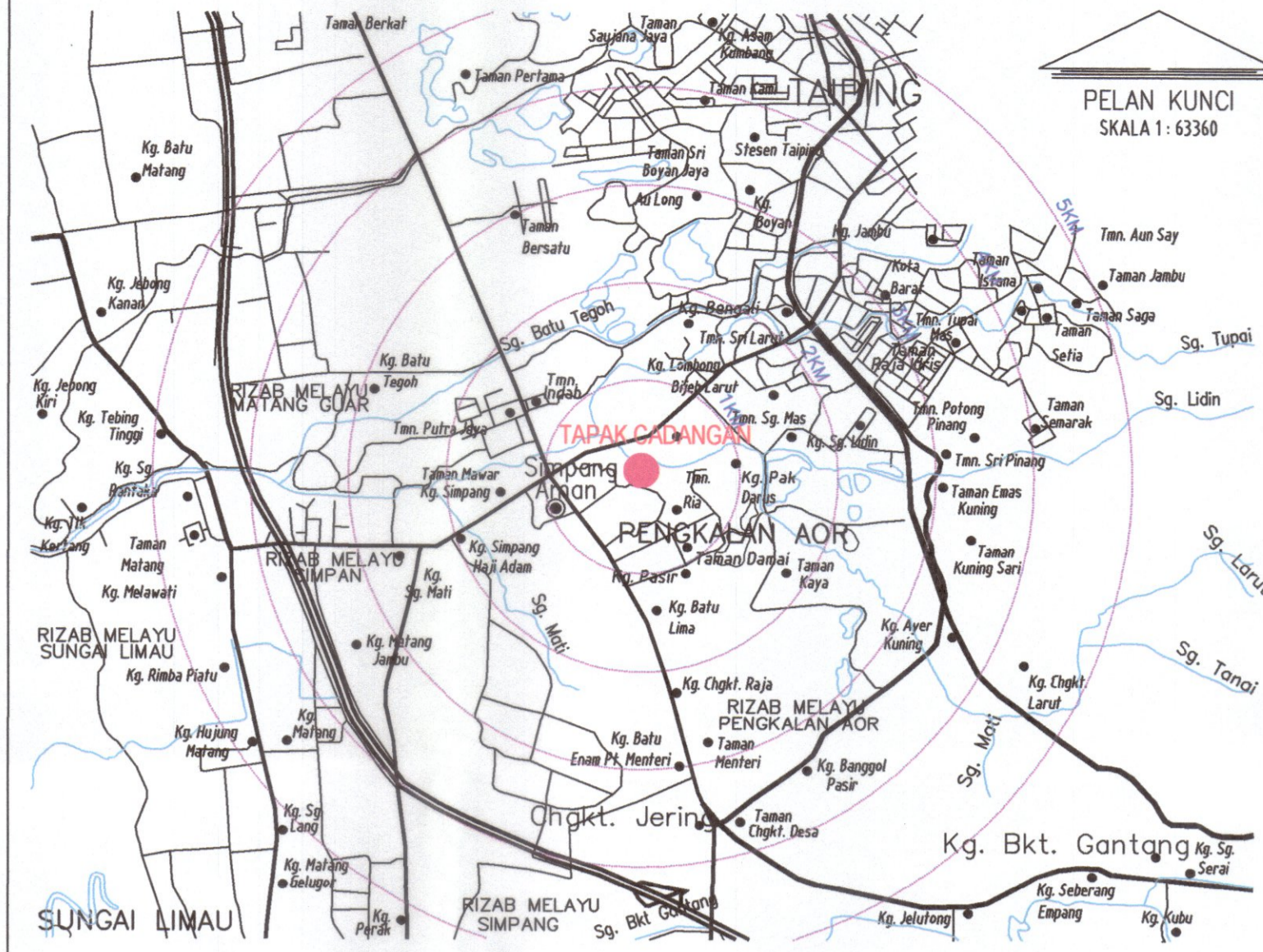
- Platform level tapak hendaklah tertakluk kepada Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Bangunan, MPKK.
- Sistem perparitan cadangan hendaklah disambungkan dan disalurkan ke sistem perparitan yang sedia ada. (Rujuk kepada Jabatan Kejuruteraan MPKK)
- Mematuhi Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Mematuhi semua kehendak dan polisi jabatan-jabatan teknikal.
- Tanda pancang hendaklah disediakan oleh perunding / juruukur berlesen sebelum Bangunan dibina.
- No. kebenaran merancang hendaklah dicatitkan dan dipamerkan di atas papan tanda pembinaan.
- Sebarang pemajuan tidak dibenarkan sebelum pelan pembangunan diluluskan.
- Kelulusan kebenaran merancang ini diberikan dalam tempoh dua belas (12) bulan mulai.....hingga..... (Seksyen 24 Akta 172)
- Sesuatu kebenaran merancang akan luput apabila Borang B (UBBL) dikemukakan dan pemajuan tanah telah dimulakan atau tamat tempoh kebenaran merancang.

- Perlanjutan kebenaran merancang hendaklah dikemukakan 3 bulan sebelum tamat tempoh.
- Rayuan boleh dibuat kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak seperti alamat di bawah ini dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh merancang dikeluarkan (Seksyen 23 Akta 172)

Pendaftar,
Lembaga Rayuan Negeri Perak,
d/a: Jabatan Perancang Bandar dan Desa Perak,
Tingkat 7, Kompleks Pejabat Kerajaan,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

SYARAT-SYARAT KHAS:

- Menepati semua syarat kelulusan Pelan Susunatur terdahulu mengikut pelan bernombor.....yang telah diluluskan Pada.....
- Menepati Pelan Pinta Ukur Bil.....yang telah diluluskan pada.....
- Pokok-pokok teduhan, andangan, renek dan rumput hendaklah ditanam di bahu-bahu jalan dan kawasan lot.
- Ruang tempat letak kereta hendaklah disediakan mengikut Undang-Undang Kecil Tempat Letak Kenderaan Majlis 1990 sebanyak.....unit.



Bil. () Dlm M.P.T
Untuk kegunaan Majlis

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN BANDAR

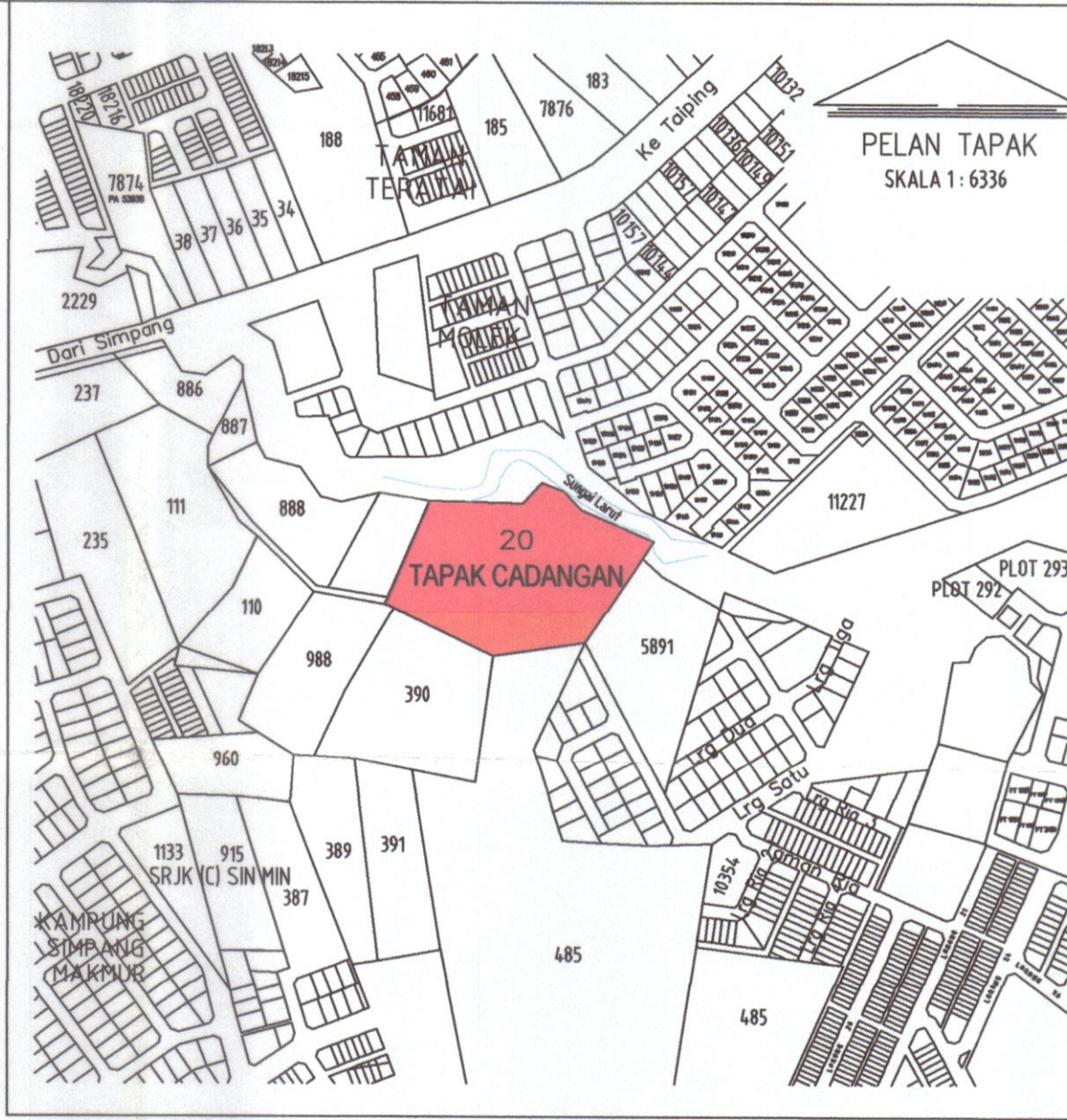
NO. RUJUKAN: K2/2-7/508/2019 JB.1
NO. DAFTAR PELAN: RA/006/2021/MP/18/101
NO. JPPB/KMK: PT/104/2023

DILULUSKAN
Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Borang C11 dibawah Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Taiping

TARIKH LULUS: 8 OCT 2024
TARIKH LUPUT: 7 OCT 2025

PERINGATAN:
KEBENARAN MERANCANG INI HANYA SAH DALAM TEMPOH 12 BULAN DARI TARIKH IANYA DIKELUARKAN (SEKSYEN 24(1) AKTA 172)



PROJEK
CADANGAN MEMBINA 67 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DAN DUA UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 20, LENGKOK DAMAI UTAMA, MUKIM PENGKALAN AOR, DAERAH LARUT MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN SUPREME INFINITY LAND SDN. BHD.

TANDATANGAN PEMILIK TANAH / PEMAJU

PENGARAH
ONG CHIN WEI
(No.K.P: 841117-08-5893)
SUPREME INFINITY LAND SDN. BHD.
(No. Sykt. : 1208302-K)
NO. 5, 1ST FLOOR, JALAN TOKONG,
34000 TAPIING,
PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-8073988, FAX : 05-8290698

TAJUK LUKISAN
PELAN KUNCI, PELAN LOKASI & PELAN TAPAK

A.S.A.S
architects
sendirian berhad
NO.9-1, LORONG PAUH JAYA 1/2, TAMAN PAUH JAYA 13500
BUTTERWORTH, PULAU PINANG
Tel: 04-399 8817 Email: arhiasas@gmail.com

PEJABAT PRODUKSI
NO.5, 1ST FLOOR, JLN TOKONG, 34000 TAPIING, PERAK DARUL RIDZUAN
Tel: 05-8077988/ 012-4326121 Email: osyarchitectonics@gmail.com
Fax: 05-8067988

TANDATANGAN ARKITEK
SAYA MEMPERAKUI BAHAWA DETAIL-DETAIL DALAM PELAN INI ADALAH MENGIKUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB SEPENUH DENGAN SEMAJWANTA

Ar. Ahmad Zakiiffuad Yahaya DJN, PIK
ARKITEK PROFESIONAL
No. Pendaftaran LAM : A/A27

Ar. Ahmad Zakiiffuad B. Yahaya DJN, PIK
d.TCP B.SC.(HONS) HBP. d.ARCH. SHEFFIELD, A.P.A.M,
LAM REG NO. A/A27

SKALA AS SHOWN DISEMAK RACHEL
DILIKIS RACHEL TARIKH DEC 2021
NO LUKISAN
AA/006/2021/MPT/BP/01 1/20

Kiblat

SKALA : 750
LEMBAR PIAWAI 505