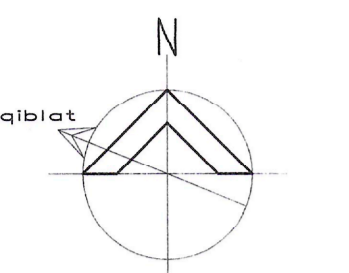


CAD BEKALAN ELEKTRIK KE 12697, MUKIM KEMUNTING, LARUT DAN MATANG, 34600 PERAK. (4.926331,100.726908)



- |   |                              |   |                                 |
|---|------------------------------|---|---------------------------------|
|  | CAD. PVC 4X 19/064MMP (150M) |  | CAD. ABC 3X185+120+16MMP (350M) |
|  | CAD. TIANG 9M (13 UNIT)      |  | CAD. UG XLPE 4C 185MMP (20M)    |
| * ANGGARAN C/C TIANG KE TIANG = 26 METER  |                              |   |                                 |



PELAN TAPAK MUKIM KAMUNTING SKALA: 1:500



- KEHENDAK- KEHENDAK JABATAN BOMBA**  
Pelan Tapak
- Adakan jalan masuk perkaras bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menampung bebanan 25 tan.
  - Setiap satu deretan rumah teres hendaklah tidak melebihi dan 16 yunit dan 90 meter panjang.
- KEHENDAK- KEHENDAK AM**
- Semua pendawaian elektrik hendaklah ditanam dalam simen / konkrit logam. Pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat IEE dan yang diluluskan oleh Jabatan Bekalan Elektrik.
  - Penggunaan sling bangunan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak UBBL 1984 Jadual Kelapan.
  - Dinding dua pihak (partywall) hendaklah dan jenis batu bata (clay brick) setebal 114mm dan dinaikakali 230mm melebihi paras bumbung.
  - Dinding pembahagi antara porch dan dalam bangunan hendaklah dan jenis 114mm (clay brickwall) dan dinaikakali hingga ke paras bumbung jika dinding dua pihak tidak diadakan antara porch.

- PERINGATAN**
- Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang diluluskan ke atas rekabentuk atau kegunaan seperti yang tercatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk kepada Jabatan untuk dikaji semula.
  - Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
  - Pihak berkuasa tempatan / arkitek dan pemaju perumahan adalah dinasihatkan membentah pembeli / penghuni rumah yang akan didiami:
    - Supaya tidak memasang jenis besi pada tingkat atau pintu pada yunit rumah kediaman. Sekiranya jenis ini dipasang pada yunit / rumah kediaman yang hendaklah dan jenis yang boleh dibuka dan luar atau pun dalam.
    - Pemilihan bahan mudah terbakar di bawah tangga seperti minyak tanah, bahan-petroleum dan sebagainya adalah tidak dibenarkan.
    - Sekiranya pindaan dan tambahan dibuat di bahagian belakang rumah, pastikan pembaikan dinding pemisah (partywall) boleh berfungsi bagi menyekat kemerebakkan kebakaran yunit - yunit lain.

- SPEKIFIKASI BANGUNAN**
- All building works shall be supervised by the Architect / S.O.
  - All foundations must be strictly constructed within the confines of the lot boundary. No encroachment beyond the boundary is permitted.
  - The size / depth and type of foundations used will depend on the soil conditions and is subject to approval by the Structural Engineer prior to construction commencement.
  - All r.c. Details must be submitted and approved by the Structural Engineer and the Local Authority prior to commencement of building works.
  - All 115mm brickwork shall be laid in 1:3 cement mortar with 'emel' reinforcement at every 4th course.
  - Provide damp proof membrane to all walls.
  - All concrete lintels over door and window frames must be properly reinforced according to their span and independently supported. Lintel bearing directly on frames are strictly not permitted.
  - All roof trusses to be properly secured with bolt and iron washers or other approved roof specialist fabrication system. Nailing shall not be permitted.
  - All water pipes must be an approved manufactured / made in compliance to LAP and relevant British Standard Specification.
  - All drains shall join obliquely in the direction of flow, all bends shall be rounded. Sharp angles are not permitted.
  - All sanitary appliances must be brand manufactured to the Building By Laws and provided with proper traps.
  - All bends of sanitary pipes are to be fitted with respect rodding eyes.
  - All electrical installation must be carried out by registered electricians and all fittings must comply to the requirement of TNB, SIRIM and Malaysia Standard Specification.
  - All bathroom wall shall be tiled.
  - Upon completion all surplus materials and debris must be cleared and cart away. No application for Occupation Certificate will be issued until these works are completed.

LEGEND:  
① HYDRANT

