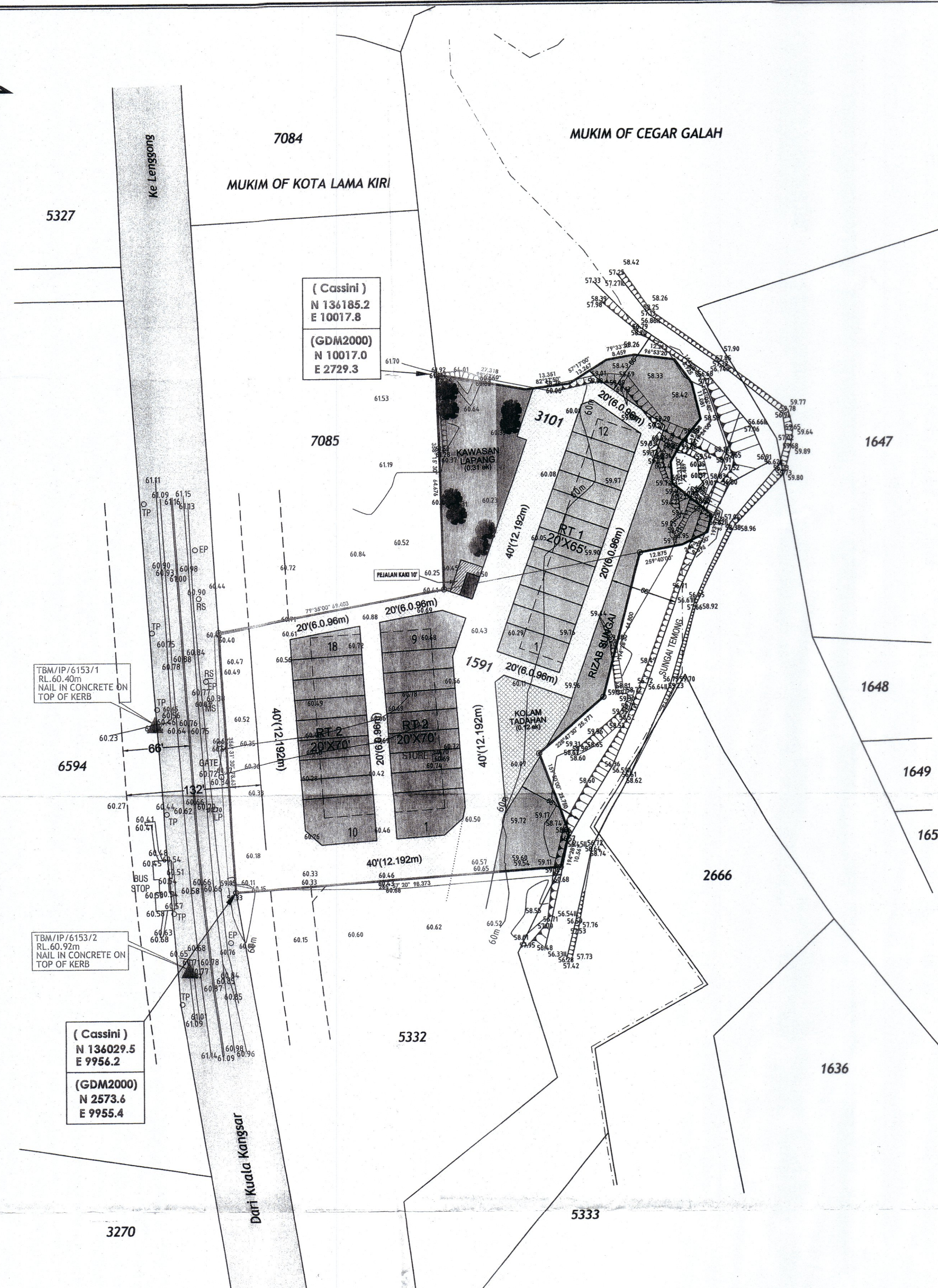


SKALA 1 : 850
LEMBAR PIAWAI 487



(Cassini)
N 134185.2
E 10017.8

(GDM2000)
N 10017.0
E 2729.3

TBM/IP/6153/1
RL. 60.40m
NAIL IN CONCRETE ON
TOP OF KERB

TBM/IP/6153/2
RL. 60.92m
NAIL IN CONCRETE ON
TOP OF KERB

(Cassini)
N 134029.5
E 9956.2

(GDM2000)
N 2573.6
E 9955.4

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009 :
"SESEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DIA MEMBERI SESEORANG EJEN, ATAU SESEORANG SEORANG EJEN DIA MENGGUNAKAN, DENGAN NIAT HENDAK MEMPERDAYAKAN PRINSIPALNYA, APA-APA RESIT, AKUAN ATAU DOKUMEN LAIN YANG BERKENAAN DENGANNYA PRINSIPAL ITU MEMPUNYAI KEPENTINGAN, DAN YANG DIA MEMPUNYAI SEBAB UNTUK MEMPERCAYAI MENDUNGGI APA-APA PENYATAAN YANG PALSU ATAU SILAP ATAU TIDAK LENGKAP TENTANG APA-APA BUTIR MATAN, DAN PENYATAAN YANG DIMAKSUDKAN UNTUK MENGLURUKAN PRINSIPALNYA"

PEMAJU DAN KONTRAKTOR YANG DILANTIK HENDAKLAH MEMASTIKAN KESELAMATAN, KESIHATAN DAN KEBAJIKAN ORANG-ORANG LAIN SELAIN DARIPIADA PEKERJA YANG SEMASA AKTIVITI PEMAJUAN DIJALANKAN SEBAGAIMANA YANG DITETAPKAN DIBAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIJALANKAN DIBAWAHNYA, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIJALANKAN DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPAI TUJUAN TERSEBUT.

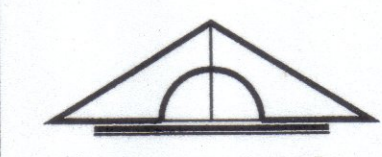
NOTA :
1) PELAN ASAS INI TELAH DIPEROLEHI DARIPADA JURUKUR PERUNDING.
2) SEMUA UKURAN MUKTAMAD LOT-LOT DI DALAM PELAN SUSUNATUR INI AKAN TERTAKLUK KEPADA PELAN P.U YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURUKUR TANAH BERSEKUTU SELPAS KELULUSAN PELAN SUSUNATUR INI.

PERKIRAAN KAWASAN LAPANG	
KELULUSAN KAWASAN	= 3.38 EKAR
KAWASAN LAPANG YANG DIPERLUKAN	= 0.34 EKAR (10.00%)
KAWASAN LAPANG YANG DISEDIAKAN	= 0.31 EKAR (9.17%)
30% DARIPADA RIZAB SUNGAI	= 0.13 EKAR
JUMLAH KESELURUHAN	= 0.44 EKAR (13.01%)

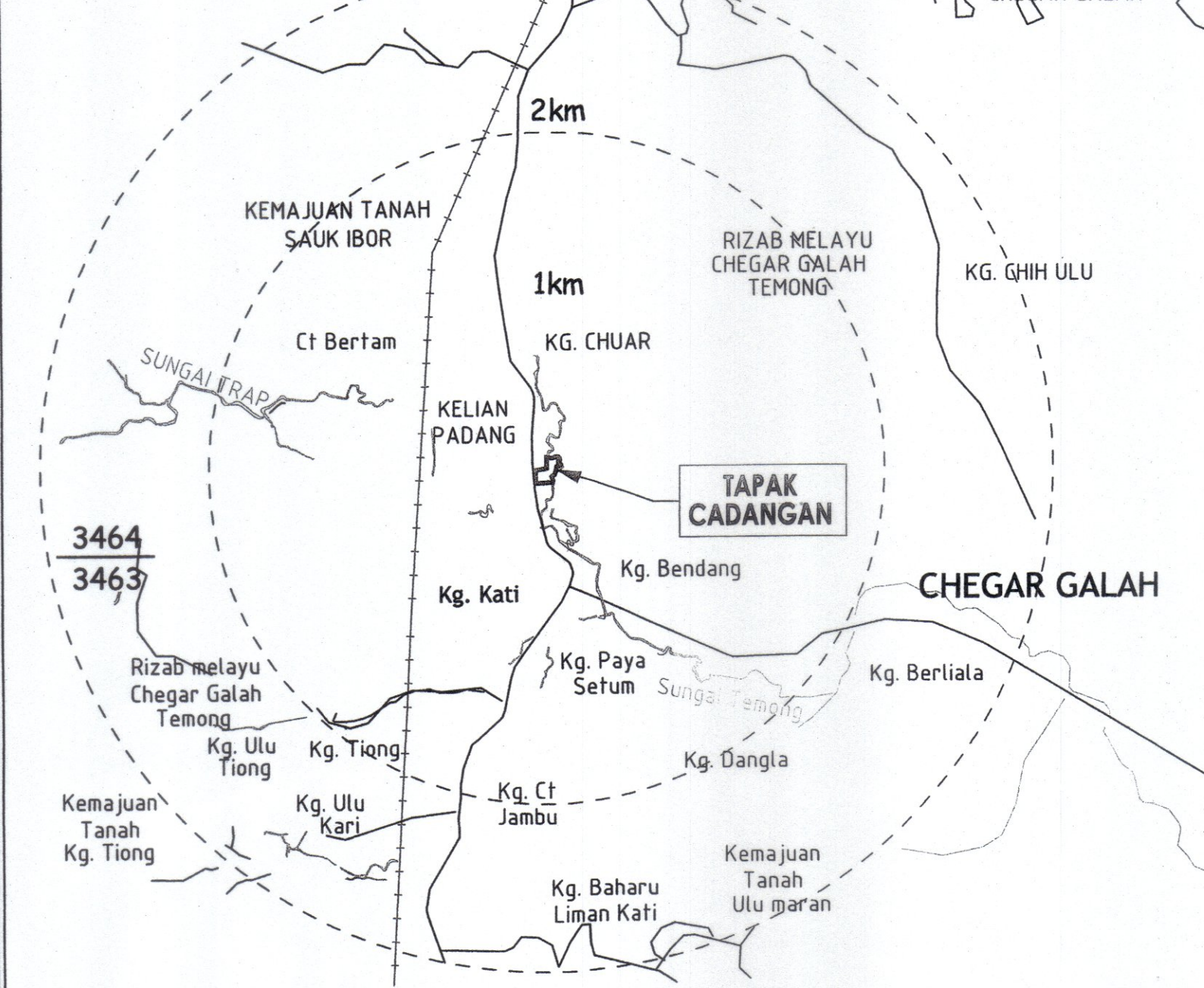
PERKIRAAN PE (POPULATION EQUIVALENT)			
JENIS GUNATANAH	PE. SETARA	UNIT	PE
RUMAH TERES	5 SEUNIT	30	150
JUMLAH KESELURUHAN			150

NOTA :
KEPERLUAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN AKAN MENGGUNAKAN TANGKI SEPTIK INDIVIDU INI TERTAKLUK KEPADA ULASAN SERTA KELULUSAN JABATAN TEKNIKAL BERKENAAN

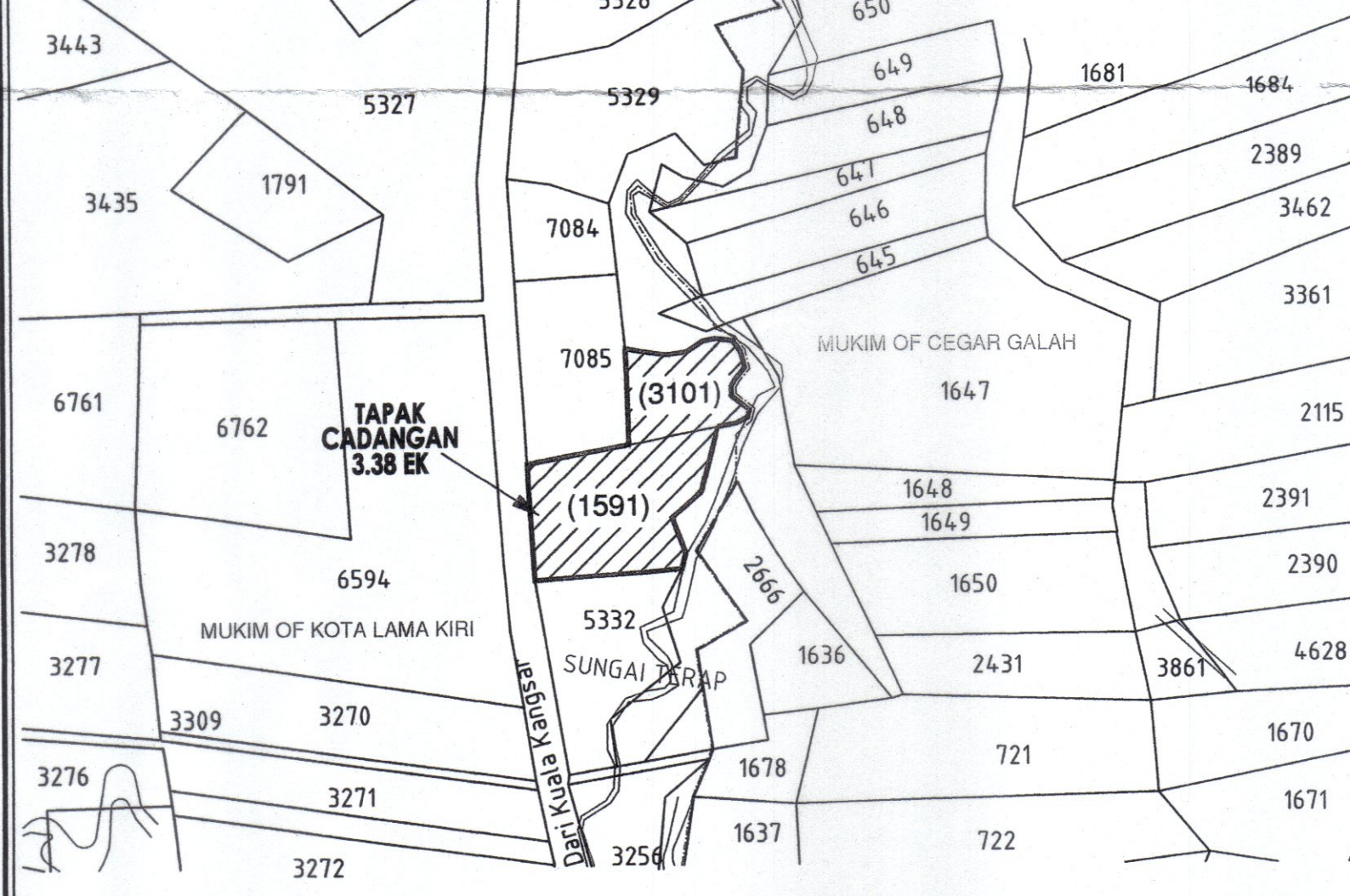
PERKIRAAN KEPERLUAN BEKALAN AIR			
CADANGAN PEMBANGUNAN	KEPERLUAN AIR (GDP)	UNIT	KEPERLUAN AIR (LITER)
RUMAH TERES	1500/UNIT	30	45,000
JUMLAH			45,000



PELAN KUNCI
SKALA 1 : 50,000



PELAN TAPAK
SKALA 8 RANTAI SENCI
SYIT PIAWAI 487



PERANCANG BANDAR BERTUALIAH :
SAYA MEMPERAKUI BAHAWA PELAN SUSUNATUR INI DISEDIAKAN MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK DALAM PIAWAI PERANCANGAN BANDAR DAN KEHENDAK-KEHENDAK GARIS/ANJAKAN BANGUNAN DALAM UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984.



DATO' TPR. SUKI MEE
D.M.P., P.M.P., A.M.N., P.P.T., A.P.P.M.
AHLI KOOPERAT PERTUBUHAN PERANCANG MALAYSIA NO. 313/95
PERANCANG BANDAR BERDAFTAR DI BAWAH AKTA 538 (A.0025)



Town Planning & Development Consultant
NO.3 JALAN LABROOY, TAMAN IDRIS, 30100 IPOH.
TEL. 05-5060028 FAX. 05-5060029
FIRMA PERUNDING PERANCANG BANDAR YANG BERDAFTAR
DENGAN PERTUBUHAN PERANCANG MALAYSIA
[NO. PENDAFTARAN : PC/B-085/90]



TAJUK :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SEKSYEN 21 (AKTA 172)
TUKAR SYARAT & PECAH SEMPADAN SERENTAK
DI BAWAH SEKSYEN 124A (KTN)
BAGI CADANGAN RUMAH TERES 30 UNIT
DI ATAS LOT 3101 DAN 1591
SELUAS 3.38 EKAR, MUKIM KOTA LAMA KIRI
DAERAH KUALA KANGSAR
PERAK DARUL RIDZUAN

PETUNJUK :

JENIS PEMBANGUNAN				
PERUMAHAN	UNIT	%	EKAR	%
RT1 RUMAH TERES [20'X65']	12	40.00	0.38	11.24
RT2 RUMAH TERES [20'X70']	18	60.00	0.70	20.71
JUMLAH KECIL	30	100	1.08	31.95
KEMUDAHAN AWAM/UTILITI				
	UNIT	%	EKAR	%
COMPACT SUBSTATION (7m X 4m)	1	50.00	0.01	0.30
KT KOLAM TADAHAN	1	50.00	0.12	3.55
K.L. KAWASAN LAPANG	-	-	0.31	9.17
RIZAB SUNGAI	-	-	0.45	13.31
SIMPANAN JALAN / LORONG	-	-	1.41	41.71
JUMLAH KECIL	2	100	2.30	68.04
JUMLAH KESELURUHAN	32	100	3.38	100.00

PEMILIK TANAH :

LOT 3101
(1)
(EN. GOH BOON LENG)
NO. Kp : 801108-08-5385

LOT 5331
(1)
(PN. LIM AH MOOI)
NO. Kp : 570213-08-6130 -1/2 Bhgn.

(2)
(EN. PHANG TECK @ GOH PHANG TECK)
NO. Kp : 500811-08-5281 -1/2 Bhgn.

NO. 268 LORONG HEAWOOD II,
TAMAN HEAWOOD
31100 SUNGAI SIPUT (U), PERAK.

PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN

KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG
PELAN DILULUSKAN DALAM MESYUARAT
JAWATANKUASA KELULUSAN PUSAT SETEMPAT
BIL : 11/2018
PADA : 27.09.2018
NO. FAIL : JPB (MPKK) / 11 / KLU / 18
NO. PELAN : DG/GBL/11/2018
TARIKH TAMAT KELULUSAN PELAN PADA :
11.6.2019

DATO' SHAHROM BIN DATO' ABD MAJID
Yang Berpuisi
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

YANG DIPERTUA

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR

PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PERAK DARUL RIDZUAN
PTG.PK.

TARIKH : 6 JULAI 2018
DISEDIAKAN OLEH : AIN NAJWA
FAIL NO : DG/GBL/11/2018
DISEMAK OLEH : D.R.

PELAN DG/SA/11/2018