

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL. KEPADA:**

**GERAK INDAH SDN BHD**  
NO. 29,  
JALAN DAMAI, TAMAN DAMAI,  
PARIT BUNTAR,  
34200, PERAK,  
[damaiproject@asiabina.com](mailto:damaiproject@asiabina.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	30/4/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-04-0276/25
DISEDIAKAN OLEH	AFIQ

NO RUJ. PEMOHON	TNBB/B/03/25/0276
NO RUJ. KUDR	KUDR/TNBB/B/03/25/0276

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN DAN PELAN BANGUNAN SERENTAK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN UNTUK MENDIRIKAN A. 75 UNIT RUMAH TERES-TINGKAT (PT1749-PT17823) B. 2 UNIT PERUMAHAN BERKEMBAR 2 TINGKAT ( PT1747&PT1748) DI ATAS PT1747-PT1748 (LOT LAMA 1767 & 2592) MUKIM TANJONG PIANDANG, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GERAK INDAH SDN BHD. ( GPS NO : 5.070014, 100.384336) ( SN NO : 11000872609)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	80	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

**GERAK INDAH SDN. BHD.**  
(328134-T)

Nama:  
Jawatan:

Pengarah  
**SAHARUDIN BIN ALI**