



**Ruj Kami:** LWSB/CL/2025/0701/KAN095/KUDR

Ruj Tuan:

**Tarikh:** 06<sup>th</sup> AUGUST 2025

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD**

B-G-11, Greentown Suria,

Jalan Dato Seri Ahmad Said,

30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

**U/P: Pegawai Koridor Negeri**

**Tuan,**

**CADANGAN PEMBANGUNAN: BERCAMPUR FASA 1, 2. & 3 YANG MENCANDUNGI: 1.FASA 1-BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA, B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITS', C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA ( CADANGAN BARU), E) KOLAM MANDI,,F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION, BANGUNAN 2,,A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA,,B) 1 UNIT TNB SUB-STATION 2. FASA 2-BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA, B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITS', C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN, D) KOLAM MANI, E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATION, BANGUNAN 2, A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA,,B) 1 TINGKAT PERNIAGAAN G) 1 UNIT TNB SUB-STATION 3. FASA 3 BANGUNAN 1 (BLOK C) 30 TINGKAT, A) 2 UNIT VILLA, B) 1,105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITS' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN, D) 3 UNIT KONDOMINIUM, E) KOLAM MANDI, F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION, H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH, BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETABERSERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU), 'SEWEAGE' STESEN PAM KUMBAHAN DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 404704 MUKIM KAPAR, DAERAH KAPAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ACACIA LAND SDN BHD**

Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengatitkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami JAINAH BINTI JALI di talian 012 633 8605 dan pada email [legend.water.sb@gmail.com](mailto:legend.water.sb@gmail.com) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

Legend Water Sdn Bhd

Ivan Tan Khong Luen  
Pengurus besar

**Diterima Oleh:**



**Legend Water Sdn. Bhd.** (201401024626)

3A-2, Jalan Cempaka SD 12/2, Bandar Sri Damansara,

52200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan

Tel: 1700 81 0094

Email: [legend.water.sb@gmail.com](mailto:legend.water.sb@gmail.com)

**Ruj Kami:** LWSB/CL/2025/0701/KAN095/KUDR

Ruj Tuan:

**Tarikh:** 06<sup>th</sup> AUGUST 2025

LUKISAN PELAN TAPAK DAN SURAT KELULUSAN  
PERANCANGAN



Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010

Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A

Tarikh : 10-Nov-2024



### JURUTERA PERUNDING ALPHAREKA SDN BHD

Jurutera Perunding Alphareka Sdn. Bhd.

9-2, Jalan Usj 9/5n,  
47630 Subang Jaya  
Selangor

Tuan,

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR FASA 1, 2 & 3 YANG MENGANDUNGI:1. FASA 1 -BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-STATION2. FASA 2 -BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKATA) 5 UNIT VILLAB) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) KOLAM MANDI E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATIONBANGUNAN 2A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETAB) 1 TINGKAT PERNIAGAANC) 1 UNIT TNB SUB-STATION3. FASA 3 -BANGUNAN 1 (BLOCK C) 30 TINGKATA) 2 UNIT VILLAB) 1105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 3 UNIT KONDOMINIUM E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA BESERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU), 'SEWERAGE' STESEN PAM KUMBAHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 404704 MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN.UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.**

- Kelulusan Pelan Perancangan Sistem Pembedungan Bagi Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan (Awam)

Adalah saya dengan hormatnya ingin merujuk kepada perkara di atas dan surat tuan bertarikh **29-Oct-2024** yang telahpun diterima oleh Agensi ini pada tarikh **29-Oct-2024**.

2. Dimaklumkan bahawa cadangan sistem pembedungan yang dikemukakan dalam pelan no. **ARSB/1604/SW/LP/01/R00** telah diluluskan tertakluk kepada syarat syarat no. 1 hingga no. 17 seperti mana di LAMPIRAN 1.

3. Dikembalikan pelan-pelan perancangan berkaitan yang telah dicop kelulusan Agensi ini untuk tindakan tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010

Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A

Tarikh : 10-Nov-2024

Yang benar,



**Sri Ruthira Kumar Amirthalingam**

Pengurus

Agensi Perakuan Pembetungan

Cawangan Negeri Perak

KY

Salinan Kepada:

- 1. Majlis Daerah Kampar**  
KOMPLEKS PENTADBIRAN  
MAJLIS DAERAH KAMPAR  
31900 KAMPAR  
Perak
  
- 2. AGACIA LAND SDN BHD**  
D3a-D3a16, Block D, Level 3a, Kelana Square,  
17 Jalan Ss 7/26,  
47301 Kelana Jaya,  
Selangor
  
- 3. INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.**  
RSTP Butterworth South (SPI503)  
Northen Planning Unit-Prai Jalan Limbungan  
Off Jalan Chain Ferry  
13700 Butterworth, Pulau Pinang  
(u.p.: Pengurus Unit Perancangan Wilayah Utara)

Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010

Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A

Tarikh : 10-Nov-2024

## LAMPIRAN1

**SYARAT-SYARAT KELULUSAN PERANCANGAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR FASA 1, 2 & 3 YANG MENGANDUNGI:1. FASA 1 -BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-STATION2. FASA 2 -BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKATA) 5 UNIT VILLAB) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) KOLAM MANDI E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATIONBANGUNAN 2A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETAB) 1 TINGKAT PERNIAGAANC) 1 UNIT TNB SUB-STATION3. FASA 3 -BANGUNAN 1 (BLOCK C) 30 TINGKATA) 2 UNIT VILLAB) 1105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 3 UNIT KONDOMINIUM E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA BESERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU), 'SEWERAGE' STESEN PAM KUMBHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 404704 MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN.UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.**

- Kelulusan Pelan Perancangan Sistem Pembedungan Bagi Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan (Awam)

---

## SYARAT-SYARAT DASAR

1. Kelulusan ini adalah sah untuk tempoh **dua tahun** sahaja daripada tarikh surat ini dikeluarkan.
- 2a. Kelulusan ini adalah untuk menaiktaraf loji rawatan kumbahan seluas **meter persegi**. seperti mana di dalam pelan no. **ARSB/1604/SW/LP/01/R00** untuk jumlah penduduk setara seramai **14120 PE**. Keluasan tanah yang diperuntukkan adalah mencukupi.
- 2b. Kelulusan ini adalah untuk penaiktarafan Loji Pengolahan Kumbahan/Stesyen Pam Kumbahan sediaada **KAN095** untuk menampung kapasiti tambahan dari cadangan pembangunan ini seperti mana di dalam pelan no. **ARSB/1604/SW/LP/01/R00**. Penaiktarafan tersebut hendaklah menampung jumlah penduduk setara dari pembangunan ini iaitu **14300 PE** ke jumlah keseluruhan termasuk sediaada **14120 PE**.
3. Zon pemisah sebanyak **30m** untuk loji terbuka /**10m** untuk loji tertutup /**20m** untuk stesyen pam kumbahan yang dikira dari sempadan loji ke sempadan bangunan terdekat serta **5 meter** 'setback' yang disediakan di dalam tapak loji pengolahan kumbahan/stesyen pam kumbahan adalah didapati mencukupi.
4. Semua kos untuk kerja-kerja pembinaan sistem pembedungan di dalam dan di luar kawasan projek tersebut hendaklah ditanggung oleh pihak pemaju.

Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010

Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A

Tarikh : 10-Nov-2024

5. Cadangan sistem loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan untuk cadangan pembangunan ini ditarafkan sebagai **sementara**.
6. Loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan awam hendaklah diserahkan bagi tujuan operasi dan penyelenggaraan kepada Pemegang Lesen Perkhidmatan (Service Licensee) di bawah Seksyen 47 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006, setelah perakuan pematuhan dikeluarkan oleh orang yang berkelayakan dan selepas Pemegang Lesen Perkhidmatan berpuas hati bahawa sistem itu telah memenuhi kehendak pelan dan spesifikasi. Walaubagaimanapun, sehingga ianya diambilalih oleh Pemegang Lesen Perkhidmatan, kerja-kerja operasi dan penyelenggaraan tersebut adalah di bawah tanggungjawab pihak pemaju.
7. Pihak pemaju, perunding dan kontraktor adalah bertanggungjawab untuk mematuhi segala peruntukan perundangan, syarat keperluan teknikal dan prosedur yang telah digariskan daripada agensi kawalselia atau pihak berkuasa lain yang berkaitan sebelum kerja-kerja pembetulan di tapak dilaksanakan.
8. Pihak perunding/pemaju hendaklah mengemukakan Borang JKJ 105 kepada Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP) beserta dokumen dan pelan susunatur dan senarai kesemua peralatan yang akan dipasang. Salinan akuan penerimaan Borang JKJ 105 oleh JKKP hendaklah dikemukakan kepada Agensi Perakuan Pembetulan semasa pengemukaan pelan – pelan rekabentuk bagi tujuan rekod

#### **SYARAT-SYARAT KEPERLUAN AM**

9. Semua rekabentuk loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan dan pecahan penduduk setara hendaklah mematuhi piawaian dan garis panduan pembetulan yang diluluskan oleh Suruhanjaya serta pastikan loji yang direkabentuk dan dibina hendaklah mengambil kira aspek kualiti, kefungsiannya kerja serta kemudahan penyelenggaraan.
10. Bagi cadangan pembangunan sebanyak 20,000 PE dan ke atas, kajian HAZOP perlu dijalankan sebelum Borang PDC/2 boleh dikemukakan manakala hanya senarai semak HAZOP perlu diisikan untuk cadangan pembangunan yang kurang daripada 20,000 PE.

#### **SYARAT-SYARAT PENYERAHAN TANAH**

11. Kerajaan Persekutuan telah menetapkan bahawa semua tanah tapak loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan hendaklah dirizabkan dan bukannya diberi milik. Oleh yang demikian, pemilik tanah/pemaju diminta untuk menyerahkan tanah tapak loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan mengikut Seksyen 195, Kanun Tanah Negara 1965.

Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010

Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A

Tarikh : 10-Nov-2024

### **SYARAT-SYARAT BAYARAN**

12. Mana-mana pembangunan yang tertakhluk kepada peruntukan di bawah Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembedungan) 2011 dikehendaki untuk mematuhi segala syarat keperluan yang dinyatakan dan menyumbang mengikut kadar yang ditetapkan dalam Peraturan tersebut kepada suatu akaun amanah yang diuruskan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN).
13. Kadar bagi setiap kategori sumbangan termasuk bangunan spesifik dan bukan bangunan spesifik adalah seperti dalam **Lampiran A** . Bagi bangunan yang bukan spesifik dan disambungkan ke sistem pembedungan awam, kadar yang perlu dibayar oleh pemaju akan dikira setelah keterangan-keterangan Harga Jualan dan Harga Pasaran Hartanah diperolehi dengan selengkapnya. Semua pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank yang bermaksud untuk pembayaran KWSMP hendaklah ditulis atas nama **SPAN-KWSMP**. Pemaju perlu menjelaskan **Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembedungan** sebelum Surat Pengesahan Siap Kerja (LOC) dikeluarkan
14. Bagi pembangunan yang bersambung ke paip pembedung awam sedia ada, pemaju dikehendaki mengemukakan dokumen sokongan bagi tujuan validasi nilai KWSMP oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) terlebih dahulu. Dokumen-dokumen tersebut hendaklah dihantar selepas menerima ulasan Pemeriksaan Pertengahan (PDC/7) yang dikeluarkan oleh APP dalam tempoh tidak kurang dari 30 hari sebelum pengemukakan permohonan Pemeriksaan Akhir (PDC/8). Resit pembayaran KWSMP perlu disertakan bersama-sama dokumen permohonan PDC/8.

### **SYARAT-SYARAT TAMBAHAN**

15. Bagi loji pengolahan kumbahan persendirian termasuk SSTS atau stesyen pam kumbahan persendirian yang akan diselenggarakan oleh pihak pemaju, syarat-syarat no. 2b, 6 dan 11 adalah tidak berkenaan.
16. Bagi loji jenis Small Sewage Treatment System (SSTS) yang akan diselenggarakan oleh pihak pemaju, syarat no.3 adalah tidak berkenaan.
17. Rayuan bagi paip force main selari dengan paip graviti sediada dipam terus ke loji telah mendapat kelulusan daripada Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal IWK melalui surat bertarikh 16 Oktober 2024 dengan syarat mematuhi keperluan MSIG.

Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010  
Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A  
Tarikh : 10-Nov-2024

**LAMPIRAN A**

**A. Kadar Sumbangan Bagi Bangunan Selain Bangunan Spesifik.**

| <b>NO</b> | <b>Kategori Sumbangan</b>   | <b>Kadar</b>  |
|-----------|---|---|
| 1.        | Manamana pemaju atau orang yang membina bangunan yang berikut dan menyambungkan bangunan itu suatu pembedungan awam :                                     |   |
|           | (a).Bangunan yang diniatkan untuk di jual dan telah dijual.   | 1.00% daripada harga jualan setiap unit   |
|           | (b).Bangunan kediaman yang diniatkan untuk di jual tetapi belum dijual;   | 1.00% daripada harga jualan setiap unit   |
|           | (c).Bangunan yang tidak diniatkan untuk dijual;   | (i)1.00% daripada nilai pasaran setiap unit dalam suatu projek bukan kerajaan; dan<br>(ii) 1.00% daripada kos kontrak setiap unit dalam suatu projek kerajaan |
|           | (d).Bangunan yang diniatkan untuk di jual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan kediaman dalam perenggan (b)                                       | (i)1.00% daripada nilai pasaran setiap unit dalam suatu projek bukan kerajaan; dan<br>(ii) 1.00% daripada kos kontrak setiap unit dalam suatu projek kerajaan |
| 2.        | Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya | RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara  |
| 3.        | Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan enap cemar di luar tapak.              | RM120 bagi setiap bilangan penduduk setara  |

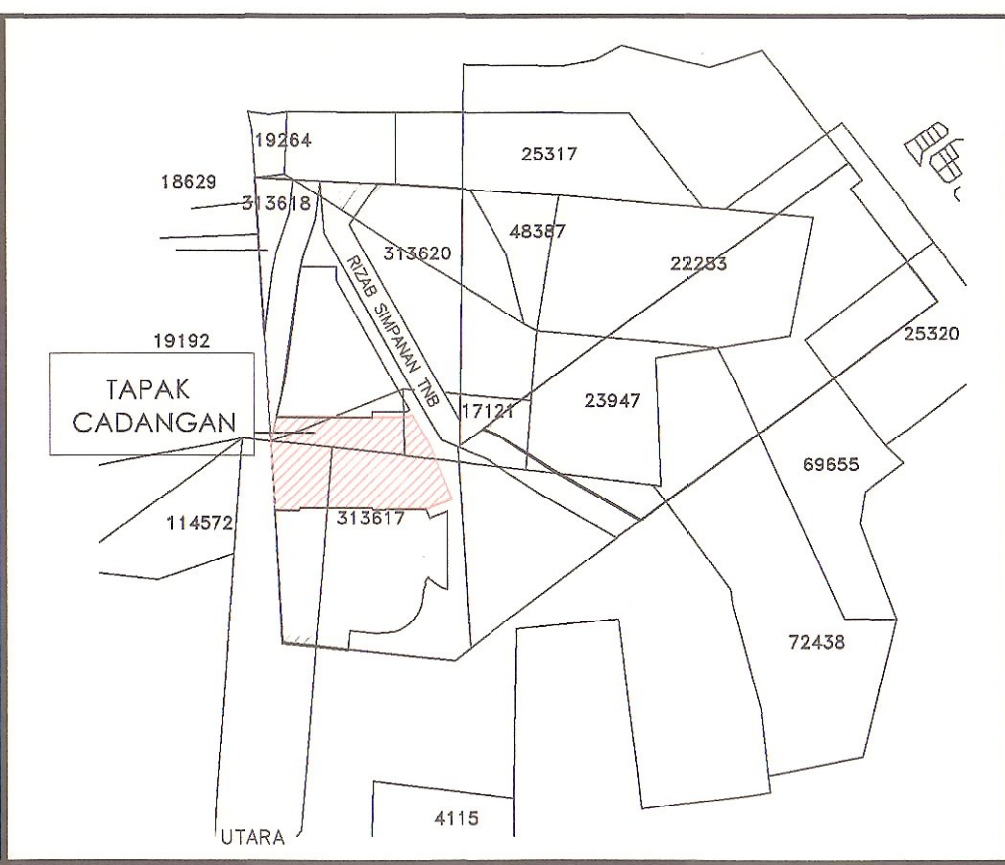
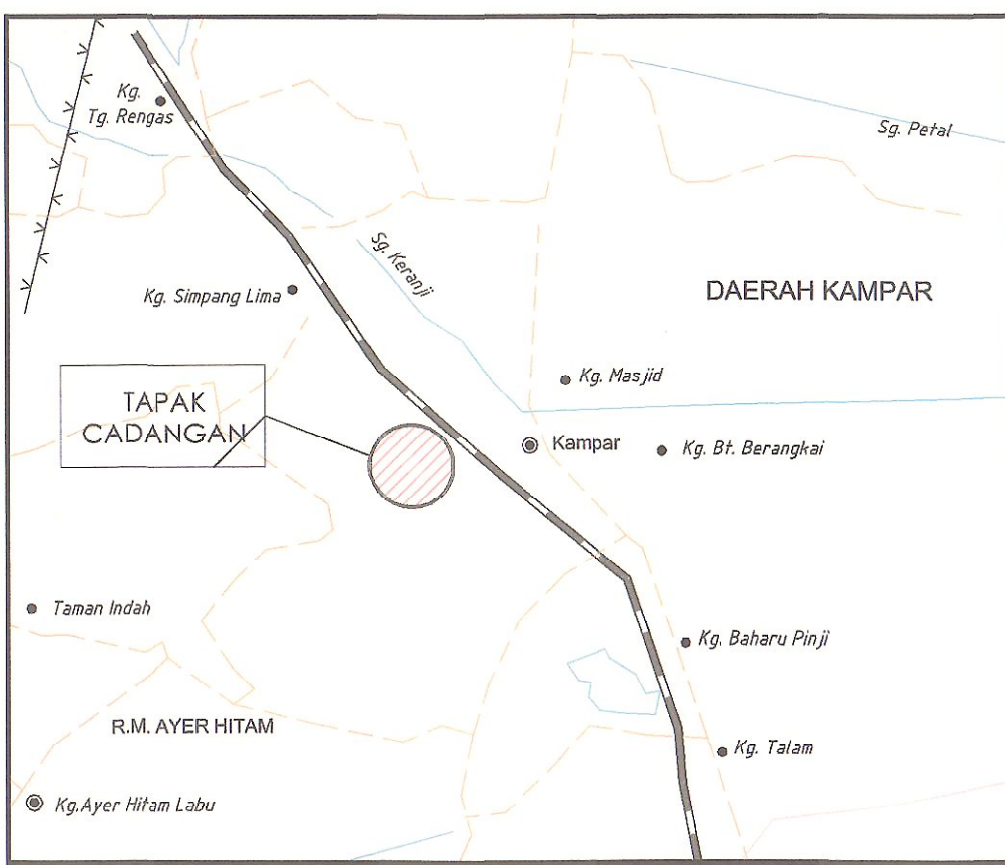
Ruj. Tuan : ARSB/1604/IWK/010

Ruj. Kami : IWK/C/PK.11/11/043A

Tarikh : 10-Nov-2024

**B. Kadar Sumbangan Bagi Bangunan Spesifik.**

| NO | Kategori Sumbangan   | Kadar                       |
|----|--|-----------------------------|
| 1. | Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan spesifik yang berikut dan menyambungkan bangunan spesifik itu suatu pemetungan awam:   |                             |
|    | (a) Bangunan kediaman kos rendah.  | RM1000 bagi setiap projek.  |
|    | (b) Rumah ibadat.  | RM100 bagi setiap projek.   |
|    | (c) Sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan.  | RM1000 bagi setiap projek.  |
|    | (d) Bangunan komuniti.   | RM100 bagi setiap bangunan. |
|    | (e) Bangunan kebajikan.  | RM100 bagi setiap bangunan. |
| 2. | Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya berhubung dengan bangunan spesifik seperti yang berikut: |                             |
|    | (a) Bangunan kediaman kos rendah.  | RM1000 bagi setiap projek.  |
|    | (b) Rumah ibadat.  | RM100 bagi setiap projek.   |
|    | (c) Sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan.  | RM1000 bagi setiap projek.  |
|    | (d) Bangunan komuniti.   | RM100 bagi setiap projek.   |
|    | (e) Bangunan kebajikan.  | RM100 bagi setiap bangunan. |
| 3. | Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki sesuatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak berhubung dengan bangunan spesifik seperti yang berikut: |                             |
|    | (a) Bangunan kediaman kos rendah.  | RM1000 bagi setiap projek.  |
|    | (b) Rumah ibadat.  | RM100 bagi setiap projek.   |
|    | (c) Sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan.  | RM1000 bagi setiap projek.  |
|    | (d) Bangunan komuniti.   | RM100 bagi setiap projek.   |
|    | (e) Bangunan kebajikan.  | RM100 bagi setiap bangunan. |



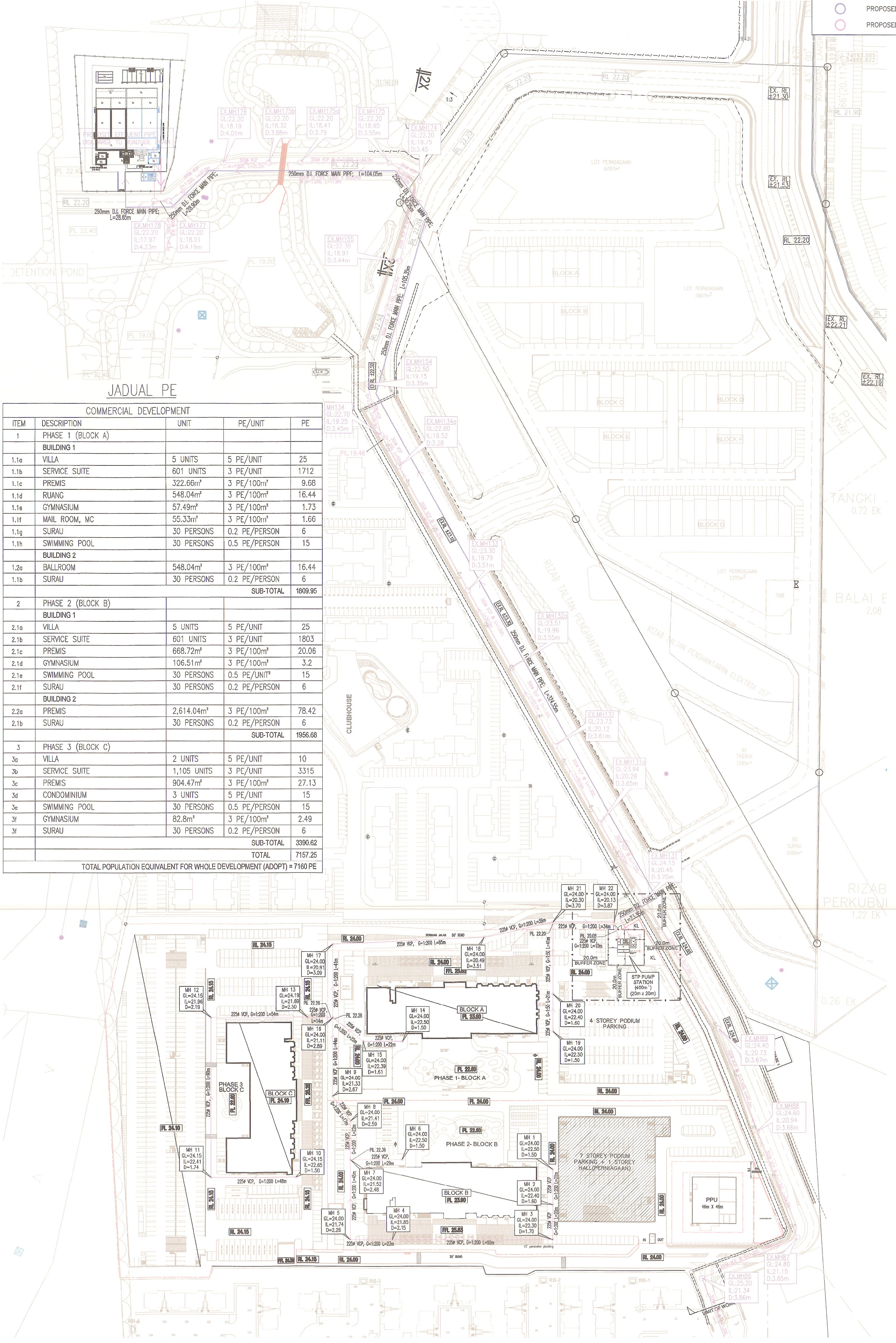
PELAN KUNCI  
SKALA 1 BATU 1 INCI  
KAWASAN BERKENAAN

PELAN LOKASI  
TANPA SKALA  
KAWASAN BERKENAAN

- SEWERAGE NOTES:**
- 1) ALL MAIN AND SECONDARY SEWER SHALL BE OF 225mm Ø VITRIFIED CLAY PIPE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE PIPE SHALL CONFORM TO THE REQUIREMENTS OF B.S 65 1981 OR ITS EQUIVALENT.
  - 2) ALL SEWER SHALL BE LAID ON PIPE BEDDING TYPE "B" EXCEPT ROAD, DRAIN OR CULVERT CROSSING OR AS INSTRUCTED BY THE ENGINEER.
  - 3) SEWER UNDER ROAD, DRAINS AND CULVERT CROSSING SHALL BE LAID IN PIPE BEDDING TYPE "A"
  - 4) MEDIUM DUTY C.I. MANHOLE COVER SHALL BE USED FOR MANHOLE IN TURFED GROUNDS AND HEAVY DUTY C.I. MANHOLE COVER SHALL BE USED FOR MANHOLE IN ROAD PAVEMENT OR CAR PARK CONFORMING TO BS 497 1967
  - 5) FOR DROP IN MANHOLES LESS THAN 900mm STEPPING IN MANHOLES SHALL BE PROVIDED
  - 6) FOR DROP IN MANHOLES GREATER THAN 900mm MANHOLES WITH EXTERNAL BACKDROP SHALL BE PROVIDED
  - 7) FLEXIBLE JOINTS OF RUBBER RING OR POLYESTER TYPE OF A DESIGN AND FORM APPROVED BY THE ENGINEER SHALL BE USED
  - 8) VITRIFIED CLAY PIPES SHALL CONFORM TO BS TYPE "STANDARD STRENGTH" WITH A CRUSHING STRENGTH OF 20kn/m AND BS 540:1971
  - 9) CAST IRON PIPES SHALL CONFORM TO BS 79 1961 AND BS 1211:1958 AND SHALL BE OF CLASS "B"
  - 10) MINIMUM CRUSHING STRENGTH IS 4000 P.S.I
  - 11) SUBJECT TO SITE CONDITION, A MINIMUM DEPTH OF MANHOLE OF 1200mm MUST BE ADHERED TO AT ALL TIMES.

**LEGEND:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| RL 38.00          | PROPOSED ROAD LEVEL                       |
| [Hatched Area]    | PINDAAN P.E.                              |
| [Line with Arrow] | PROPOSED 225mmØ Vitrified Clay Pipe (VCP) |
| [Line with Arrow] | PROPOSED 250mmØ D.I. FORCE MAIN PIPE      |
| [Circle]          | PROPOSED RECEIVING MANHOLE                |
| [Circle]          | PROPOSED MANHOLE                          |



JADUAL PE

| COMMERCIAL DEVELOPMENT  |                   |                        |                        |         |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|---------|
| ITEM  | DESCRIPTION       | UNIT                   | PE/UNIT                | PE      |
| 1   | PHASE 1 (BLOCK A) |                        |                        |         |
|   | BUILDING 1        |                        |                        |         |
| 1.1a  | VILLA             | 5 UNITS                | 5 PE/UNIT              | 25      |
| 1.1b  | SERVICE SUITE     | 601 UNITS              | 3 PE/UNIT              | 1712    |
| 1.1c  | PREMIS            | 322.66m <sup>2</sup>   | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 9.68    |
| 1.1d  | RUANG             | 548.04m <sup>2</sup>   | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 16.44   |
| 1.1e  | GYMNASIUM         | 57.49m <sup>2</sup>    | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 1.73    |
| 1.1f  | MAIL ROOM, MC     | 55.33m <sup>2</sup>    | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 1.66    |
| 1.1g  | SURAU             | 30 PERSONS             | 0.2 PE/PERSON          | 6       |
| 1.1h  | SWIMMING POOL     | 30 PERSONS             | 0.5 PE/PERSON          | 15      |
|   | BUILDING 2        |                        |                        |         |
| 1.2a  | BALLROOM          | 548.04m <sup>2</sup>   | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 16.44   |
| 1.1b  | SURAU             | 30 PERSONS             | 0.2 PE/PERSON          | 6       |
|   | SUB-TOTAL         |                        |                        | 1809.95 |
| 2   | PHASE 2 (BLOCK B) |                        |                        |         |
|   | BUILDING 1        |                        |                        |         |
| 2.1a  | VILLA             | 5 UNITS                | 5 PE/UNIT              | 25      |
| 2.1b  | SERVICE SUITE     | 601 UNITS              | 3 PE/UNIT              | 1803    |
| 2.1c  | PREMIS            | 668.72m <sup>2</sup>   | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 20.06   |
| 2.1d  | GYMNASIUM         | 106.51m <sup>2</sup>   | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 3.2     |
| 2.1e  | SWIMMING POOL     | 30 PERSONS             | 0.5 PE/UNIT            | 15      |
| 2.1f  | SURAU             | 30 PERSONS             | 0.2 PE/PERSON          | 6       |
|   | BUILDING 2        |                        |                        |         |
| 2.2a  | PREMIS            | 2,614.04m <sup>2</sup> | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 78.42   |
| 2.1b  | SURAU             | 30 PERSONS             | 0.2 PE/PERSON          | 6       |
|   | SUB-TOTAL         |                        |                        | 1856.68 |
| 3   | PHASE 3 (BLOCK C) |                        |                        |         |
|   | BUILDING 1        |                        |                        |         |
| 3a  | VILLA             | 2 UNITS                | 5 PE/UNIT              | 10      |
| 3b  | SERVICE SUITE     | 1,105 UNITS            | 3 PE/UNIT              | 3315    |
| 3c  | PREMIS            | 904.47m <sup>2</sup>   | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 27.13   |
| 3d  | CONDOMINIUM       | 3 UNITS                | 5 PE/UNIT              | 15      |
| 3e  | SWIMMING POOL     | 30 PERSONS             | 0.5 PE/PERSON          | 15      |
| 3f  | GYMNASIUM         | 82.8m <sup>2</sup>     | 3 PE/100m <sup>2</sup> | 2.49    |
| 3f  | SURAU             | 30 PERSONS             | 0.2 PE/PERSON          | 6       |
|   | SUB-TOTAL         |                        |                        | 3390.62 |
|   | TOTAL             |                        |                        | 7157.25 |
| TOTAL POPULATION EQUIVALENT FOR WHOLE DEVELOPMENT (ADOPT) = 7160 PE |                   |                        |                        |         |

**SUBMISSION DRAWING**

INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD  
AGENCI PERAKUAN PEMBETUNGAN  
(diiktiraf oleh SPAN)

PELAN-PELAN PERMOHONAN UNTUK  
PERANCANGAN  
SISTEM PEMBETUNGAN  
ADALAH

**DILULUSKAN**

BERASASAKAN KEPADA PEGESAHANTANGAN  
JURUTERA PERUNDING BERKENAAN DAN BERSEKUTU  
KADAMASYARAT-SYARAT B.L. - 1 hingga  
DI DALAM FAIL IWK/CI/PE/11/11/043A

i) KELULUSAN ASAL  
ii) PINDAAN PERTAMA  
iii) PINDAAN KEDUA

Pengurus  
Agensi Perakuan - Pembetulan  
Papar Darul Falsafah  
(diiktiraf oleh SPAN)

Tarikh: 10/11/2025

KELULUSAN INI TIDAK TERMASUK  
REKABENTUK STRUKTUR KEJURUTERAAN

Tarikh No Pindaan

Tajuk Projek:  
CADANGAN PEMBANGUNAN BERSAMPAJ FASA 1, 2 & 3 YANG MENDUNGGU:

1. FASA 1 -  
BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT  
A) 5 UNIT VILLA  
B) 601 UNIT JENIS "SERVICE SUITES"  
C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN  
D) 1 UNIT RUANG PERAGAMAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU)  
E) KOLAM HANCI  
F) GYMNASIUM  
G) 1 UNIT THB SUB-STATION

BANGUNAN 2  
A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA  
B) 1 UNIT THB SUB-STATION

2. FASA 2 -  
BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKAT  
A) 5 UNIT VILLA  
B) 601 UNIT JENIS "SERVICE SUITES"  
C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN  
D) KOLAM HANCI  
E) GYMNASIUM  
F) 1 UNIT THB SUB-STATION

BANGUNAN 2  
A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA  
B) 1 TINGKAT PERAGAMAN  
C) 1 UNIT THB SUB-STATION

3. FASA 3 -  
BANGUNAN 1 (BLOK C) 30 TINGKAT  
A) 2 UNIT VILLA  
B) 1,105 UNIT JENIS "SERVICE SUITES"  
C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN  
D) 3 UNIT KONDOMINIUM  
E) KOLAM HANCI  
F) GYMNASIUM  
G) 1 UNIT THB SUB-STATION  
H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH

BANGUNAN 2  
A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA

BERSERTA 1 UNIT PENCIKAMPAH PEMBANGUNAN UTAMA (PPU), "SEWERAGE" STESEN PAM KUBURAHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEWAHAWAN LOT 404704 MUKAM KAMPAR, DESA KAMPAR, POKOK BANGSAL, KUDAT, SARAWAK.

UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.

Pemilik Tanah/Pemaju :

LIM GEE TEK  
700104-10-6027

AGACIA LAND SDN BHD  
SUITES D3A13-D3A16, LEVEL 3A, BLOCK D, KELANA SQUARE,  
NO.17 ALAM 157/776, 47301 PETALING JAYA,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

Jurutera Perunding :

JURUTERA PERUNDING ALPHAREKA SDN. BHD.  
9-2 & 9-3, Jalan USJ 9/5N  
47630 Subang Jaya,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : +603 - 8024 0842  
Fax : +603 - 8024 0849

Cop Perakuan Rekabentuk dan Tandatangani Jurutera :

JURUTERA PERUNDING  
AWAM  
F. LOOI KOON CHEW  
C18094

I hereby certify that these works have been designed by me in accordance with sound engineering practice and that I take full responsibility for the design and proper performance of the same.

Tajuk Lukisan :  
**SEWERAGE LAYOUT PLAN**

Skala : 1 : 1250  
Tarikh : SEPT. 2020  
Direka Oleh : IR. LOOI  
Dilukis Oleh : TG FAZREEN / LUI / HY  
Disemak Oleh : IR. LOOI

No. Lukisan:  
ARSB 1604 SW LP 01 R00

File Folder:

**SEWERAGE PLAN**  
SCALE - 1 : 1250



**Ruj Kami:** LWSB/CL/2025/0701/KAN095/KUDR

Ruj Tuan:

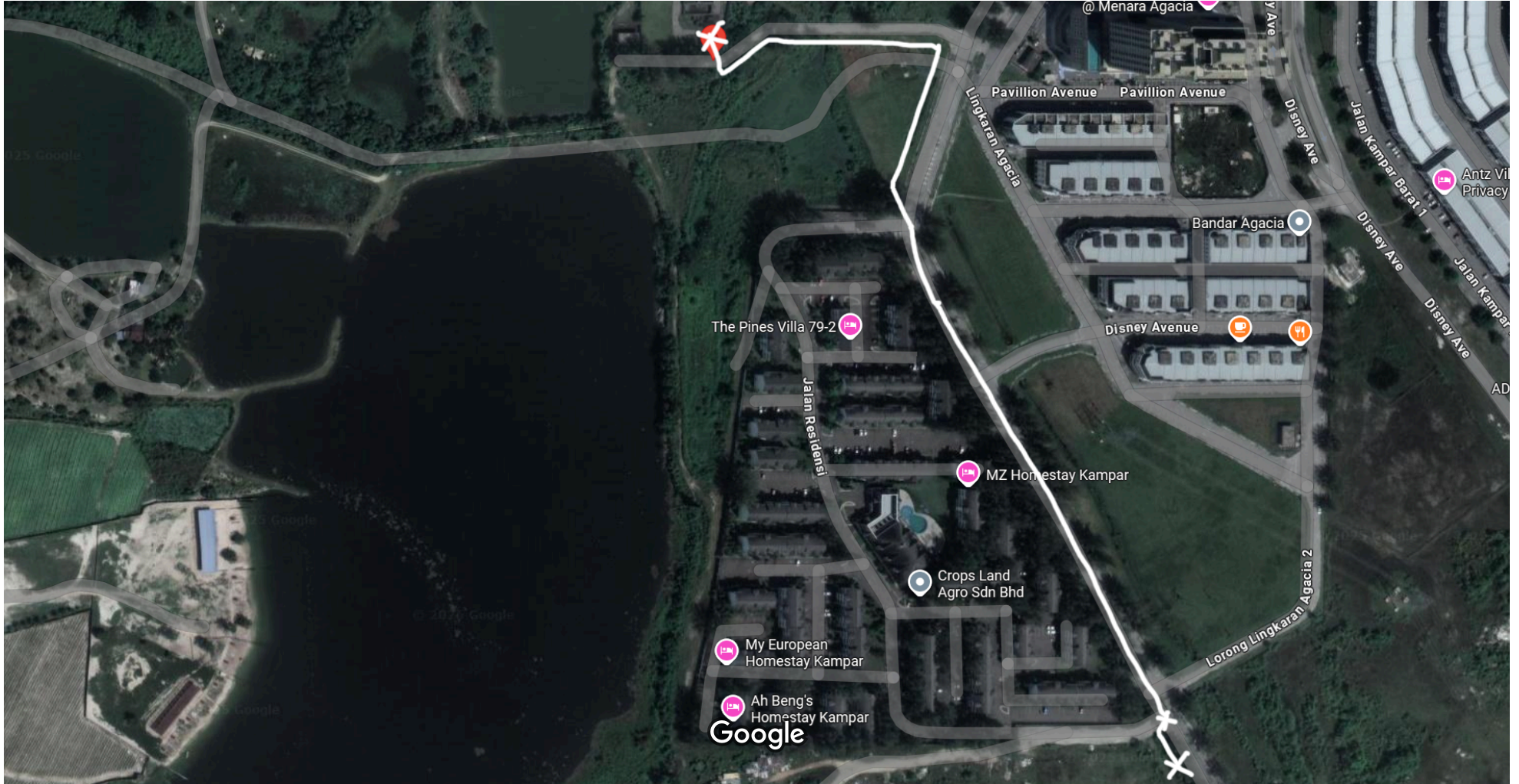
**Tarikh:** 06<sup>th</sup> AUGUST 2025

PETA PENANDAAN LOKASI





4°19'19.8"N 101°07'21.2"E



Imagery ©2025 Maxar Technologies, Map data ©2025 50 m



**Ruj Kami:** LWSB/CL/2025/0701/KAN095/KUDR

**Ruj Tuan:**

**Tarikh:** 06<sup>th</sup> AUGUST 2025

GAMBAR LOKASI



**Ruj Kami:** LWSB/CL/2025/0701/KAN095/KUDR

**Ruj Tuan:**

**Tarikh:** 06<sup>th</sup> AUGUST 2025



Rajah 1: Lokasi tapak pembinaan Stesen Pam Kumbahan



Rajah 2: Lokasi tapak loji Kumbahan Baru