



SURAT PENGESAHAN KELULUSAN PELAN

Ruj. Kami : MSB2303151/TSK
Ruj. Tuan : PEC/RC/LLC/1142/T18
Tarikh : 03 JANUARI, 2024

PRIMEDGE CONSULT

B-1-14, TINGKAT 1,
INTAN BUSINESS CENTRE 2,
LEBOH MEDAN IPOH,
BANDAR BARU MEDAN IPOH,
31400, IPOH
PERAK

Tuan/Puan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PROJEK : CADANGAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS LB02/0003208/0043/19/F00/P00/L00 BERTARIKH 10 JULAI 2019 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:
A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS BAWAH
B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT URUSAN, & SURAU PADA ARAS 1 - ARAS 3
C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) - ARAS 4
D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 5
E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 6
F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 7
G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG - ARAS 8
HARTANAH/TAPAK : DIATAS LOT 16128S, JALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S)
PROJEK : DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
PEMILIK/PEMAJU : UNTUK TETUAN : LLC DEVELOPMENT SDN BHD

Per: Pengesahan Kelulusan Pelan Telekomunikasi-(**KELULUSAN PELAN LUARAN SAHAJA**)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pelan cadangan yang dikemukakan oleh pihak tuan kepada kami pada **26 SEPTEMBER 2023** telah disemak dan diluluskan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam surat kami bertarikh **02 OKT 2023** seperti yang dilampirkan di sini untuk rujukan pihak tuan.

3. Kelulusan pelan ini hanya diperakui untuk jangkamasa 2 (dua) tahun dari tarikh surat ini. Pelan-pelan perlu dikemukakan semula untuk kelulusan selepas tamat tempoh. Disertakan bersama surat ini pelan-pelan yang telah diluluskan.
4. **Sila ambil maklum** bahawa sekiranya pihak tuan memerlukan khidmat TM bagi melaksanakan Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi, sila kemukakan

i **Lampiran 1** : Borang permohonan Ujian Penerimaan (Perlu di kemukakan kepada kami setelah infrastruktur telekomunikasi tersebut siap dibina) Para 2(h) surat kami bertarikh **02 OKT 2023** adalah dirujuk

5. **Sila ambil maklum** bahawa fi pemprosesan bagi Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi adalah seperti berikut :

No.	Type of Property	Stage 2 – Acceptance Test & COA Processing Fee (RM)
1	Landed: <=5 floors – Single Unit/Bungalow	810
2	Landed: <=5 floors – Multi Unit	2,040
3	High Rise: >5 to =<10 floors	3,240
4	High Rise: >10 to =<30 floors	3,420
5	High Rise: >30 floors	3,780

Nota: Fi pemprosesan di atas tertakluk kepada cukai kerajaan sebanyak 6%, dan dikecualikan bagi Zon Bebas Cukai (Langkawi, Labuan and Tioman)

6. Pihak Tuan perlu memastikan kerja – kerja penurapan jalan "**Premix Work Completeness**" perlu dilakukan sebelum Pelaksanaan Ujian Penerimaan bagi mengurangkan risiko berlaku kerosakkan pada kabel TM.
7. **Sila ambil maklum** bahawa pihak kami tidak akan memberi kelulusan kepada mana-mana infrastruktur telekomunikasi yang dibina di tapak projek sekiranya tidak mematuhi pelan yang diluluskan dan spesifikasi teknikal yang dicadangkan. Segala kos pembaikan bagi infrastruktur telekomunikasi yang tidak mematuhi syarat-syarat ini adalah menjadi tanggungjawab pihak tuan sepenuhnya.
8. Sukacita diingatkan bahawa keputusan muktamad penerimaan (kelulusan) infrastruktur telekomunikasi projek tersebut adalah tertakluk kepada pemeriksaan TM di tapak projek (site inspection).
9. Pihak tuan juga perlu memaklumkan kepada TM tarikh jangka mula dan jangka siap kerja-kerja pembinaan di tapak.
10. Sekiranya pihak Tuan ingin menyediakan kemudahan telekomunikasi seperti Telefon, Fax, Data, Streamyx/UNIFI kepada pelanggan pihak Tuan, sila berhubung terus dengan pihak pemasaran TM iaitu **Puan Norazurah Binti Nasir** di talian **012-5713762**

11. Sekiranya pihak tuan memerlukan sebarang penjelasan berkaitan dengan perkara tersebut di atas, sila hubungi **PUAN KAMISAH** di talian **013-5263713**

Sekian, terima kasih.

Yang benar,


SHAZWANY BINTI ABDUL

Assistant Manager
Integrated Planning 1 Perak
Access Network Delivery Perak
Aras 4, Bangunan TM,
Jalan Jelapang,
30020 IPOH

PERMOHONAN PELAKSANAAN UJIAN PENERIMAAN

(bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi)

Ruj. Kami : MSB2303151/TSK
Ruj. Tuan : PEC/RC/LLC/1142/T18

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PROJEK : CADANGAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS LB02/0003208/0043/19/F00/P00/L00 BERTARIKH 10 JULAI 2019 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENDUNGSI:
A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS BAWAH
B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT URUSAN, & SURAU PADA ARAS 1 - ARAS 3
C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) - ARAS 4
D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 5
E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 6
F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 7
G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG - ARAS 8
HARTANAH/TAPAK PROJEK : DIATAS LOT 16128S, JALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S) DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
PEMILIK/PEMAJU : UNTUK TETUAN : LLC DEVELOPMENT SDN BHD

Kami,..... memohon pihak Telekom Malaysia Berhad ("TM") untuk melaksanakan kerja-kerja ujian penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' ("COA") dan membuat pengesahan kelulusan siap infrastruktur telekomunikasi bagi pembangunan tersebut.

Pihak kami telah membaca, memahami, dan bersetuju/tidak bersetuju (potong yang tidak berkenaan) dengan jadual harga, terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam Surat Sokongan Merancang Pembangunan dan Surat Pengesahan Kelulusan Pelan yang dikemukakan oleh pihak TM.

Untuk dan Bagi pihak (Pemilik/Pemaju)

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Tandatangan Saksi, (Pemilik/Pemaju)

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

