

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

JELMA CEMERLANG SDN BHD
231, JALAN SULTAN AZLAN SHAH SELATAN,
30250 IPOH,
PERAK.
sheah606@yahoo.com

SEBUT HARGA

TARIKH	18/05/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-05-0150/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/04/26/0150
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/04/26/0150

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN BEKALAN ELETRIK UNTUK CADANGAN MEMBINA 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 ½ TINGKAT DI ATAS LOT NO. 335920 - LOT 335939 (PT 22574 - PT 22593) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 26325, BERSEBELAHAN DESA SENGAT 3, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN JELMA CEMERLANG SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	113	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

JELMA CEMERLANG SDN BHD
(17281747)

.....
Director
Seah Siaw Heng

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,

JALAN DATO SERI AHMAD SAID,

30450 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my

SST ID No.: A10-2412-32000005

JELMA CEMERLANG SDN. BHD.
231, JALAN SULTAN AZLAN SHAH SELATAN,
30250 IPOH, PERAK.

Attn : SEAH SIEW HENG
ROC : 570672-V
Tel : 60125084193
Email : sheah606@yahoo.com

INVOICE NO.: INV26/0355

Your Ref. : 26/0150

Terms : 30 Days

Date : 18/05/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00

CADANGAN BEKALAN ELETRIK UNTUK CADANGAN MEMBINA 20 UNIT RUMAH
BERKEMBAR 1 ½ TINGKAT DI ATAS LOT NO. 335920 - LOT 335939 (PT 22574 - PT
22593) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 26325, BERSEBELAHAN DESA SENGAT 3, MUKIM
SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN JELMA CEMERLANG SDN. BHD.

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/04/26/0150

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**
ACCOUNT NO. : **558172104736**
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 5,100.00
SST payable @ 8% : 408.00
Total Amount Payable 5,508.00



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

This is computer generated and no signature is required.

JELMA CEMERLANG SDN BHD
(570672-V)

RECEIVED BY

Seah Siew Heng